

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27310

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wiener Straße 15
45659 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	520,00 €
+ Nebenkosten	129,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiете	736,00 €
Kautіon	1.560 €
Expose-Nr.	641-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses ruhige Mehrfamilienhaus befindet sich im beliebten Wienviertel.

Die Wohnung wird aktuell modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „641-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Dusche
- Wohnzimmer mit Balkon
- große Küche
- Schlafzimmer

LAGE

Der Stadtteil Hillerheide stellt ein optimales Wohnumfeld durch die verkehrliche Infrastruktur dar. Schnelle Anschlüsse an das Autobahnkreuz Recklinghausen sowie an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden. Wege des täglichen Bedarfs wie zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Das Stadtzentrum von Recklinghausen befindet sich in geringer Entfernung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

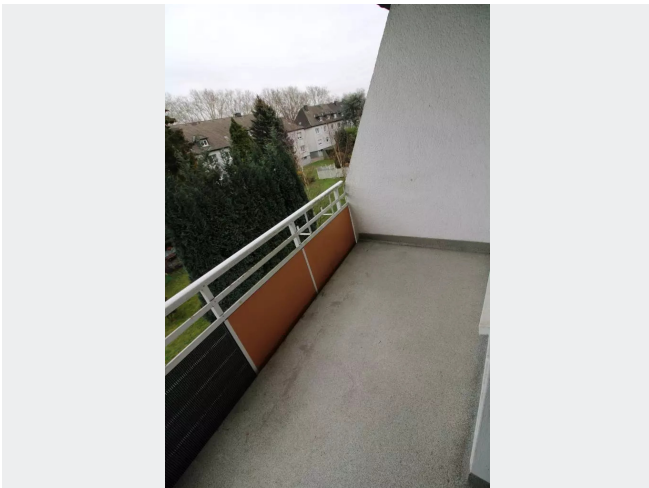
BILDER



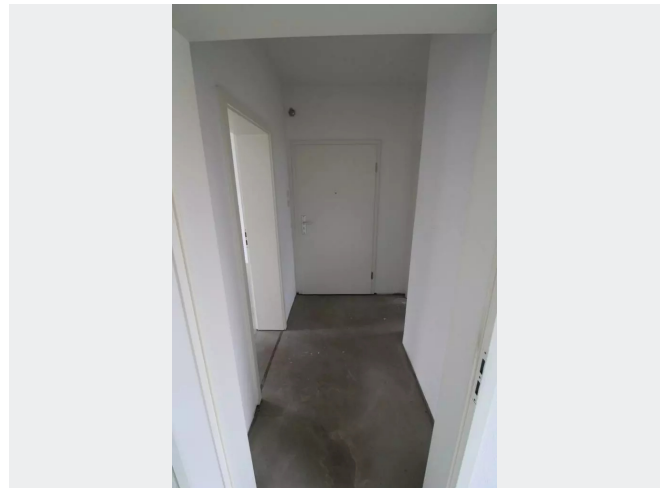
Straßenansicht Nr. 23



Musterbad



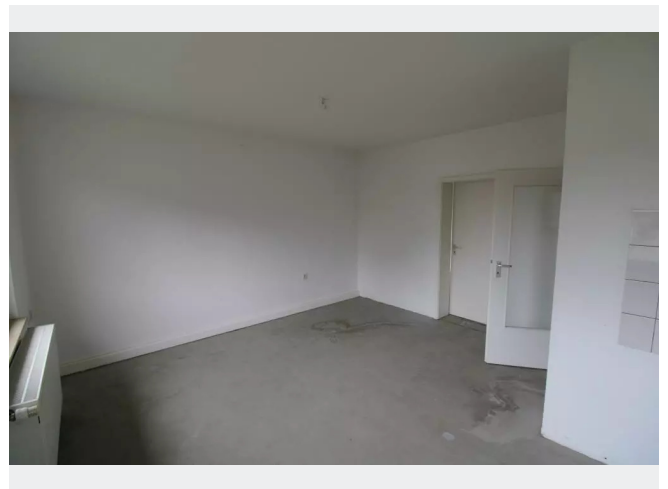
Balkon



Diele



Küche



Küche_

BILDER



Zimmer1



Zimmer2



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindertageseinrichtungen Zauberwald	117 m
Grundschule Hillerheide	164 m
Grundschule Hillerheide	164 m
Katholischer Kindergarten Sankt Gertrudis	346 m
Otto-Burrmeister-Realschule	615 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - office	450 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	450 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	926 m
Shell	956 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zauberwald	226 m
Noblesse Pizza Haus	234 m
Kristall Cafe & Lounge	363 m
Rice n'Spice	392 m
Parkplatz re süd	395 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Frau Jolanthe Zimmermann	264 m
Dr.Jens Haverkamp	370 m
Podologische Praxis Friesen-Vogt	375 m
Herr Dr. med. dent. Andreas Hahn	379 m
Wolfgang Hettwer	446 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Zipper	329 m
Bäcker Christian	359 m
Netto Marken-Discount	403 m
Bäckerei ZIPPER	429 m
Speedbox Restposten	478 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

G&B Design	372 m
P & A Autoteile OHG	429 m
Autolackiererei Scholz Inh. Khaled El-Farhi	449 m
PV Automotive GmbH	464 m
Simon KFZ und Reifenservice	466 m
... und 31 weitere	