

Wenn es einmal zu eng wird, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Albert-Schweitzer-Straße 1
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	639,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmieter	872,00 €
Kauton	1.917 €
Expose-Nr.	685-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Energetisch modernisiertes 6-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „685-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Südbalkon
neues hell gefliestes Duschbad
Duschabtrennung
neue Innentüren
neue Elektrik

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

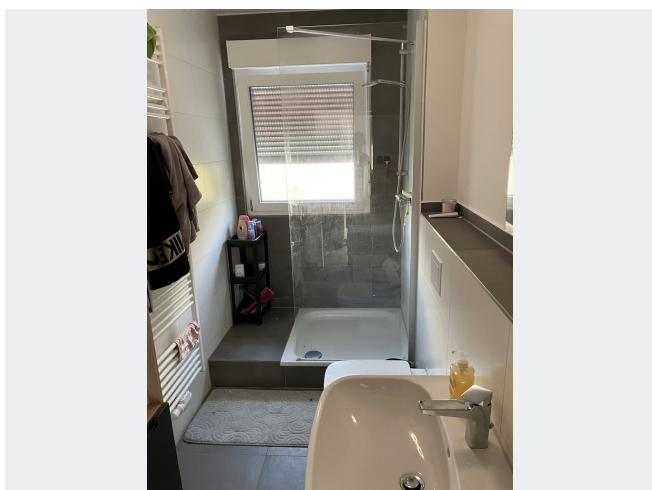
BILDER



Albert Schweitzer Strasse



Albert Schweitzer Strasse



Albert-Schweitzer-Str 1 Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	14 m
Schule am Heikenberg	63 m
Schule am Heikenberg	63 m
AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	461 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	492 m

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	611 m
Dr. med. Petra Godeck	656 m
Römer Apotheke	788 m
Herr Ralf Schömann	801 m
Katrin Reckers Praxis für Allgemeinmedizin, Fachärztin für Allgemeinmedizin in Lünen	807 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	181 m
Restaurant Split	359 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	607 m
Heideblümchen	632 m
Alstedder Grill	651 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Lidl	540 m
REWE	555 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	607 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	548 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	879 m
SB-Tank	895 m

Sonstiges

Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	568 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	591 m
Deutsche Post Filiale 668	916 m