

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Wenglikowski

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Niehammerstraße 18

45327 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 50 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 290,00 €

+ Nebenkosten 159,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 449,00 €

Kaution 870 €

Expose-Nr. 6801-100-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem freundlichen Mehrfamilien-Haus in einer ruhigen Straße ohne Durchgangsverkehr.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6801-100-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Warmwasserbereitung über Etagenheizung

LAGE

- An der Grenze von Altenessen und Stoppenberg
- Familienfreundliche Siedlung mit kleinen Spielmöglichkeiten
- Kein Durchgangsverkehr aufgrund bevorzugter Sackgassenlage
- Gute Anbindung an die öffentl. Verkehrsmittel (Bus/ Bahn fußläufig erreichbar)
- Verkehrsgünstige Lage (5 Autominuten von der A 42 entfernt)

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektansicht



Bad



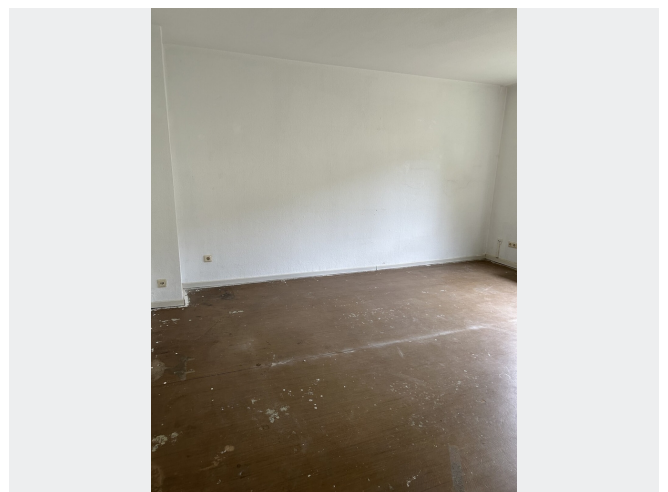
Schlafzimmer



Küche



Diele



Wohnzimmer

BILDER

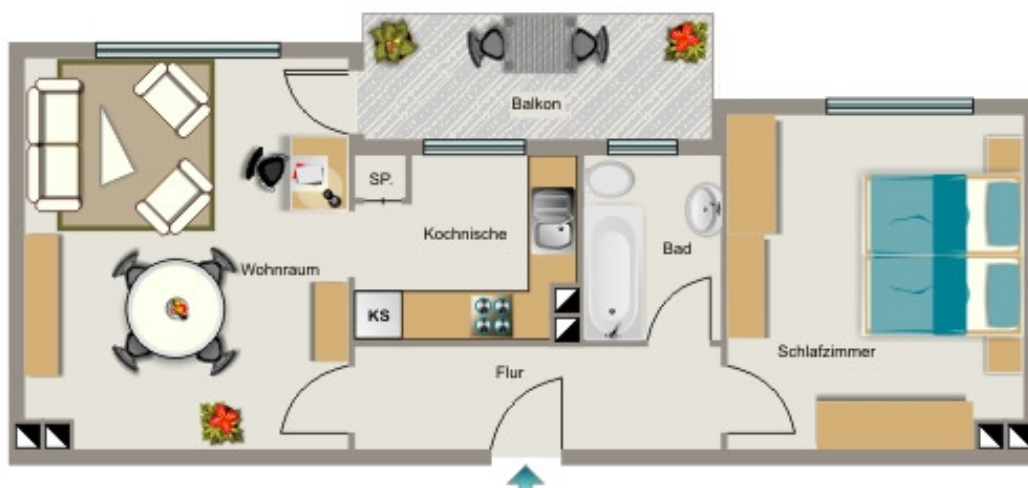


Balkon

A promotional graphic featuring a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. A red blanket is draped over the sofa. Overlaid on the image is a blue circular badge in the top right corner that says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white capital letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Telegram icon with the number "0151 72777077", and a speech bubble icon with "VWCHAT". Below these, it says "Chatbot VIBO". At the bottom, there is a line of small text: "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". In the bottom left corner, the website "www.vivawest.de" is listed. In the bottom right corner, the Vivawest logo is displayed, consisting of a stylized star icon and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindertagespflege in Essen »Kleine Igel« - Tagesmutter für Kinderbetreuung	153 m
SOS Kinderdorf - Kita Knifte	198 m
Kindertagesstätte Katernberg Nord	292 m
Fröbel-Kindergarten Zollvereinstraße	535 m
Nelli Neumann-Schule Förderschulen	545 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

URA-Bau GmbH	160 m
Culinários Ristorante Trattoria	251 m
Culinários Ristorante Trattoria	251 m
Mykonos-Grill Essen/Altenessen	337 m
Da Botticelli	338 m
... und 29 weitere	

Auto und Verkehr

MAK TUNING	312 m
KFZ Technik Uzun Essen	326 m
AUTO FRED KFZ Aufbereitung / Pflege & Schnellservice	357 m
Maksoud Autoteile	366 m
DriveClean	416 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	374 m
Getränkemarkt Trink & Spare	408 m
Hepsi Supermarket	806 m

Gesundheit und Soziales

Barbara Porwol dentist	498 m
Hedwig Apotheke	626 m
Herr Rainer van Impel	647 m
Frau Dr. med. Barbara von Blume	743 m
Dr. Rainer L.A. Neumann	929 m