

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Ahlen Innenstadt



IHR ANSPRECHPARTNER

Elionora Alboni

Gerichtsstr. 18
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28120

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Fichtenweg 5
59229 Ahlen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.03.2026

Kaltmiete	399,00 €
+ Nebenkosten	112,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiете	593,00 €
Kautіon	1.197 €

Expose-Nr.	6505-20-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Eine kleine, gemütliche und frisch modernisierte Wohnung in einem 4-Familien-Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6505-20-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernes neues Tageslichtbad
- Dusche
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Mammutschule (Schule) ist nicht allzu weit entfernt zu erreichen. Am Sudholtshof (Spielplatz) befindet sich rund um das Objekt. Die Supermärkte ALDI Nord, Penny und Kaufland erreichen Sie fußläufig in ca. 15 Minuten. Dr. H. Untied Arzt für Allgemeinmedizin (Arztpraxis) gibt es nicht weit entfernt. Es ist Ihnen möglich, zwölf Bushaltestellen in kurzer Zeit zu erreichen, zum Beispiel: Ludgerikirche. Um mehr über Ahlen zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: <https://www.ahlen.de>

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



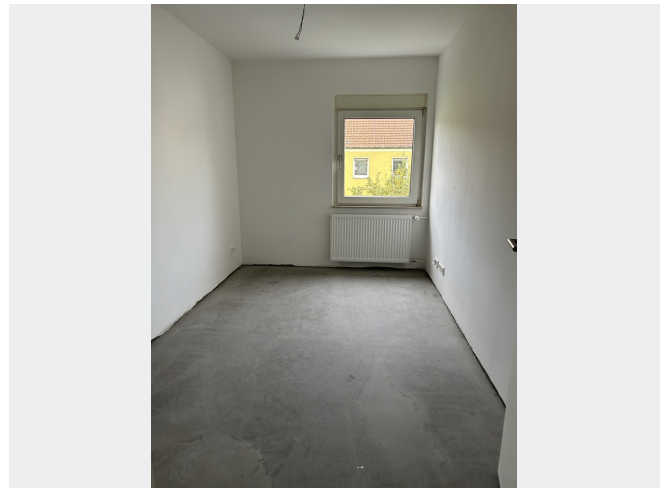
Vorderansicht



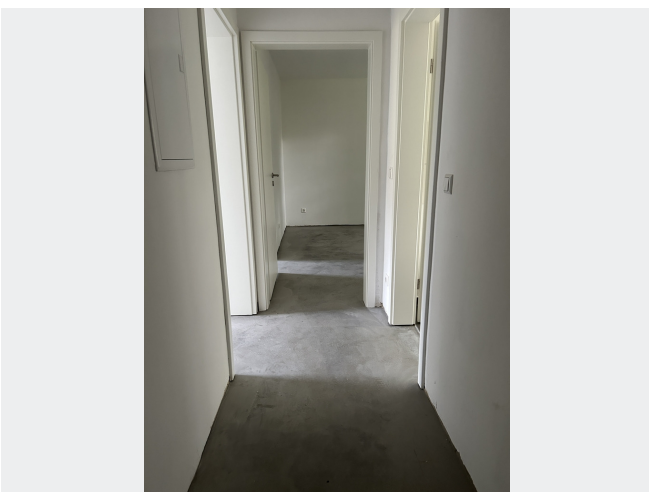
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Diele



Küche

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Outdoor Fitnessgeräte	321 m
Erlengrund Park	391 m
PIZZA HOME	482 m
Südenkampfbahn	576 m
all inclusive Fitness Ahlen Süd	648 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post & Paket Filiale 640	693 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	783 m
SB-Center Ahlen Gemmericher Straße - Volksbank im Münsterland eG	784 m
Deutsche Post Filiale 590	796 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	824 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Eugen Nickel	376 m
Dr. med. Heinrich Untiedt	384 m
Meyer Podologie	637 m
Kaufland Ahlen	718 m
Bußmanns Barbara-Apotheke	806 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

CLASSIC Tankstelle	436 m
CLASSIC Tankstelle	438 m
Ludger VorliceK Freie Kfz Werkstatt	589 m
Bernhard Büscher Kfz-Meisterbetrieb	604 m
Multimarkenwerkstatt Für Pkw & Lkw	631 m
... und 11 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten Sankt Ludgeri	459 m
Ludgerischule	698 m

Einkaufen

ALDI Nord	552 m
Kaufland Ahlen	718 m
Kaufland Ahlen	718 m
Anton Hosselmann KG	740 m
PENNY	772 m
... und 1 weitere	