VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier können Sie alt werden.



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling
Gerichtsstr. 18
59227 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Auf dem Damm 52
59229 Ahlen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	84 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	706,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	124,00 €
Gesamtmiete	978,00 €
Kaution	2.118 €
Expose-Nr.	6742-1-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Energetische Modernisierung im Jahr 2009
- Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6742-1-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Isolierverglaste Fenster
- Bodenbelag kann vom Vormieter übernommen werden
- Küche, sowie einige Möbel können vom Vormieter übernommen werden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Waschmaschinenanschluss im Bad

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst familienfreundlichen Gegend, in der sich mehrere Bildungseinrichtungen wie die Barbaraschule und die Diesterwegschule in unmittelbarer Nähe befinden. Für Freizeitaktivitäten im Freien bieten die nahegelegenen Spielplätze an der Keplerstraße und am Knappenweg vielfältige Möglichkeiten für Kinder. Einkaufsmöglichkeiten sind durch eine Vielzahl von Supermärkten, darunter der Vatan Markt, bequem zu erreichen. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch insgesamt 21 Bushaltestellen in der Umgebung gewährleistet, beispielsweise an der Haltestelle Barbaraschule.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Auf dem Damm 52 Straßenansicht



Auf dem Damm 52 Rückansicht

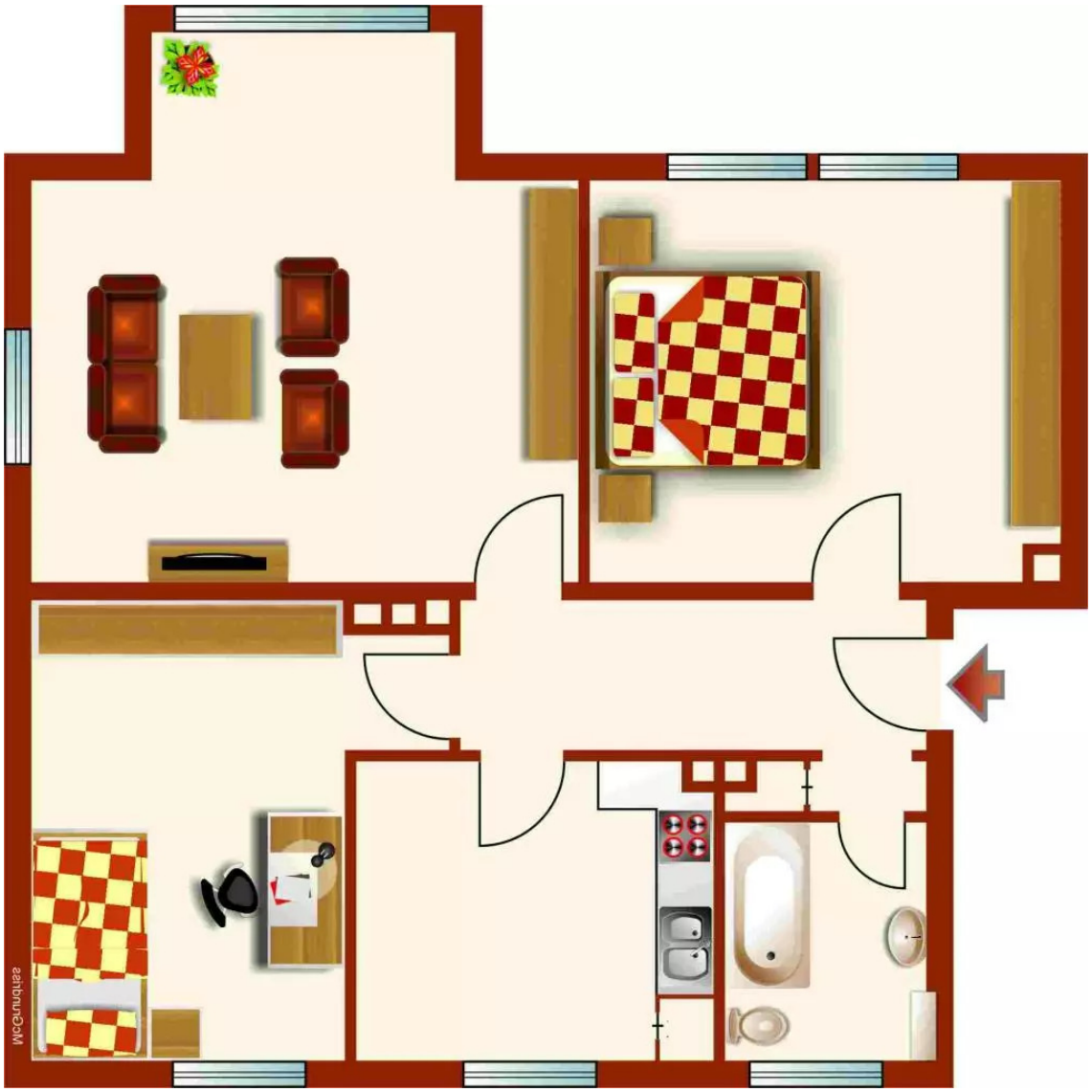


Auf dem Damm Rückansicht

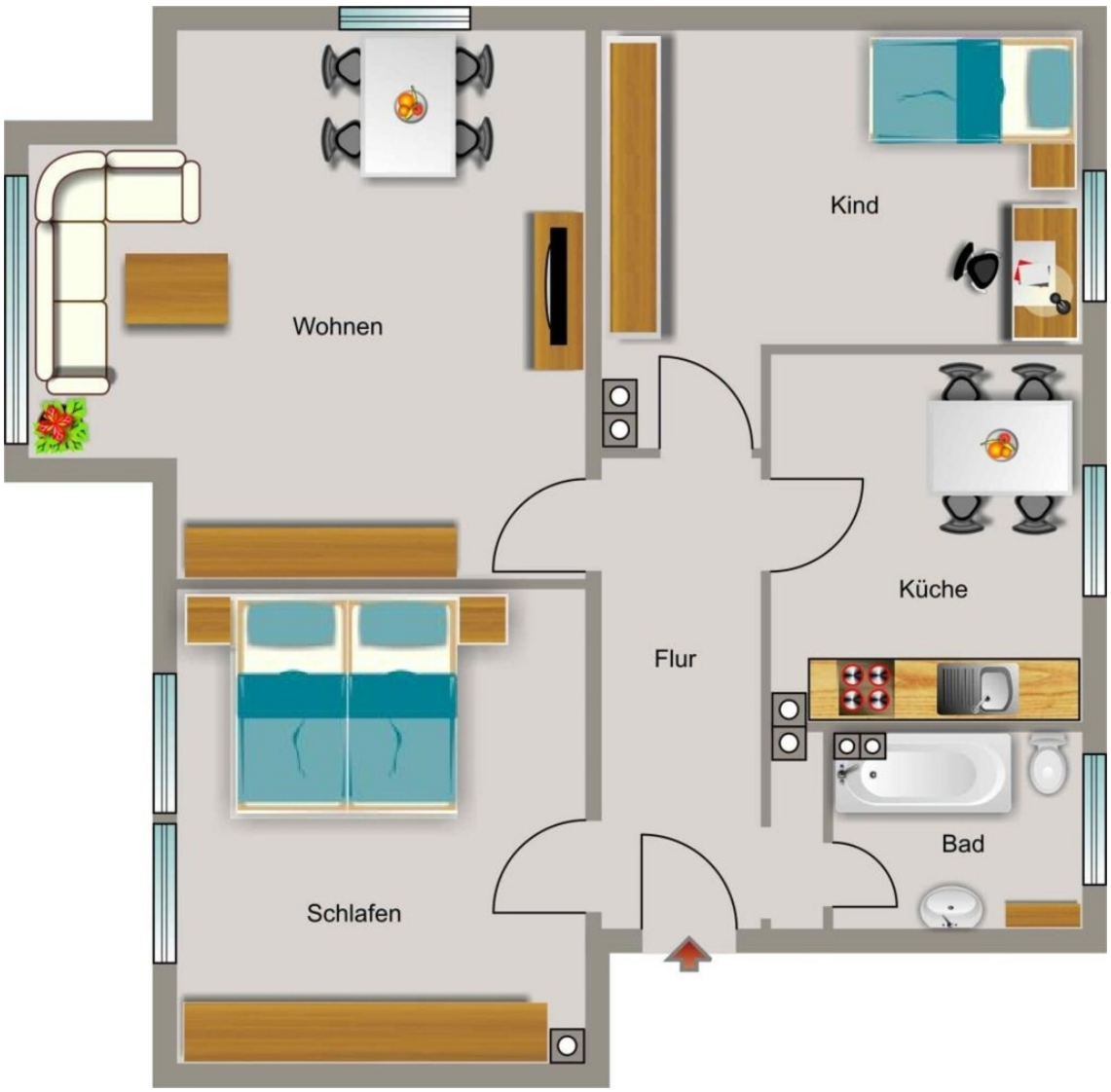


Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten St. Josef - "Haus für Kinder & Co"	31 m
Klavierunterricht Dr. Isabel Schüring	408 m
Klavierunterricht ...	408 m
Barbaraschule	453 m
Barbaraschule	453 m

... und 9 weitere

Einkaufen

ALDI Nord	125 m
EDEKA Dib	169 m
Bäckerei Essmanns Backstube	189 m
BULGARSKI HRANITELEN MAGAZIN ,Ahlen	211 m
Arican Supermarkt	253 m

... und 17 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Royal Café Restaurant	151 m
WITWE BOLTE	170 m
Pizzeria Bella Italia Ahlen	181 m
Bäckerei Essmanns Backstube	189 m
Bäckerei Essmanns Backstube	189 m

... und 43 weitere

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost SB-Filiale Hansaplatz	157 m
Sparkasse Münsterland Ost Geldautomat Ahlen-Hansaplatz	158 m
Deutsche Post Filiale 636	182 m
Lotto Mejauschek	192 m
Filiale Rottmannstraße - Volksbank im Münsterland eG	502 m

... und 3 weitere

Gesundheit und Soziales

Bußmanns Hansa-Apotheke	158 m
Herr Dr. med. Bernhard Korbmacher	158 m
Dr. Mehmet Erkmen	159 m
Zeppelin Apotheke	442 m
Dr. med. Lothar Ostermann	443 m

... und 13 weitere

Auto und Verkehr

Josef Meibeck GmbH Krankentransporte & Logistik	164 m
Amude Werkstatt ( )	461 m
Kärcher	483 m
Falmaz KFZ Werkstatt & Autoteile	491 m
Aral	537 m

... und 9 weitere