

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heinrich-Imbusch-Straße 12
44534 Lünen

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 64 m ² |
| Geschoss | 0 von 2 |
| Bezugsfrei ab | 31.07.2025 |
| Kaltmiete | 582,00 € |
| + Nebenkosten | 146,00 € |
| inkl. Heizkosten | 166,00 € |
| Gesamtmieter | 894,00 € |
| Kaution | 1.746 € |
| Expose-Nr. | 684-89-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das 3. Zimmer wurde zum Flur hin geöffnet (siehe Grundriss)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „684-89-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell umfassend modernisiert. Bad, Türen, Elektrik, Heizkörper werden erneuert. Oberbodenbelag in Eigenleistung
Wände zur Tapezierung vorbereitet
Dusche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

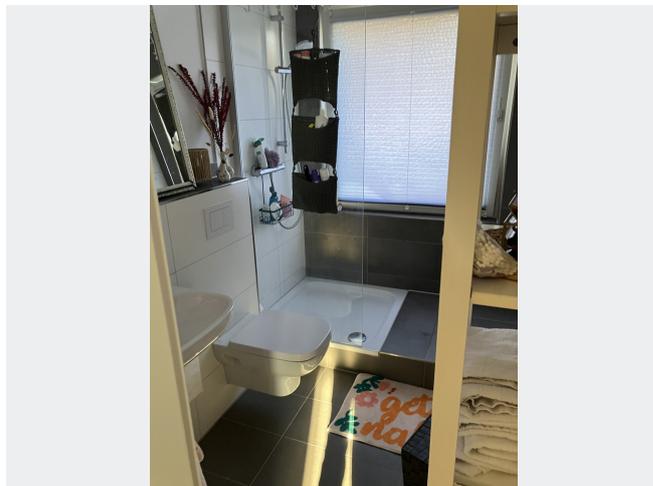
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Heinrich-Imbusch-Str. 12



Musterbad

An advertisement for Vivawest Wohnen featuring a man sitting on a couch using a smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of flowers. The text is overlaid on the image.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|---|-------|
| AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker | 60 m |
| Schule am Heikenberg | 133 m |
| Schule am Heikenberg | 133 m |
| AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle) | 483 m |
| Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler | 557 m |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Frau Regina Belgacem-Goethals | 673 m |
| Dr. med. Petra Godeck | 714 m |
| Römer Apotheke | 841 m |
| Herr Ralf Schömann | 854 m |
| Katrin Reckers Praxis für Allgemeinmedizin, Fachärztin für Allgemeinmedizin in Lünen | 859 m |
| ... und 4 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--|-------|
| Pizzeria Gino | 237 m |
| Restaurant Split | 429 m |
| Lippeauen Lünen Nature Reserve | 649 m |
| Bäckerei Kanne Filiale Alstedde | 669 m |
| Lippeaue von Lünen bis Schleuse Horst Nature Reserve | 675 m |
| ... und 6 weitere | |

Einkaufen

| | |
|---------------------------------|-------|
| Lidl | 604 m |
| REWE | 647 m |
| Bäckerei Kanne Filiale Alstedde | 669 m |

Auto und Verkehr

| | |
|--------------------------|-------|
| Alstedde, Mitte | 613 m |
| 1A-Autoglanz A. Feldmann | 925 m |
| SB-Tank | 941 m |

Sonstiges

| | |
|--|-------|
| Sparkasse an der Lippe - Geldautomat | 650 m |
| Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat | 690 m |
| Deutsche Post Filiale 668 | 961 m |