

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Lünen Alstedde



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Albert-Schweitzer-Straße 1
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	668,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmieta	902,00 €
Kautia	2.004 €
Expose-Nr.	685-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Energetisch komplett modernisiertes Mehrfamilienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „685-20-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird derzeit umfassend von innen Modernisiert. Duschbad, Innentüren, Elektrik.

Die Wände werden zur Tapezierung vorbereitet. Ohne Oberbodenbelag.

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstede bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

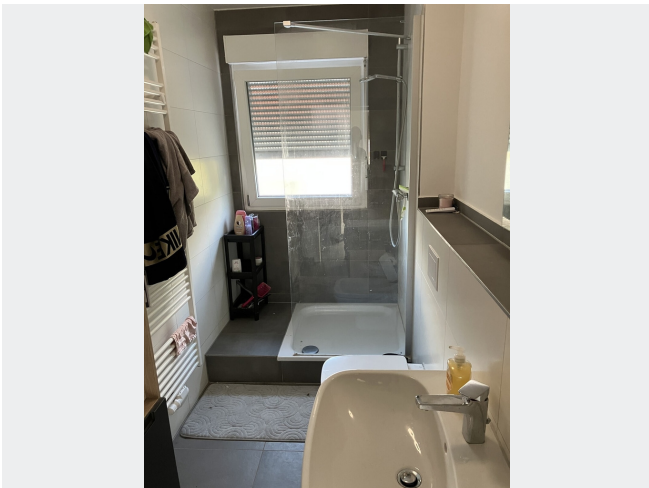
BILDER



Albert Schweitzer Strasse 1



Albert Schweitzer Strasse 1



Musterbad



Musterzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	14 m
Schule am Heikenberg	63 m
Schule am Heikenberg	63 m
AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	461 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	492 m

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	611 m
Dr. med. Petra Godeck	656 m
Römer Apotheke	788 m
Herr Ralf Schömann	801 m
Zahnärzte Dr. Wiesmann/R. Schoemann	807 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	181 m
Restaurant Split	359 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	607 m
Heideblümchen	632 m
Aylin Grill	651 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Lidl	540 m
REWE	583 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	607 m
Gk-ecotrade GmbH	873 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	548 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	591 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	632 m
Deutsche Post Filiale 668	916 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	548 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	879 m
SB-Tank	895 m