

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Hillerheide für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27310

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Karlsbader Straße 4
45659 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	540,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiете	782,00 €
Kautіon	1.620 €
Expose-Nr.	642-32-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses Wohnhaus wurde saniert. Es wurden u. a. neue Fenster mit Außenrollos eingebaut, die Fassaden und die Kellerdecken gedämmt und die Außenbereiche neu gestaltet.

Außerdem wurde eine neue Heizungsanlage verbaut.

Es ist ein ruhiges Haus mit lediglich 5 Wohneinheiten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „642-32-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil Hillerheide stellt ein optimales Wohnumfeld durch die verkehrliche Infrastruktur dar. Schnelle Anschlüsse an das Autobahnkreuz Recklinghausen sowie an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden. Wege des täglichen Bedarfs wie zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in fußläufiger Nähe. Das Stadtzentrum von Recklinghausen befindet sich in geringer Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gemütliche 2 Zi.-Wohnung ist mit einem Tageslichtbad (Dusche) ausgestattet. In der großen Küche kann ein schöner Essplatz eingerichtet werden. Es ist zu beachten, dass das Schlafzimmer nicht allzu groß ist.

Vom Wohnzimmer gelangt man auf den schönen großen Balkon.

Die Wände sind verputzt und haben einen Sauberkeitsanstrich. Der Stellplatz für die Waschmaschine befindet sich im Keller in der allgemeinen Waschküche.

Ein Mieterkeller gehört zur Wohneinheit.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

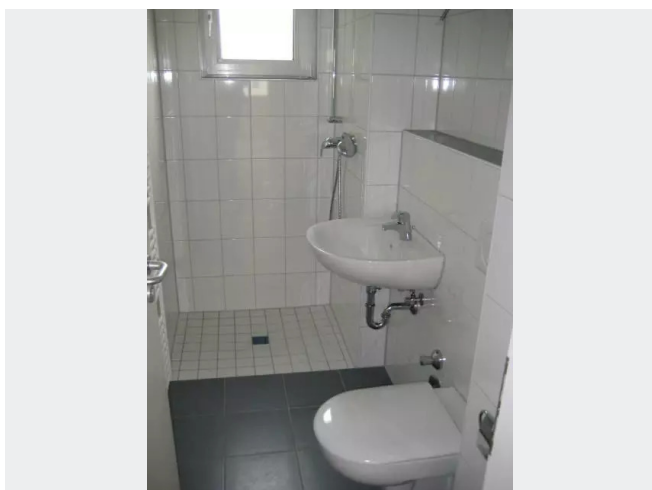
BILDER



Hausansicht



Rückansicht Nr. 2+4



Bad



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Noblesse Pizza Haus	145 m
Rice n'Spice	237 m
Zauberwald	375 m
Kristall Cafe & Lounge	418 m
WingTsun Schule Recklinghausen	437 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	575 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - office	575 m

Bildung

Grundschule Hillerheide	167 m
Grundschule Hillerheide	167 m
AWO Kindertageseinrichtungen Zauberwald	245 m
Katholischer Kindergarten Sankt Gertrudis	368 m
Otto-Burrmeister-Realschule	725 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Wolfgang Hettwer	286 m
Hausarztpraxis Frau Jolanthe Zimmermann	395 m
Dr.Jens Haverkamp	524 m
Podologische Praxis Friesen-Vogt	534 m
Herr Dr. med. dent. Andreas Hahn	537 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

G&B Design	329 m
PV Automotive GmbH	427 m
Mineralölvertrieb Luhmann GmbH	428 m
Mineralölvertrieb Luhmann GmbH	428 m
SB Tankstelle	445 m
... und 36 weitere	

Einkaufen

Speedbox Restposten	400 m
Bäckerei Zipper	424 m
Bäcker Christian	473 m
Netto Marken-Discount	562 m
Bäckerei ZIPPER	589 m
... und 5 weitere	