

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Essen Stoppenberg



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Wenglikowski
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Erlenkampsweg 17
45141 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	475,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	74,00 €
Gesamtmiete	699,00 €
Kaution	1.425 €
Expose-Nr.	6802-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Damit sich jeder in seinem Zuhause wirklich wohl fühlt, legen wir großen Wert auf ordentliche Nachbarschaften. So erwartet Sie in der Siedlung ein angenehmes Wohnklima mit langjährigen Hausgemeinschaften und neu zugezogenen Nachbarn.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6802-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Fliesen
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße umgeben von vielen Grünflächen, auf denen es auch verschiedene Spielmöglichkeiten für Kinder gibt. Die Umgebung ist aufgelockert, meist mit Ein- und Zweifamilienhäusern bebaut und nur wenige Minuten entfernt finden sie das Gelände des Weltkulturerbes Zeche / Kokerei Zollverein, welches sich mit seinen Sehenswürdigkeiten sowie Fuß- und Radwegen hervorragend zur Naherholung eignet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Graitenweg e. V. Günter Jakob	184 m
Pizzeria Dal Moranesse	260 m
Waldweg Zeche Zollverein	423 m
The Fighters K1 Rules Thaiboxing Kickboxing	432 m
Royal Star Pizzeria	451 m
... und 28 weitere	

Bildung

Ev. Kindertagesstätte Vogelnest	406 m
Nelli Neumann-Schule Förderschulen	458 m
School at the Rahmstraße	644 m
School at the Rahmstraße	644 m
Ackerhelden Urban Gardening Lab	659 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

E-Tankstelle	542 m
KFZ Service Lutz	643 m
DriveClean	820 m
Le Petit Garage UG (haftungsbeschränkt)	845 m

Einkaufen

Arabisch brot	569 m
Stoppenberg Supermarkt Lebensmittelgeschäft international	758 m
Milli love	782 m

Gesundheit und Soziales

Stoppenberg Supermarkt Lebensmittelgeschäft international	758 m
Paracelsus-Apotheke	786 m
Herr Rainer van Impel	797 m
Hedwig Apotheke	869 m
Frau Dr. med. Barbara von Blume	872 m