VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!

IHR ANSPRECHPARTNER

Elionora Alboni
Gerichtsstr. 18
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28120

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Fichtenweg 5
59229 Ahlen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	337,00 €
+ Nebenkosten	112,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	531,00 €
Kaution	1.011 €
Expose-Nr.	6505-19-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Eine kleine, gemütliche Wohnung in einem 4-Familien-Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6505-19-M " in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Tageslichtbad
- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Mammutschule (Schule) ist nicht allzu weit entfernt zu erreichen. Am Sudholtshof (Spielplatz) befindet sich rund um das Objekt. Die Supermärkte ALDI Nord, Penny und Kaufland erreichen Sie fußläufig in ca. 15 Minuten. Dr. H. Untied Arzt für Allgemeinmedizin (Arztpraxis) gibt es nicht weit entfernt. Es ist Ihnen möglich, zwölf Bushaltestellen in kurzer Zeit zu erreichen, zum Beispiel: Ludgerikirche. Um mehr über Ahlen zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: https://www.ahlen.de

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Vorderbereich

Hofansicht

Wohnzimmer

Esszimmer

Schlafzimmer

Küche

BILDER

Bad

Flur

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Outdoor Fitnessgeräte	321 m
Erlengrund Park	391 m
Istanbul Kebab Haus	482 m
Südenkampfbahn	576 m
all inclusive Fitness Ahlen Süd	612 m

... und 8 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Eugen Nickel	376 m
Dr. med. Heinrich Untiedt	384 m
Meyer Podologie	637 m
Kaufland Ahlen	665 m
Bußmanns Barbara-Apotheke	806 m

... und 2 weitere

Auto und Verkehr

CLASSIC Tankstelle	436 m
Ludger Vorlicek Freie Kfz Werkstatt	589 m
Bernhard Büscher Kfz-Meisterbetrieb	604 m
Multimarkenwerkstatt Für Pkw & Lkw	631 m
Autoglas Laakmann Team Partner Ahlen	635 m

... und 9 weitere

Bildung

Katholischer Kindergarten Sankt Ludgeri	459 m
Städt. Kindergarten Milchzahn	697 m

Einkaufen

Yilmaz Bäckerei	483 m
Bäckerei Yilmaz	486 m
ALDI Nord	542 m
Kaufland Ahlen	665 m
Kaufland Ahlen	665 m

... und 3 weitere

Sonstiges

Deutsche Post & Paket Filiale 640	693 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	783 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	784 m
SB-Center Ahlen Gemmericher Straße - Volksbank im Münsterland eG	784 m
Deutsche Post Filiale 590	825 m

... und 1 weitere