

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

Wichernstraße 16
59229 Ahlen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	96 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	806,00 €
+ Nebenkosten	223,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	1.029,00 €
Kaution	2.418 €

Expose-Nr.	6745-10-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Schönes Mehrfamilienhaus
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigtem Bereich
- Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6745-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt in einer ruhigen Lage im Ahleener Osten zwischen Schachtstraße und Rottmannstraße. Durch die Nähe zur ehemalige Schachtanlage Westfalen, ist der Ahleener Osten von seinem Siedlungscharakter mit vielen Einfamilienhäusern geprägt. Das Objekt selbst befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage.

Verkehrsanbindung:

- Stadtbuss Ahlen, Linie C2, Haltestelle Barbaraschule
- Autobahn A2, Auffahrt Hamm-Uentrop, ca. 20 Minuten
- Autobahn A1, Auffahrt Hamm-Bockum-Werne, ca. 30 Minuten

Kindergärten/Schulen:

- Kindergarten Wetterweg, 5 Gehminuten
- Kindergarten Rottmannstraße, 10 Gehminuten
- Barbaragrundschule, 2 Gehminuten
- Diesterweggrundschule, 10 Gehminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- helle Wohnung in Südausrichtung
- Wohnung wurde komplett 2017 saniert
- Bodengleiche Dusche
- Weiß gefliestes Tageslichtbad
- Wohn-, Schlafzimmer und Diele mit Fliesen bzw. Designboden ausgelegt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



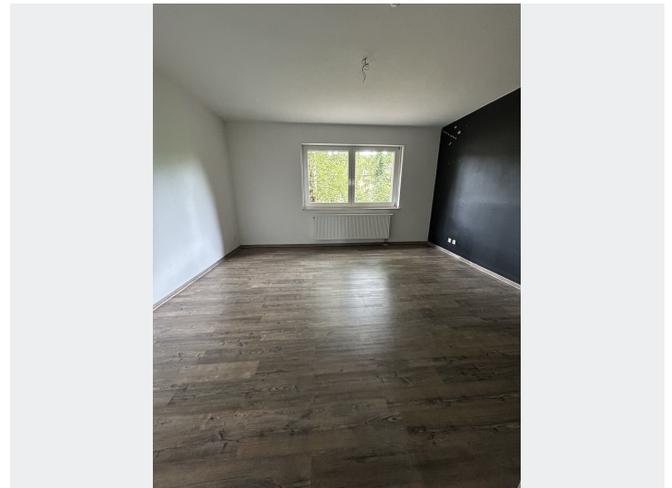
Wichernstr. 16



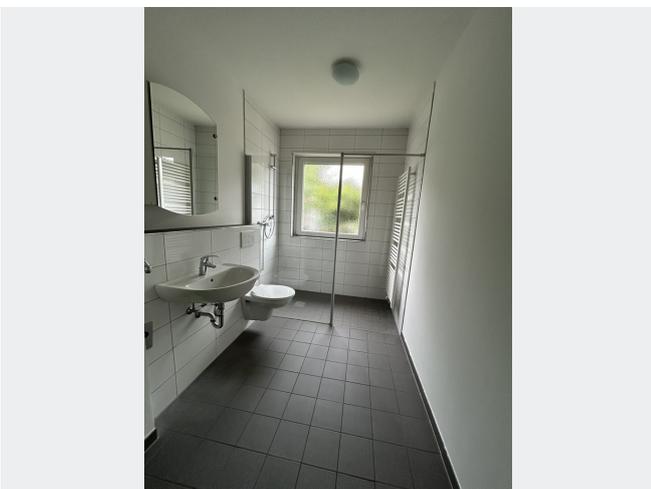
Kinderzimmer



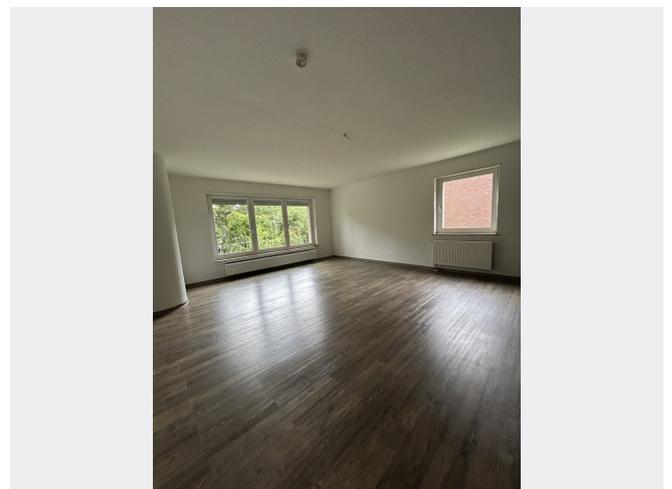
Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

EKGF Bar	72 m
Ficci's Pub	100 m
Emirgan	101 m
Pizza & Burgerhaus Napoli	123 m
YumYum Chicken	282 m
... und 40 weitere	

Auto und Verkehr

Josef Meibeck GmbH Krankentransporte & Logistik	463 m
Zeche Westfalen, Ahlen	670 m
Amude Werkstatt ()	692 m
Aral	778 m
Aral	778 m
... und 5 weitere	

Bildung

AWO Familienzentrum Wetterweg (Kindergarten)	189 m
Barbaraschule	225 m
Barbaraschule	225 m
Diesterwegschule	265 m
Diesterwegschule	265 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

BULGARSKI HRANITELEN MAGAZIN „Ahlen	269 m
Bäckerei Yilmaz	276 m
Bäckerei Zeche	281 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	286 m
ALDI Nord	333 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Bernhard Korbmacher	318 m
Bußmanns Hansa-Apotheke	348 m
Dr. Mehmet Erkmen	353 m
Gemeinschaftspraxis Frenzel	433 m
Dr. Ute Greiwe	679 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost SB-Filiale Hansaplatz	361 m
Sparkasse Münsterland Ost Geldautomat Ahlen-Hansaplatz	365 m
Deutsche Post Filiale 636	450 m
Lotto Mejauschek	457 m
Rottmannstraße - Volksbank im Münsterland eG	751 m
... und 1 weitere	