

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christian Kleinschmidt

Gerichtstr. 18
59227 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28133

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

August-Kirchner-Straße 36
59229 Ahlen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	454,35 €
+ Nebenkosten	98,00 €
inkl. Heizkosten	142,00 €
Gesamtmiete	667,00 €
Kaution	1.281 €
Expose-Nr.	6709-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Zum Vermieten steht eine charmante Etagenwohnung in Ahlen. Die Wohnung erstreckt sich über 69,90m² auf der ersten Etage eines Gebäudes aus dem Jahr 1913. Sie verfügt über 3,5 Zimmer und besticht durch ihre saubere Atmosphäre. Besonderheiten: Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und strahlt eine gemütliche Atmosphäre aus. Interessenten sind herzlich eingeladen, sich selbst von dem einladenden Ambiente zu überzeugen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6709-16-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Schöne Wohnung im OG in einem 2 Familienhaus im Herzen der Ahleener Zechenkolonie.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Garten
- separates WC
- helles Tageslicht Duschbad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

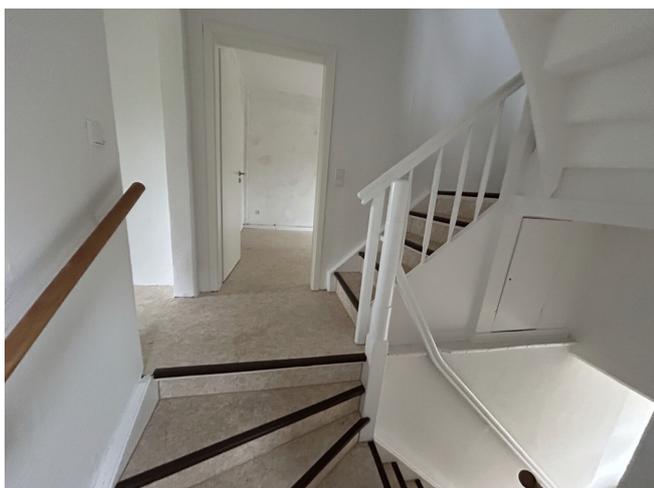
BILDER



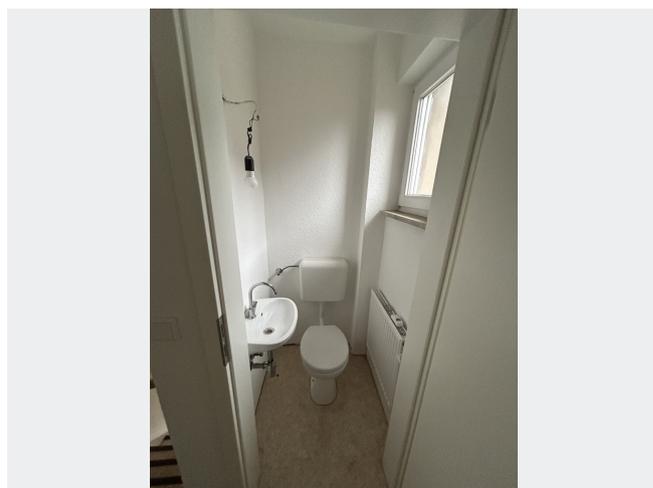
Ansicht Aug.-Kirchner-Str. 36



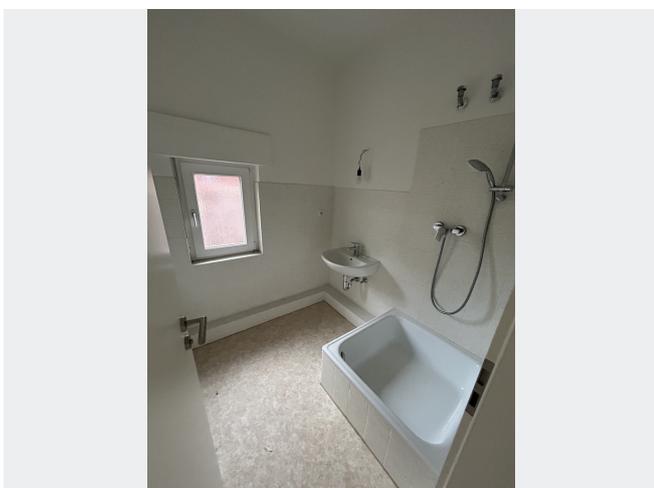
Hauseingang



Treppenhaus Diele OG



WC



Bad



Kinderzimmer

BILDER



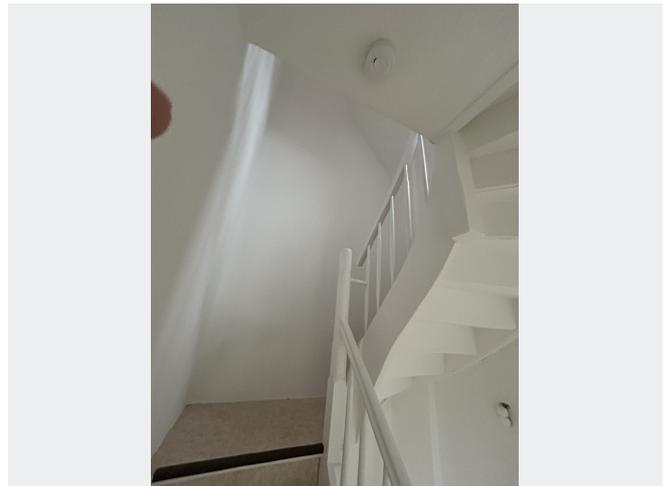
Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



Treppe zum DG

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a potted plant. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for VVWCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Jupp-Foto-Club	189 m
	328 m
Kebapci Kadir Usta Ahlen	367 m
Wersestadion	369 m
Ahlen Ocakbasi Café Restaurant	379 m
... und 30 weitere	

Auto und Verkehr

Peter Caspers	557 m
Josef Meibeck GmbH Krankentransporte & Logistik	721 m
Fahrzeuglackierung Pür	830 m
Autohaus Dreieck	895 m
KfZ-Prüfstelle & KfZ-Sachverständigenbüro Palsherm GmbH	918 m
... und 8 weitere	

Bildung

Diesterwegschule	189 m
Diesterwegschule	189 m
AWO Familienzentrum Wetterweg (Kindergarten)	338 m
Fritz-Winter-Gesamtschule	472 m
Tauchschule Bubblemaker	522 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Yilmaz	326 m
BULGARSKI HRANITELEN MAGAZIN „Ahlen	395 m
Arican Supermarkt	511 m
ALDI Nord	531 m
Netto Marken-Discount	620 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Bernhard Korbmacher	478 m
Dr. Mehmet Erkmen	512 m
Bußmanns Hansa-Apotheke	513 m
Dr. med. Lothar Ostermann	740 m
Zeppelin Apotheke	746 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	513 m
Sparkasse Münsterland Ost Geldautomat Ahlen-Hansaplatz	527 m
Sparkasse Münsterland Ost SB-Filiale Hansaplatz	530 m
Lotto Mejauschek	633 m
Deutsche Post Filiale 636	634 m
... und 1 weitere	