VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Energiesparen geht mit uns einfacher.



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Albert-Schweitzer-Straße 3
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	653,00 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiete	907,00 €
Kaution	1.959 €
Expose-Nr.	685-25-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 55.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges 6 Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „685-25-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

2014 komplett modernisierte Wohnung großer Südbalkon Bodenbelag kann vom Vormieter übernommen werden.

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtflair.
Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.
Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Albert-Schweitzer-Str. 3



Balkonseite



Bad



Küche Einrichtungsbeispiel



Balkon



Flur Einrichtungsbeispiel

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Balkon
Schlafzimmer
Wohnzimmer
Diele
Kinderzimmer
Bad
Küche

IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	14 m
Schule am Heikenberg	63 m
Schule am Heikenberg	63 m
AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	461 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	492 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	181 m
Restaurant Split	359 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	607 m
Heideblümchen	632 m
Aylin Grill	651 m

... und 6 weitere

Einkaufen

Lidl	540 m
REWE	583 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	607 m
Gk-ecotrade GmbH	873 m

Auto und Verkehr

Mitte	548 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	879 m
SB-Tank	895 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	548 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	632 m
Deutsche Post Filiale 668	916 m

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	611 m
Dr. med. Petra Godeck	656 m
Römer Apotheke	788 m
Herr Ralf Schömann	801 m
Katrin Reckers Praxis für Allgemeinmedizin, Fachärztin für Allgemeinmedizin in Lünen	807 m

... und 4 weitere