

3-Zimmer-Wohnung in Lünen Alstedde



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heinrich-Imbusch-Straße 25
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	559,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	136,00 €
Gesamtmiete	844,00 €
Kaution	1.677 €
Expose-Nr.	685-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges 4-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „685-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bad mit Dusche

Wände zur Tapezierung vorbereitet.

Ohne Oberbodenbelag, der vorhandene Boden kann vom Vermieter übernommen werden

LAGE

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstrasse in Lünen-Alstedde.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Heinrich-Imbusch-Str.



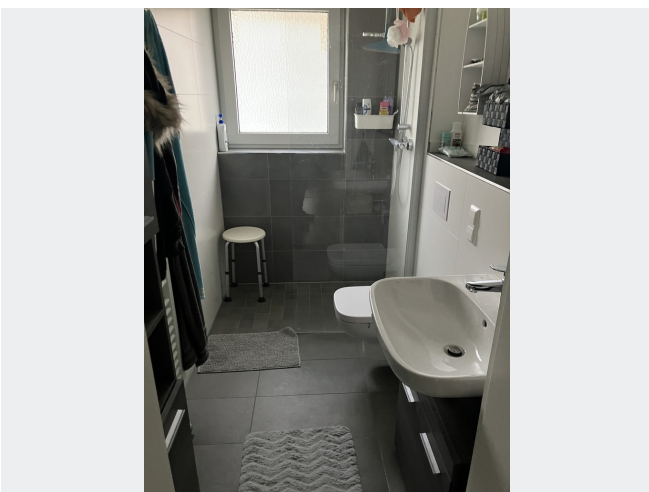
Balkonseite



Küche



Flur



Bad



Wohnzimmer

BILDER

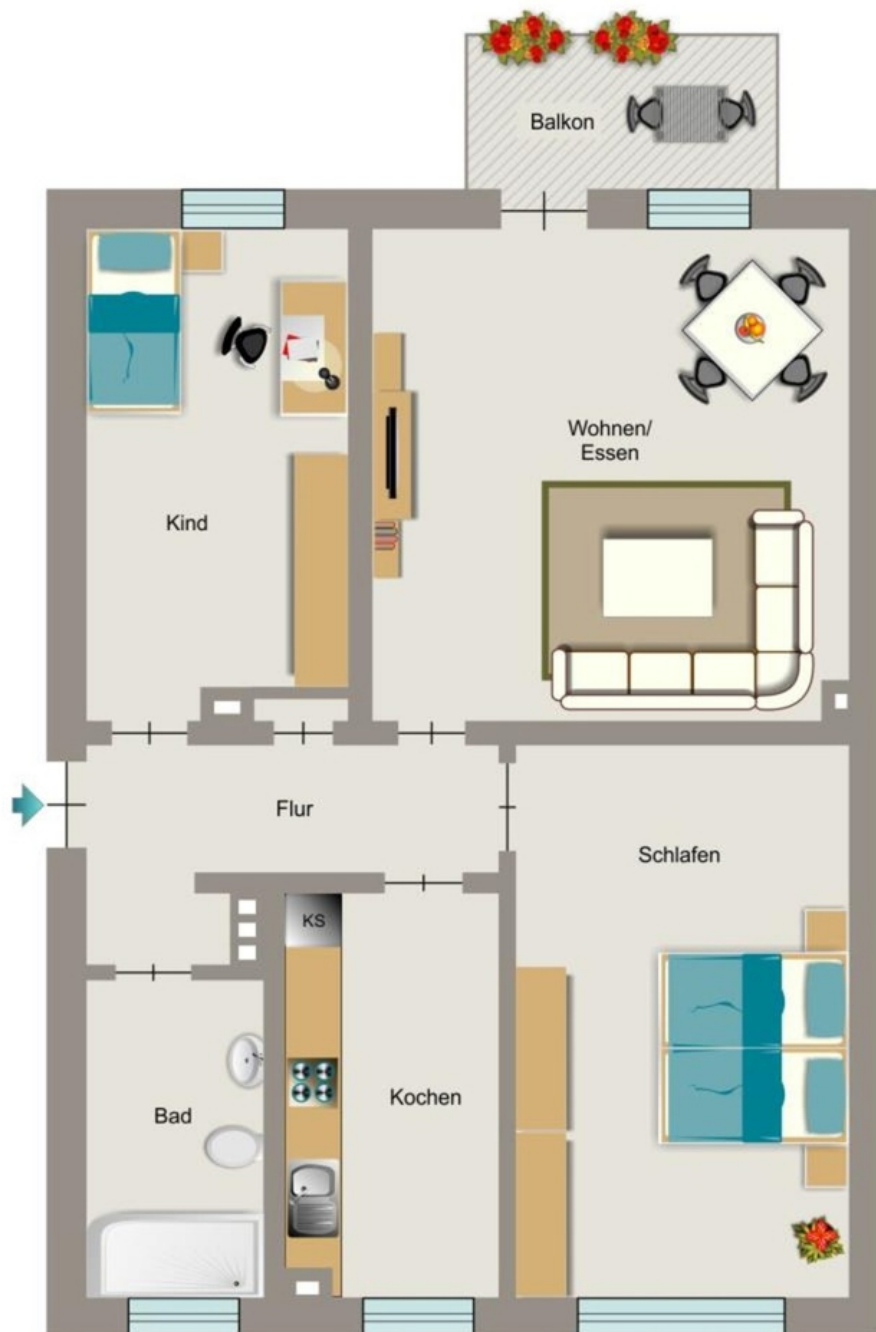


Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	96 m
Schule am Heikenberg	133 m
Schule am Heikenberg	133 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	514 m
AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	563 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - SB-Center	691 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	691 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	734 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	287 m
50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	448 m
50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	448 m
Zwiebelfeld	668 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	705 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Physiotherapie Wittenberg	586 m
Frau Regina Belgacem-Goethals	710 m
Dr. med. Petra Godeck	757 m
Römer Apotheke	892 m
Herr Ralf Schömann	906 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Citybäcker	597 m
Lidl	626 m
REWE	652 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	705 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	644 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	985 m