

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Christian Kleinschmidt

Gerichtsstr. 18
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28133

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Humboldtstraße 32
59229 Ahlen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	478,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiete	679,00 €
Kaution	1.434 €

Expose-Nr.	6507-57-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese charmante 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 52,49 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines 1956 erbauten Mehrfamilienhauses in Ahlen. Die Wohnung liegt auf der rechten Seite des Flurs und bietet eine gemütliche Atmosphäre zum Wohlfühlen.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, die Küche wird ohne Einrichtung übergeben und bietet somit Raum zur individuellen Gestaltung. Der Bodenbelag kann individuell gestaltet werden. Geheizt wird komfortabel über eine Gas-Zentralheizung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser gemütlichen Wohnung in ruhiger Lage!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6507-57-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige Lage am südlichen Rand der Berg- arbeitsiedlung.

Die Gartenstadtsiedlung ist geprägt von ihrem Ein- und Zweifamilienhauscharakter.

Verkehrsanbindung: - Stadtbus Ahlen, Linie C2, Haltest.

Glückaufplatz - Autobahn A2, Auffahrt Hamm-Uentrop, 20

Min. - Autobahn A1, Auffahrt Hamm-Bockum-Werne, 30 Min.

Kindergärten/Schulen: - Kindergarten Wetterweg, 10

Gehminuten - Awo-Kindergarten, 10 Gehminuten -

Diesterweggrundschule, 10 Gehminuten - Barbaragrundschule,

10 Gehminuten

Alle Dinge des täglichen Bedarfs können in unmittelbarer Nähe auf der HansasträÙe gekauft werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

TV Kabelanschluß

Tageslicht Duschbad

neu renoviert, Zimmertüren, Lichtschalter und Steckdosen, Fliesenspiegel in der Küche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



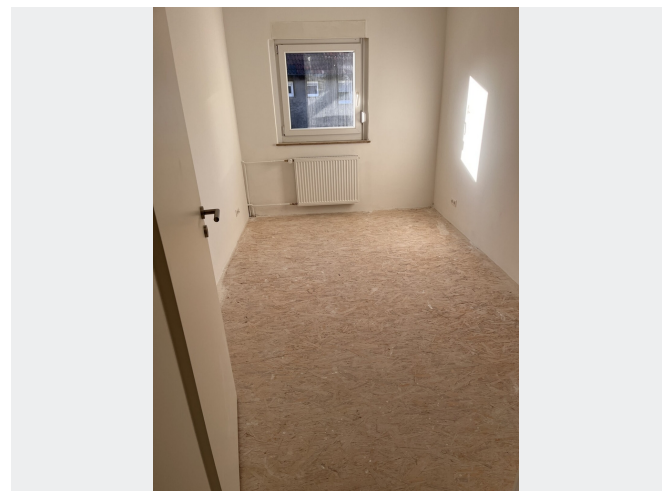
Straßenansicht



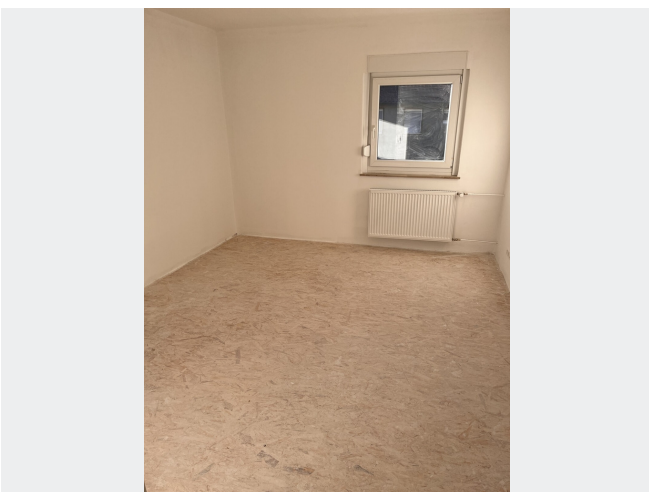
Bad



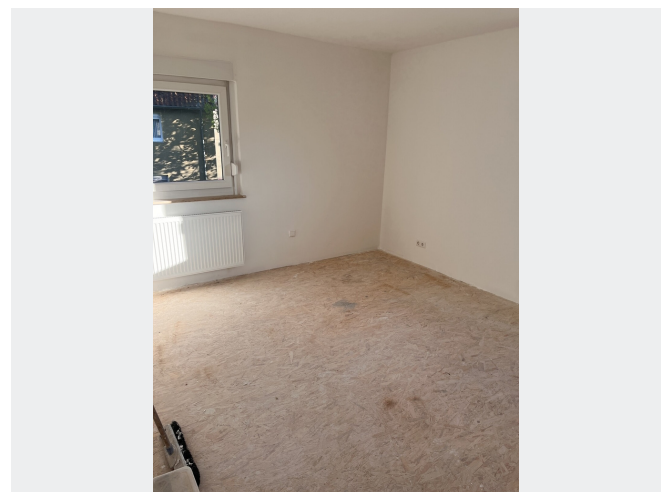
Küche



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



WE-Mod.



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Peter Caspers	287 m
Fahrzeuglackierung Pür	591 m
Autohaus Dreieck	630 m
KfZ-Prüfstelle & KfZ-Sachverständigenbüro Palsherm GmbH	677 m
Tireexpress by Celik Reifenhandel	709 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost Geldautomat Ahlen-Hansaplatz	777 m
Sparkasse Münsterland Ost SB-Filiale Hansaplatz	794 m
Lotto Mejaushek	893 m
Deutsche Post Filiale 636	896 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wersestadion	295 m
Jupp-Foto-Club	382 m
Köz Midyat Ocakbaşı	541 m
HI-Sport	550 m
Ahlener Yoga Studio - siddhi yoga	614 m
... und 26 weitere	

Bildung

Diesterwegschule	407 m
Diesterwegschule	407 m
Fritz-Winter-Gesamtschule	461 m
AWO Familienzentrum Wetterweg (Kindergarten)	544 m
Tauchschule Bubblemaker	664 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

KING Limonaden Ahlen von ehrenmänner	416 m
BULGARSKI HRANITELEN MAGAZIN „Ahlen	663 m
Niehaves Westfalenbäckerei	750 m
Arican Supermarkt	763 m
ALDI Nord	797 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Bernhard Korbmacher	744 m
Dr. Mehmet Erkmen	776 m
Bußmanns Hansa-Apotheke	777 m
Klaus Arztberg	841 m
Herr Guntram Weis	856 m
... und 2 weitere	