

## Wohnfühlen bei VIVAWEST



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Melanie Kappe**

Wanner Str. 12  
44619 Herne  
Telefon: 02325 3775-21217

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Wiener Straße 30  
45659 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	566,00 €
+ Nebenkosten	123,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	773,00 €
Kaution	1.698 €
Expose-Nr.	643-7-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Schöne, modernisierte Wohnung in Recklinghausen-Hillerheide

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „643-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Balkon
- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
- Küche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer

Es könnten Bodenbeläge (Laminat), diverse Möbel (Einbauküche, Wohnzimmermöbel, Schlafzimmermöbel) vom Vermieter übernommen werden

## LAGE

- Erdgeschoss in einem Mehrfamilienhaus in Recklinghausen-Hillerheide

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

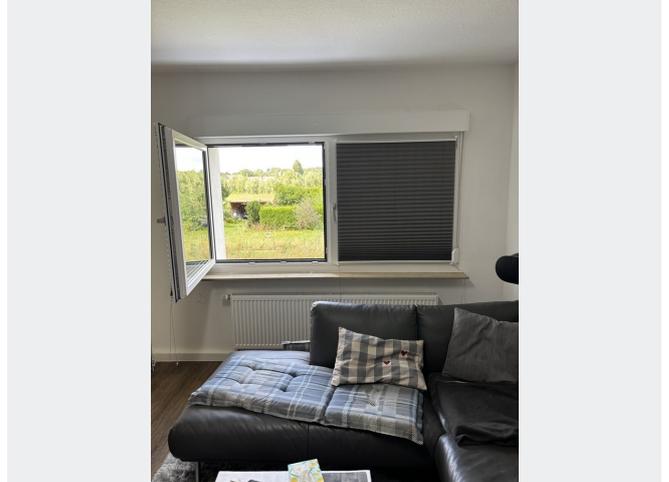
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

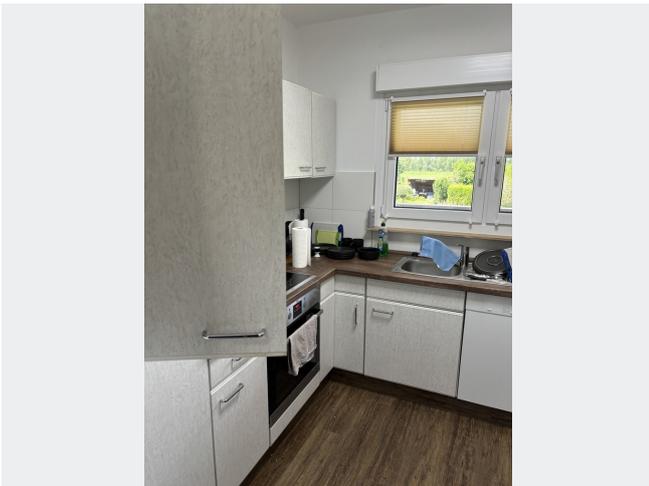
## BILDER



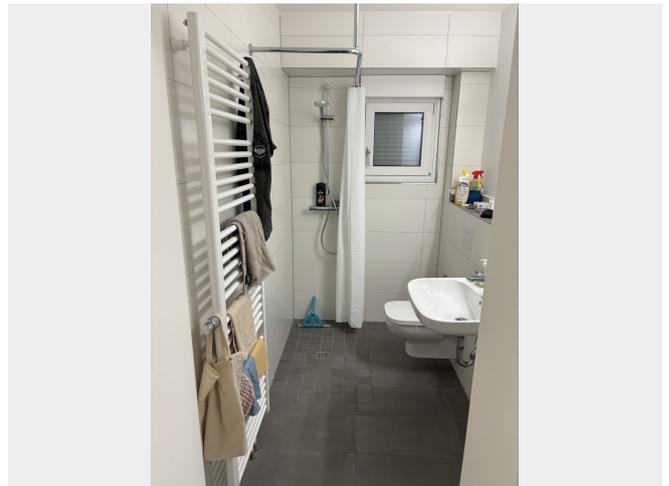
Hausansicht



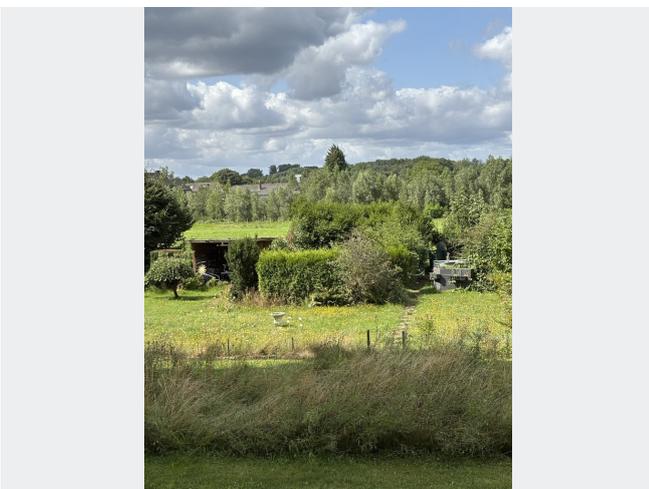
Wohnzimmer



Küche



Tageslichtbad mit Dusche



Garten



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

AWO Kindertageseinrichtungen Zauberwald	175 m
Grundschule Hillerheide	208 m
Grundschule Hillerheide	208 m
Katholischer Kindergarten Sankt Gertrudis	413 m
Otto-Burrmeister-Realschule	730 m
... und 5 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	570 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - office	570 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Noblesse Pizza Haus	218 m
Zauberwald	309 m
Rice n'Spice	310 m
Kristall Cafe & Lounge	338 m
WingTsun Schule Recklinghausen	478 m
... und 13 weitere	

### Auto und Verkehr

G&B Design	276 m
PV Automotive GmbH	373 m
Mineralölvertrieb Luhmann GmbH	387 m
Mineralölvertrieb Luhmann GmbH	387 m
P & A Autoteile OHG	396 m
... und 32 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Wolfgang Hettwer	344 m
Hausarztpraxis Frau Jolanthe Zimmermann	385 m
Dr.Jens Haverkamp	491 m
Physiotherapie Recklinghausen - Guido Berks	493 m
Podologische Praxis Friesen-Vogt	493 m
... und 7 weitere	

### Einkaufen

Bäckerei Zipper	436 m
Bäcker Christian	474 m
Netto Marken-Discount	520 m
Bäckerei ZIPPER	545 m
Lidl	737 m
... und 2 weitere	