

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Gerichtsstr. 18

59227 Ahlen

Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heinrich-Imbusch-Straße 7

59229 Ahlen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 49 m²

Geschoss 3 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 378,51 €

+ Nebenkosten 117,00 €

inkl. Heizkosten 63,00 €

Gesamtmiete 558,51 €

Kaution 1.136 €

Expose-Nr. 6506-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Energetische Modernisierung im Jahr 2026
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich
- Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6506-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Weiß gefliestes Bad mit Fenster
- Isolierverglaste Fenster
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Balkon

LAGE

Die Wohnung liegt in einem familienfreundlichen Viertel, das durch seine Nähe zu mehreren Bildungseinrichtungen besticht. Die Paul-Gerhardt-Schule, Barbaraschule und Diesterwegschule sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten vielfältige Möglichkeiten für Kinder und Jugendliche. Für Freizeitaktivitäten im Freien stehen die Spielplätze am Knappenweg und Krämerskamp zur Verfügung, die sich in unmittelbarer Umgebung befinden. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls hervorragend: Die Supermärkte Combi, EDEKA und ALDI Nord sind schnell erreichbar und ermöglichen eine bequeme Versorgung im Alltag. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ausgezeichnet, mit insgesamt 18 Bushaltestellen in der Nähe, darunter die Haltestelle Umweltbetriebe, die eine flexible Mobilität gewährleisten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

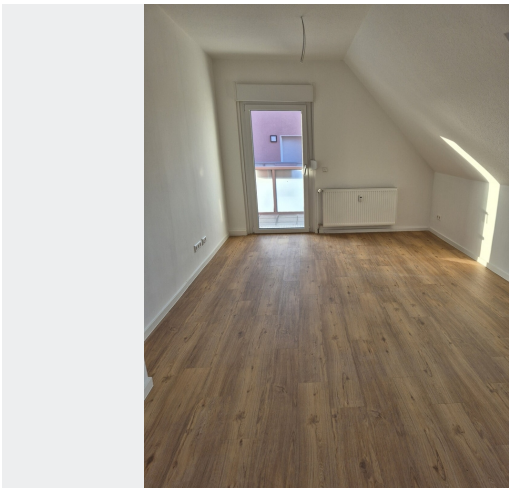
BILDER



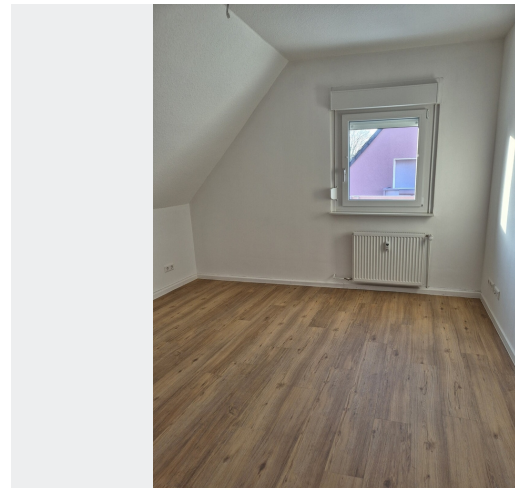
Heinrich-Imbusch-Str. 7



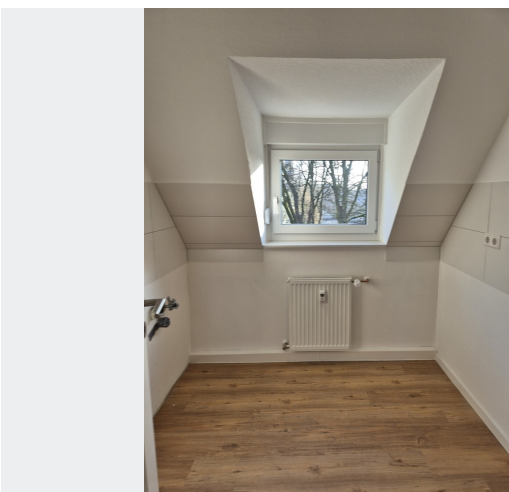
Badezimmer



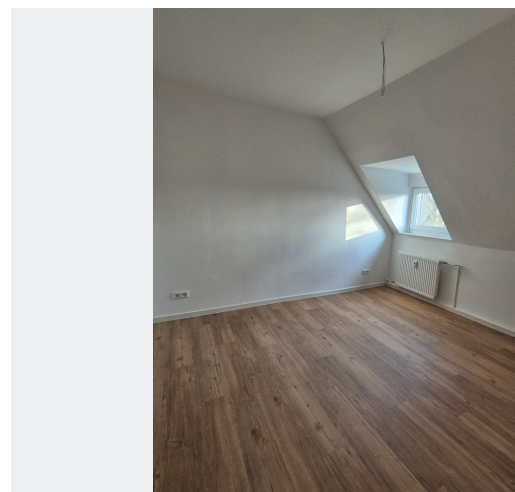
Wohnzimmer



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Ahlen-Ost	114 m
Pizzeria Bella Italia Ahlen	261 m
FiT moves medical fitness	294 m
Ganita Schnellimbiss	331 m
Aral	349 m
... und 38 weitere	

Bildung

Kindergarten St. Josef - "Haus für Kinder & Co"	332 m
Barbaraschule	457 m
Barbaraschule	457 m
Kath. Pfarrgemeinde St. Bonifatius Pfarrbüro	511 m
Paul-Gerhardt-Schule	519 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Niehaves Westfalenbäckerei	231 m
Hosselmann GmbH & Co. KG	262 m
Combi Verbrauchermarkt Ahlen	263 m
Aral	349 m
Aral	349 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

Amude Werkstatt ()	271 m
Aral	349 m
Aral	349 m
Josef Meibeck GmbH Krankentransporte & Logistik	365 m
Funke Automobile GmbH	448 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	284 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	293 m
Deutsche Post Filiale 636	476 m
Lotto Mejauschek	487 m
Sparkasse Münsterland Ost SB-Filiale Hansaplatz	490 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Katrin Heß	293 m
Podologiepraxis Elisabeth Herdina	297 m
Bußmanns Hansa-Apotheke	497 m
Dr. Mehmet Erkmen	499 m
Herr Dr. med. Bernhard Korbmacher	500 m
... und 5 weitere	