

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Gerichtsstr. 18

59227 Ahlen

Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rottmannstraße 177

59229 Ahlen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 77 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 408,11 €

+ Nebenkosten 180,00 €

inkl. Heizkosten 98,00 €

Gesamtmiete 686,11 €

Kaution 1.224 €

Expose-Nr. 6514-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- Schönes Mehrfamilienhaus
- Parkplätze direkt am Haus können separat angemietet werden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6514-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In unmittelbarer Nähe dieser Wohnung befindet sich die renommierte Paul-Gerhardt-Schule, die eine exzellente Bildungsmöglichkeit für Kinder bietet. Außerdem gibt es mehrere Spielplätze wie den Drosselplatz, Knappenweg und Krämerskamp, die zu Fuß erreichbar sind und ideale Orte für Familienausflüge darstellen. Einkäufe lassen sich bequem und schnell im nahegelegenen Combi-Supermarkt erledigen. Des Weiteren bieten nicht weniger als 22 Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe, wie beispielsweise die Haltestelle Umweltbetriebe, eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon in Westausrichtung
- Isolierverglaste Fenster
- Bodenbelag kann vom Vormieter übernommen werden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

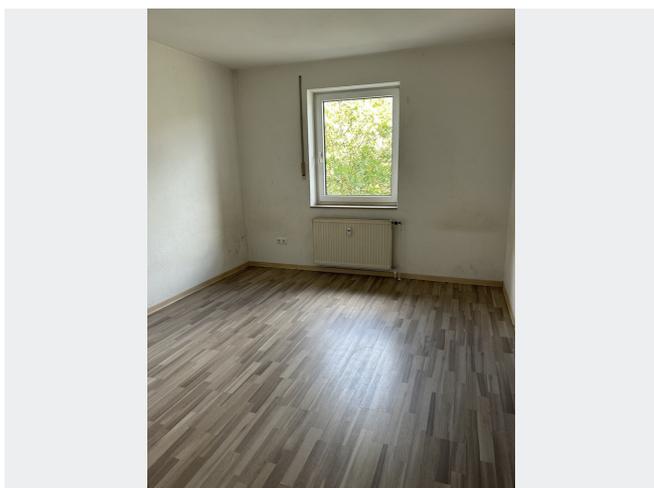
BILDER



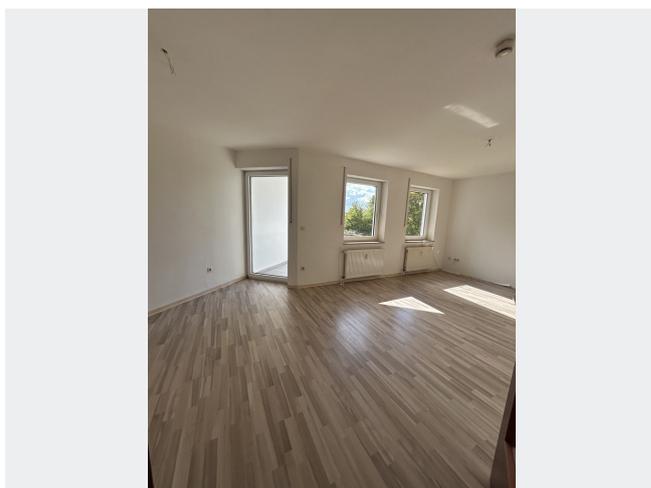
Rückansicht



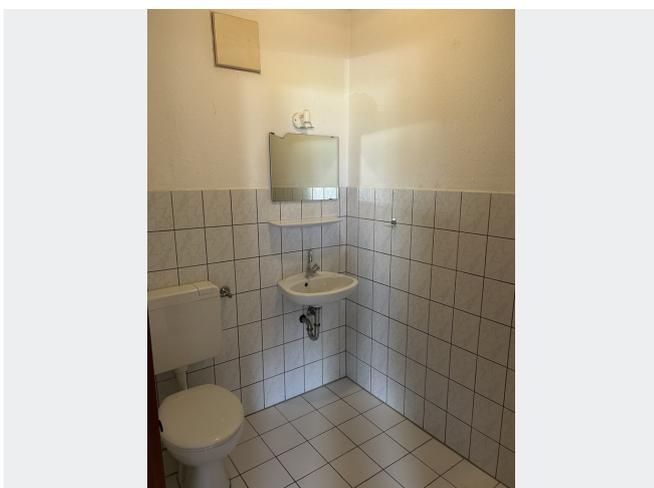
Vorderansicht



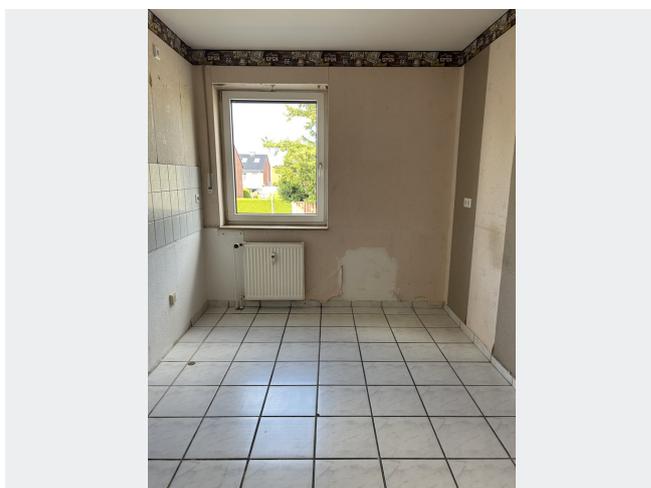
Kinderzimmer



Wohnzimmer

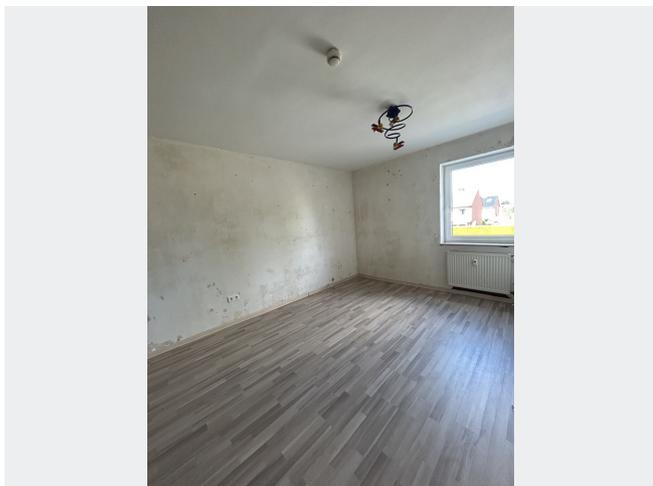


