

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Gerichtsstr. 18
59227 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sumpfstrecke 47
59229 Ahlen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026

Kaltmiete	708,00 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	896,00 €
Kaution	2.124 €

Expose-Nr.	6742-34-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Energetische Modernisierung im Jahr 2009
- Parkplätze sind in der Nähe vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6742-34-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon in Westausrichtung
- Isolierverglaste Fenster
- Bodenbelag kann vom Vormieter übernommen werden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem familienfreundlichen Viertel, das durch seine Nähe zu den Bildungseinrichtungen Barbaraschule und Diesterwegschule besticht. Für Freizeitaktivitäten im Freien bieten die Spielplätze Zechenpark und Knappenweg schnelle Erreichbarkeit. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar, unter anderem durch den nahegelegenen ALDI Nord. Eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch zahlreiche Bushaltestellen in der Umgebung gewährleistet, darunter die Haltestelle Bergamtsstraße.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Strassenansicht

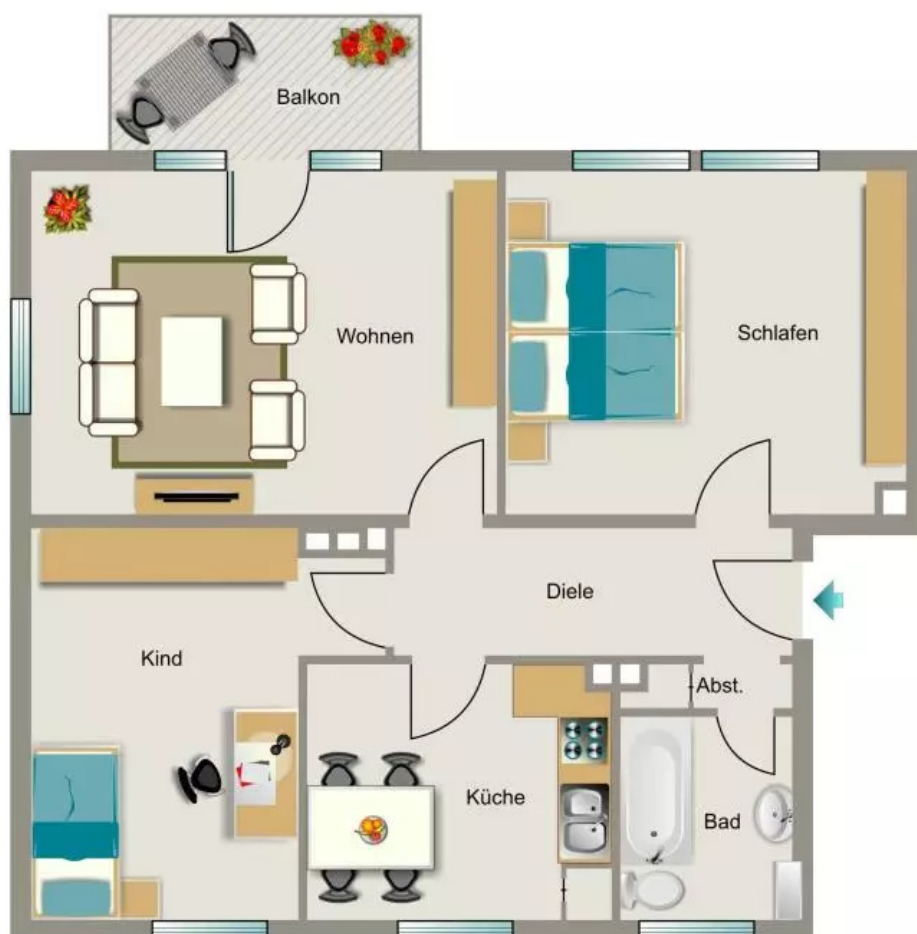


Rückansicht

An advertisement for Vivawest. It features a man with a beard sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The background is a simple indoor setting with a plant. Overlaid text includes: "Per Chat zur neuen Wohnung!" in a blue circle, "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" in large white letters, a WhatsApp icon with the number "01515 3831499", a speech bubble icon with "Chatbot VIBO", "Weitere Infos in der Objektbeschreibung", the website "www.vivawest.de", and the Vivawest logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Barbaraschule	86 m
Barbaraschule	86 m
AWO Familienzentrum Wetterweg (Kindergarten)	174 m
Diesterwegschule	320 m
Diesterwegschule	320 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Josef Meibeck GmbH Krankentransporte & Logistik	616 m
Garage Ahlen GmbH	675 m
Amude Werkstatt ()	774 m
Aral	858 m
Aral	858 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ficci's Pub	181 m
Emirgan	185 m
Pizza & Burgerhaus Napoli	203 m
SportBox Ahlen, ehemalige Zeche	287 m
Jupp-Foto-Club	337 m
... und 28 weitere	

Einkaufen

KING Limonaden Ahlen von ehrenmänner	302 m
BULGARSKI HRANITELEN MAGAZIN „Ahlen	453 m
Bäckerei Yilmaz	454 m
ALDI Nord	519 m
Arican Supermarkt	612 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Bernhard Korbmacher	499 m
Bußmanns Hansa-Apotheke	533 m
Dr. Mehmet Erkmen	534 m
Dr. med. dent. Katrin Heß	810 m
Podologiepraxis Elisabeth Herdina	815 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost Geldautomat Ahlen-Hansaplatz	533 m
Sparkasse Münsterland Ost SB-Filiale Hansaplatz	542 m
Deutsche Post Filiale 636	623 m
Lotto Mejauschek	631 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	801 m
... und 2 weitere	