

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Lünen Alstedde



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Hügelstraße 12
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	643,00 €
+ Nebenkosten	165,00 €
inkl. Heizkosten	141,00 €
Gesamtmiете	949,00 €
Kautіon	1.929 €
Expose-Nr.	681-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Haus wird aktuell energetisch modernisiert. d.H. es werden die Fenster getauscht und eine Wärmedämmung wird angebracht.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „681-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bad, Elektrik und Innentüren wurden 2022 modernisiert.

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

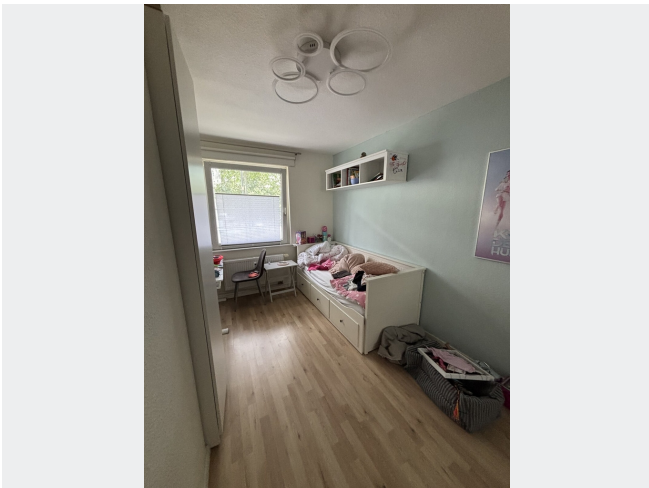
BILDER



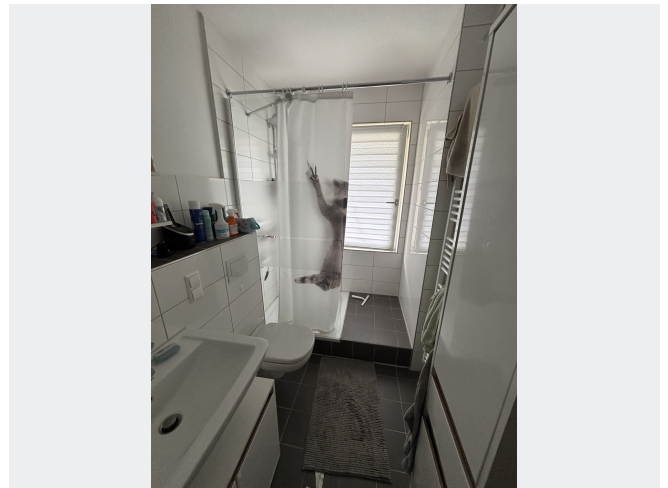
Hügelsstr.12 vor Modernisierung



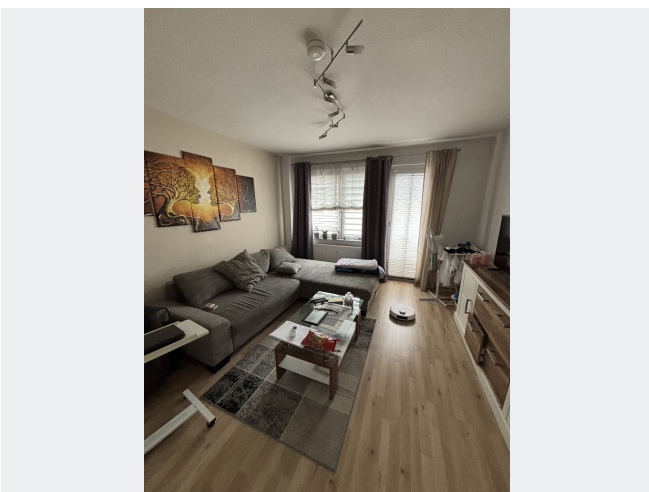
Hügelsstr. 12



Kinderzimmer



Bad



Wohnzimmer



Küche

BILDER



Flur



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	252 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	310 m
Schule am Heikenberg	313 m
Schule am Heikenberg	313 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	742 m

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	611 m
Dr. med. Petra Godeck	624 m
Römer Apotheke	707 m
Herr Ralf Schömann	716 m
Zahnärzte Dr. Wiesmann/R. Schoemann	719 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	274 m
Lippeauen Lünen Nature Reserve	385 m
Stocke	445 m
Restaurant Split	483 m
Heideblümchen	610 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Lidl	563 m
REWE	604 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	610 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	570 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	749 m
SB-Tank	765 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	877 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	574 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	591 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	598 m
Deutsche Post Filiale 668	781 m