

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26053

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ricarda-Huch-Straße 7
44807 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	543,00 €
+ Nebenkosten	181,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmieter	810,00 €
Kaution	1.629 €
Expose-Nr.	65-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges und gepflegtes Sechsfamilienhaus, voll unterkellert und mit Balkonen ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „65-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Erstbezug nach Wohnungsmodernisierung:

- modern gefliestes Duschbad mit Fenster, Hänge-WC und Handtuchheizkörper
- neue Türen und Zargen und Fensterbänke in weißer Ausführung
- neue Heizkörper
- neue Elektroinstallation
- Decken Raufaser tapeziert und fertig gestrichen
- Wände untapeziert mit Sauberkeitsanstrich
- Balkon
- Waschkeller

LAGE

Sehr beliebte und zentrale Lage in Bochum-Grumme. Die Grummer Teiche und der Stadtpark befinden sich in direkter Umgebung. Die Autobahnen A40 und A43 sind mit dem PKW in wenigen Minuten zu erreichen. Einkaufsmöglichkeit unmittelbar vorhanden.

St. Josefs-Hospital in ca. 900 Metern Entfernung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

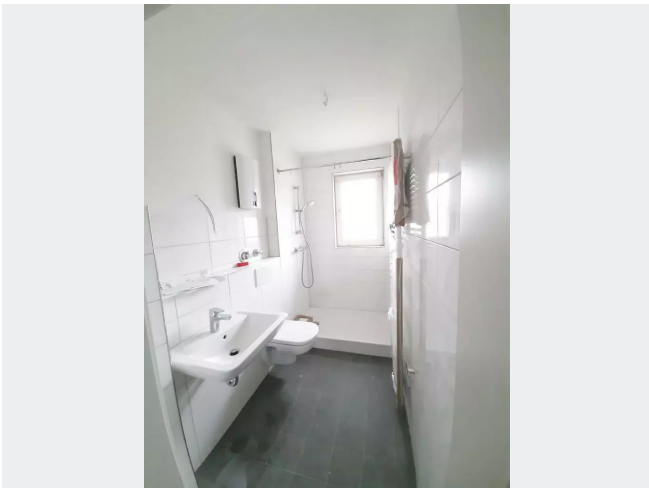
BILDER



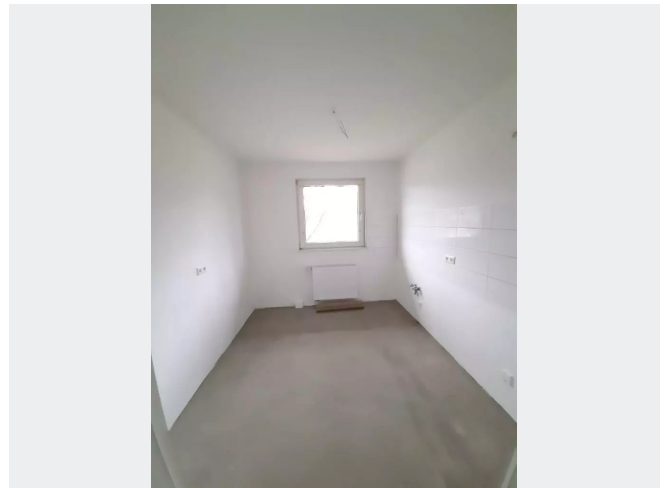
Ricarda-Huch-Straße



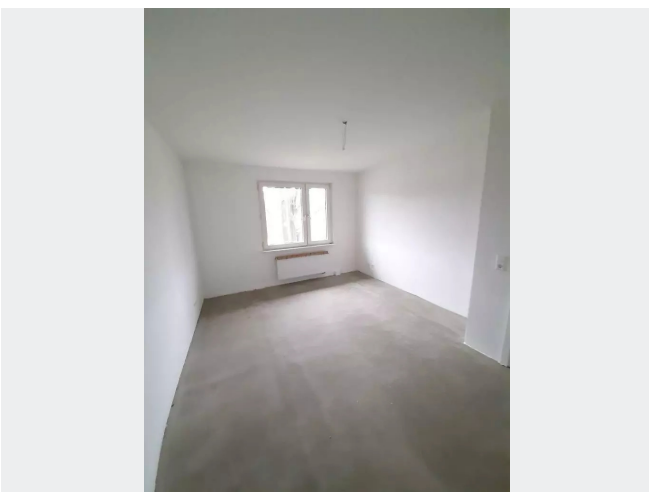
Wohnzimmer (Beispielfoto)



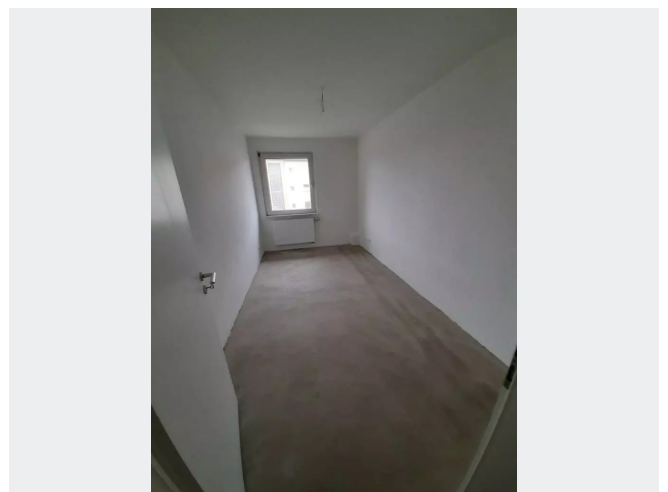
Badezimmer (Beispielfoto)



Küche (Beispielfoto)



Schlafzimmer (Beispielfoto)



Kinde-/Arbeitszimmer(Beispiel)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Lidl	76 m
Horsthemke Backbetriebe GmbH	95 m
Aral	780 m
Aral	780 m
REWE To Go bei Aral	784 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

TÜV-Station Bochum Mitte LIERMANN	716 m
Aral	780 m
Aral	780 m
Bullmann's Fun Cars & Parts	796 m
Heckertstraße	816 m
... und 21 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Horsthemke Backbetriebe GmbH	95 m
Bewegungsstätte - Grumme	188 m
Gastronomie Erholung am Stadtpark	198 m
Tipulusteich	287 m
LZM Gartenbau	305 m
... und 34 weitere	

Gesundheit und Soziales

Veronika Güring-Said	199 m
Herr Dr. Jörg Dorlöchter	306 m
Dr. Ulrich-Heinz Pöppelmann	429 m
Heike Haas	449 m
Frau Dr. med. dent. Aleksandra Wielgosz	463 m
... und 56 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	354 m
Briefkasten (Deutsche Post)	749 m
Sparkasse Bochum - ATM	756 m
Aral	780 m
ING-DiBa - ATM	782 m

Bildung

Heinrich-Böll-Gesamtschule	502 m
Heinrich-Böll-Gesamtschule	502 m
Heinrich-Böll-Gesamtschule Gebäude 2	576 m
Heinrich-Böll-Gesamtschule Gebäude 2	576 m
Kath. Kindergarten St. Liborius	620 m
... und 9 weitere	