

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21217

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wiener Straße 28

45659 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	566,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	125,00 €
Gesamtmiете	859,00 €
Kautіon	1.698 €
Expose-Nr.	643-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schöne, modernisierte Wohnung in Recklinghausen-Hillerheide

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „643-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Balkon
- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
- Küche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer

LAGE

- Erdgeschoss in einem Mehrfamilienhaus in Recklinghausen-Hillerheide

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Rückseitige Hausansicht



Bad beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindertageseinrichtungen Zauberwald	161 m
Grundschule Hillerheide	207 m
Grundschule Hillerheide	207 m
Katholischer Kindergarten Sankt Gertrudis	410 m
Otto-Burrmeister-Realschule	721 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	559 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - office	559 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Noblesse Pizza Haus	224 m
Zauberwald	295 m
Rice n'Spice	323 m
Kristall Cafe & Lounge	331 m
WingTsun Schule Recklinghausen	475 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

G&B Design	280 m
PV Automotive GmbH	377 m
P & A Autoteile OHG	390 m
Mineralölvertrieb Luhmann GmbH	393 m
Mineralölvertrieb Luhmann GmbH	393 m
... und 33 weitere	

Gesundheit und Soziales

Wolfgang Hettwer	358 m
Hausarztpraxis Frau Jolanthe Zimmermann	374 m
Dr.Jens Haverkamp	478 m
Physiotherapie Recklinghausen - Guido Berks	479 m
Podologische Praxis Friesen-Vogt	479 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Zipper	428 m
Bäcker Christian	465 m
Netto Marken-Discount	506 m
Bäckerei ZIPPER	531 m
Lidl	676 m
... und 2 weitere	