

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Lünen Alstedde



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Im Drubbel 11
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	49 m²
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	16.05.2026
Kaltmiete	422,00 €
+ Nebenkosten	124,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	646,00 €
Kaution	1.266 €
Expose-Nr.	669-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

3-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „669-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

die Wohnung wird aktuell umfassend Modernisiert.
Bad, Elektrik, Innentüren Heizkörper werden erneuert.
Wände zur Tapezierung vorbereitet.
Ohne Oberbodenbelag

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstede bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Im Drubbel 11 Marktplatzseite



Im Drubbel 11 Giebelseite 2021



Im Drubbel 11 Hauseingang 2021



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	100 m
Restaurant Split	124 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	364 m
Heideblümchen	393 m
Alstedder Grill	411 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	368 m
Dr. med. Petra Godeck	418 m
Römer Apotheke	561 m
Herr Klaus Wulff	572 m
Herr Ralf Schömann	575 m
... und 4 weitere	

Bildung

Schule am Heikenberg	183 m
Schule am Heikenberg	183 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	260 m
AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	365 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	392 m

Einkaufen

Lidl	296 m
REWE	337 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	364 m
Gk-ecotrade GmbH	699 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	302 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	353 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	397 m
Deutsche Post Filiale 668	708 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	303 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	669 m
SB-Tank	685 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	827 m