

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Resse



IHR ANSPRECHPARTNER

Alexander Strack

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28526

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oemkenstraße 133
45892 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	560,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	835,00 €
Kaution	1.680 €
Expose-Nr.	690-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts eines 8-Familienhauses- Baujahr 1971 - helle, freundliche Räume
- Platz für die ganze Familie! Hier fühlen sich Kinder wohl, direkt am Haus befindet sich ein großer Spielplatz zum Toben.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „690-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Gelsenkirchen erwartet Sie eine abwechslungsreiche 3-Zimmerwohnung mit 82 m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts eines im Jahr 1971 erbauten Mehrfamilienhauses. Genießen Sie eine angenehme Wohnatmosphäre in dieser gepflegten Immobilie.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Gäste-WC
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



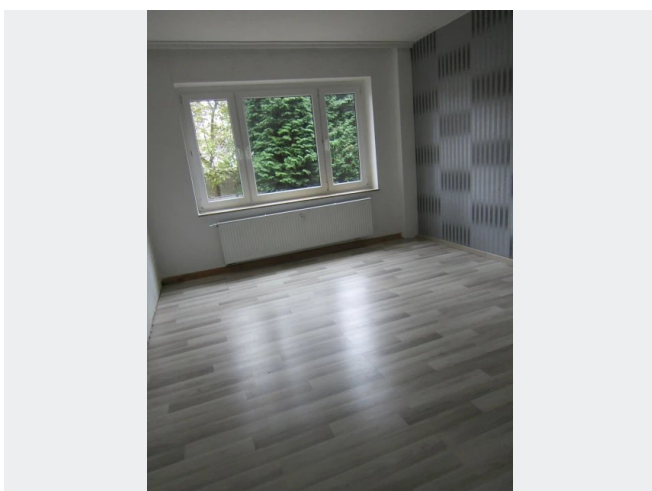
Wohnzimmer



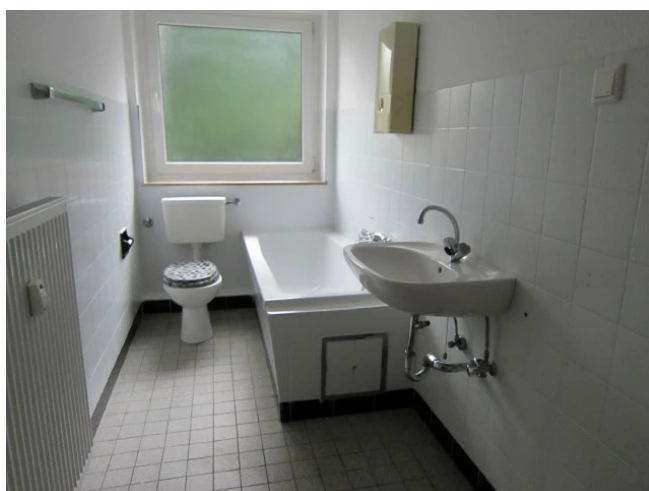
Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

BILDER



Esszimmer



Flur



Gäste-WC



Balkon

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Zipper	206 m
Zaitouna markt	400 m
Bakery Brinker GmbH	419 m
REWE	425 m
Resse Lotto und Phone	510 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	448 m
Deutsche Post Filiale 568	590 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB- Center Resse	602 m
ATM - Geldautomat - IC Cash	667 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Artemis Grill	252 m
Füllort 2.0	362 m
Katholische Öffentliche Bücherei Herz Jesu Resse	370 m
Bakery Brinker GmbH	419 m
DÖNER LAND	436 m
... und 26 weitere	

Gesundheit und Soziales

Khaldoon Al Harfoosh Facharzt für Kinder- und Jugendmedizin	255 m
Muna Abiaka	418 m
Zahnarztpraxis Crea Dent Dennis Kreiser & Dr. Andreas Adamzik	418 m
Podologische Fachpraxis Pedicus Dorota Koschel	423 m
Dr. med. Horst Ulrich Kaiser	424 m
... und 6 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten Resse	285 m
Barbaraschule, Städtische katholische Grundschule	368 m
Barbaraschule, Städtische katholische Grundschule	368 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	383 m
Gutenbergschule	757 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

SAMDOO GmbH	316 m
Oemkenstraße	336 m
Mobiler Öl Wechsel Service	344 m
Feldstraße	353 m
Kläsener GmbH & Co. KG	466 m
... und 14 weitere	