

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Gerichtsstr. 18
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heinrich-Imbusch-Straße 21
59229 Ahlen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	48 m ²
Geschoss	3 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	385,66 €
+ Nebenkosten	108,00 €
inkl. Heizkosten	67,00 €
Gesamtmiete	560,66 €
Kaution	1.157 €
Expose-Nr.	6506-59-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Energetische Modernisierung des Hauses im Jahr 2026
- Wärmepumpe
- Einbau neuer Fenster und Türen
- Parkplätze können separat angemietet werden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6506-59-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt in einer ruhigen Lage im Ahlener Osten zwischen Eman.-v-Ketteler-Straße und Rottmannstraße. Durch die Nähe zur ehemalige Schachanlage Westfalen, ist der Ahlener Osten von seinem Siedlungscharakter mit vielen Einfamilienhäusern geprägt. Das Objekt selbst befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage. Verkehrsanbindung: - Stadtbus Ahlen, Linie C2, Haltestelle Barbaraschule - Autobahn A2, Auffahrt Hamm-Uentrop, ca. 20 Minuten - Autobahn A1, Auffahrt Hamm-Bockum-Werne, ca. 30 Minuten Kindergärten/ Schulen: - Kindergarten Wetterweg, 5 Gehminuten - Kindergarten Rottmannstraße, 10 Gehminuten - Barbaragrundschule, 2 Gehminuten - Diesterweggrundschule, 10 Gehminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

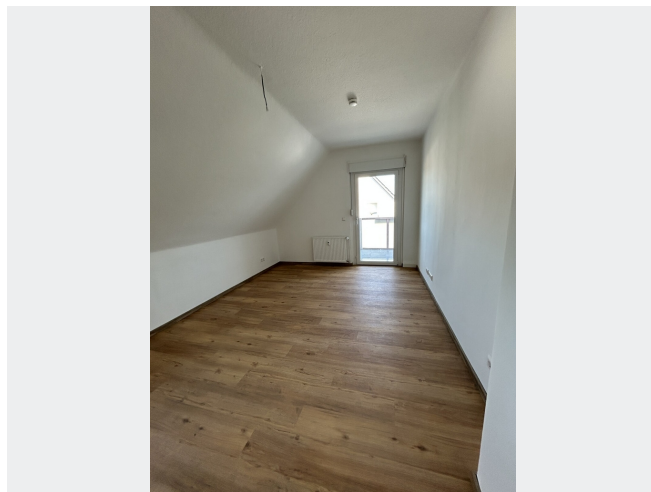
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

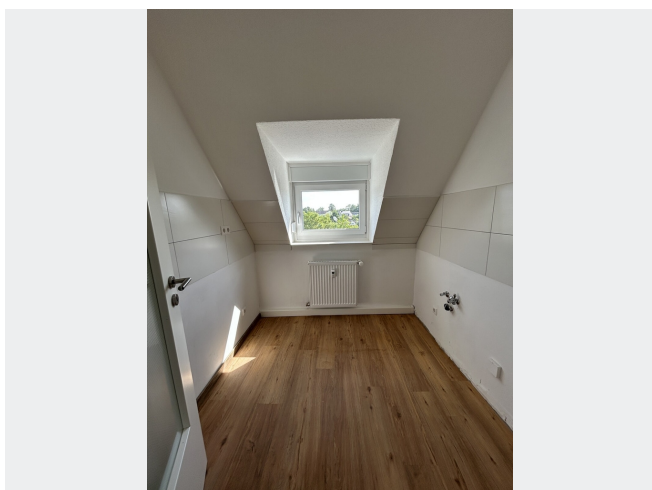
BILDER



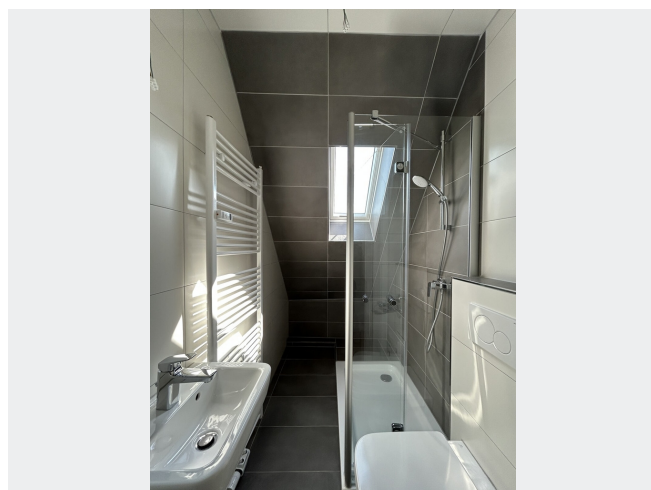
Heinrich-Imbusch-Str.



