

Junges Wohnen bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heinrich-Imig-Straße 13
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	44 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	431,00 €
+ Nebenkosten	98,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	613,00 €
Kaution	1.293 €
Expose-Nr.	685-45-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 65.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Komplett energetisch modernisiert

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „685-45-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Kleine gemütliche helle Wohnung. Ideal für Singels.

Tapeziert
Bodenbelag
Südbalkon

Küche kann vom Vormieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Heinrich-Imig-Str. 13



Heinrich-Imig-Str. 13



Wohnzimmer



Balkon



Heinrich-Imig-Str. 13 2 OGL



Bad

BILDER



Heinrich-Imig-Str. 13 2 OGL



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	81 m
Schule am Heikenberg	110 m
Schule am Heikenberg	110 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	428 m
AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	521 m

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	619 m
Dr. med. Petra Godeck	670 m
Römer Apotheke	810 m
Herr Ralf Schömann	824 m
Herr Klaus Wulff	824 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	216 m
50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	351 m
50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	351 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	614 m
Heideblümchen	645 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Citybäcker	505 m
Lidl	538 m
REWE	559 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	614 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	553 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	911 m
SB-Tank	928 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	604 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	648 m
Deutsche Post Filiale 668	949 m