Gäste WC

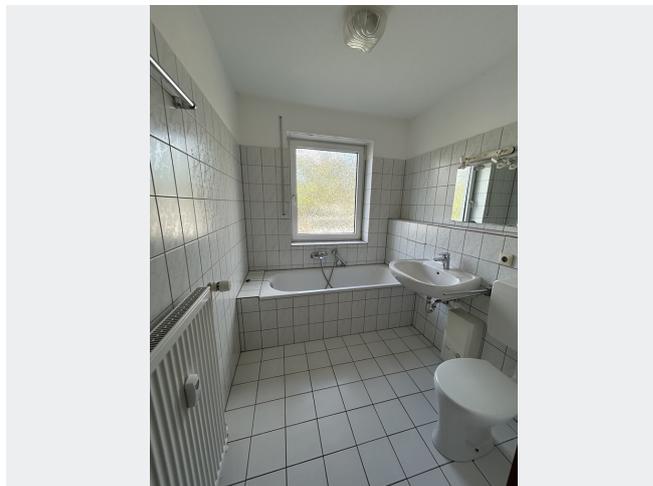


Küche

BILDER



Schlafzimmer



Badezimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and a phone number, followed by "VivawestWohnen" and another phone number. Below that are icons for a chatbot and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "www.vivawest.de" and at the bottom right, the Vivawest logo and "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Helibunker	224 m
Star Tankstelle Ismail Çördük	491 m
Star Tankstelle Ismail Çördük	491 m
Amude Werkstatt ()	595 m
Aral	628 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Katrin Heß	519 m
Podologiepraxis Elisabeth Herdina	523 m
Berger B.	573 m
Herr Horst Krüger	895 m
Herr Dr. med. Bernhard Korbmacher	908 m
... und 2 weitere	

Bildung

Familienzentrum Arche Noah	233 m
Caritasverband Warendorf Arche Noah Kindergarten	254 m
Paul-Gerhardt-Schule	534 m
Paul-Gerhardt-Schule	534 m
Barbaraschule	602 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sternenkinder Ahlen	281 m
Kleingärtnerverein Ahlen-Ost	336 m
Tanja Jakob Beautylounge	340 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	403 m
Star Tankstelle Ismail Çördük	491 m
... und 26 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	403 m
Hosselmann GmbH & Co. KG	479 m
Combi Verbrauchermarkt Ahlen	481 m
Star Tankstelle Ismail Çördük	491 m
Aral	628 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	489 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	498 m
Sparkasse Münsterland Ost SB-Filiale Hansaplatz	910 m
Deutsche Post Filiale 636	912 m
Sparkasse Münsterland Ost Geldautomat Ahlen-Hansaplatz	915 m
... und 2 weitere	