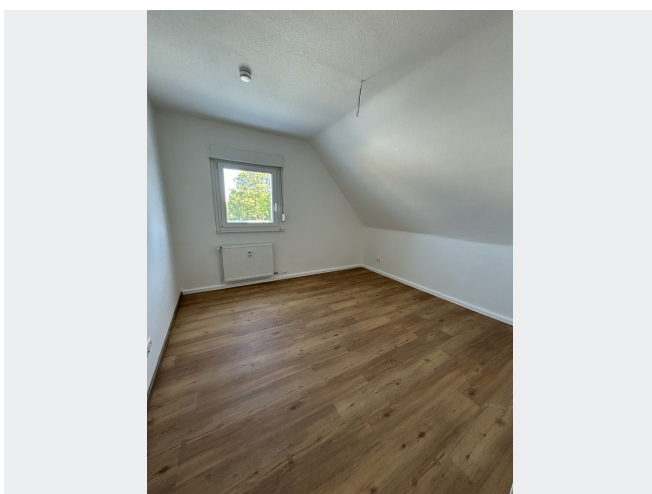
Wohnzimmer



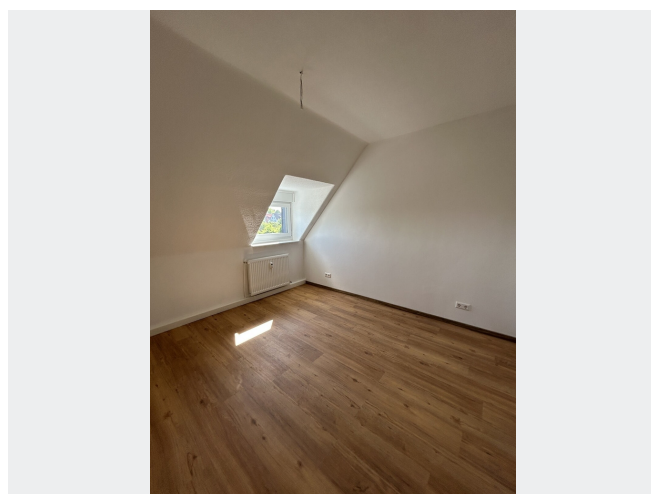
Küche



Badezimmer

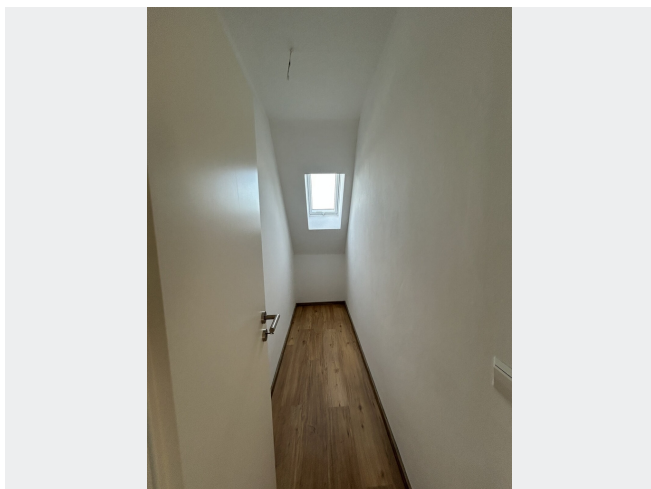


Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Abstellraum



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Ahlen-Ost	121 m
Pizza & Burgerhaus Napoli	244 m
Emirgan	266 m
Ficci's Pub	268 m
Pizzeria Bella Italia Ahlen	331 m
... und 36 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Katrin Heß	430 m
Podologiepraxis Elisabeth Herdina	435 m
Herr Dr. med. Bernhard Korbmacher	480 m
Bußmanns Hansa-Apotheke	489 m
Dr. Mehmet Erkmen	491 m
... und 5 weitere	

Bildung

Kindergarten St. Josef - "Haus für Kinder & Co"	314 m
Barbaraschule	318 m
Barbaraschule	318 m
AWO Familienzentrum Wetterweg (Kindergarten)	520 m
Diesterwegschule	629 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Niehaves Westfalenbäckerei	355 m
Hosselmann GmbH & Co. KG	396 m
Combi Verbrauchermarkt Ahlen	398 m
ALDI Nord	450 m
EDEKA Dib	485 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

Amude Werkstatt ()	411 m
Josef Meibeck GmbH Krankentransporte & Logistik	417 m
Aral	490 m
Aral	490 m
Funke Automobile GmbH	588 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	419 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	428 m
Sparkasse Münsterland Ost SB-Filiale Hansaplatz	486 m
Sparkasse Münsterland Ost Geldautomat Ahlen-Hansaplatz	489 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	489 m
... und 3 weitere	