

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Gerichtsstr. 18

59229 Ahlen

Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Sumpfstrecke 47

59229 Ahlen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 45 m²

Geschoss 3 von 3

Bezugsfrei ab 01.06.2026

Kaltmiete 381,00 €

+ Nebenkosten 101,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 482,00 €

Kaution 1.143 €

Expose-Nr. 6742-36-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Parkplätze sind in der gesamten Siedlung vorhanden
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich
- Energetische Modernisierung im Jahr 2009
- Einbau neuer Fenster und Türen
- Große Grünflächen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6742-36-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige Lage am nördlichen Rand der Berg- arbeitersiedlung.

Die Gartenstadtsiedlung ist geprägt von ihrem Ein- und Zweifamilienhauscharakter.

Verkehrsanbindung: - Stadtbus Ahlen, Linie C 2 und C 4 - Autobahn A2, Auffahrt Hamm-Uentrop, 20 Min. - Autobahn A1, Auffahrt Hamm-Bockum-Werne, 30 Min.

Kindergärten/Schulen: - Kindergarten Wetterweg, 10 Gehminuten - Josef Kindergarten, 5 Gehminuten - Diesterweggrundschule, 10 Gehminuten - Barbaragrundschule, 10 Gehminuten

Einkaufsmöglichkeiten: Alle Dinge des täglichen Bedarfs können in unmittelbarer Nähe eingekauft werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Isolierverglaste Fenster
- Bodenbelag kann vom Vormieter übernommen werden
- Küche, sowie einige Möbel können vom Vormieter übernommen werden
- Weiß gefliestes Tageslichtbad
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Sumpfstrecke 47 - Strassenans.

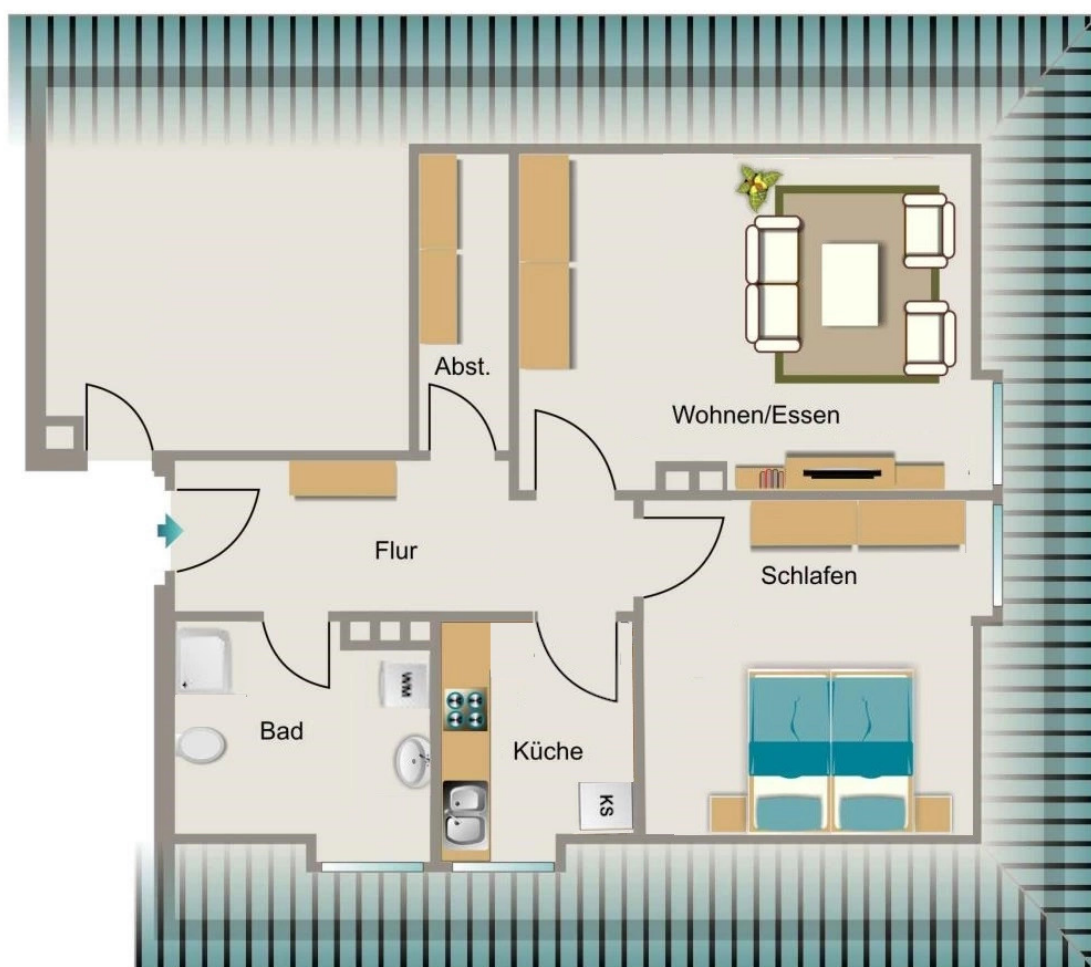


Sumpfstrecke 47 - Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Barbaraschule	86 m
Barbaraschule	86 m
AWO Familienzentrum Wetterweg (Kindergarten)	174 m
Diesterwegschule	320 m
Diesterwegschule	320 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Josef Meibeck GmbH Krankentransporte & Logistik	616 m
Amude Werkstatt ()	774 m
Aral	858 m
Aral	858 m
Helibunker	876 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ficci's Pub	181 m
Emirgan	185 m
Ahlen Ocakbasi Café Restaurant	200 m
Pizza & Burgerhaus Napoli	203 m
SportBox Ahlen, ehemalige Zeche	287 m
... und 30 weitere	

Einkaufen

BULGARSKI HRANITELEN MAGAZIN „Ahlen	453 m
Bäckerei Yilmaz	454 m
ALDI Nord	510 m
Arican Supermarkt	612 m
EDEKA Dib	618 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Bernhard Korbmacher	499 m
Bußmanns Hansa-Apotheke	533 m
Dr. Mehmet Erkmen	534 m
Dr. med. dent. Katrin Heß	810 m
Podologiepraxis Elisabeth Herdina	815 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	533 m
Sparkasse Münsterland Ost SB-Filiale Hansaplatz	542 m
Sparkasse Münsterland Ost Geldautomat Ahlen-Hansaplatz	545 m
Deutsche Post Filiale 636	623 m
Lotto Mejauschek	631 m
... und 3 weitere	