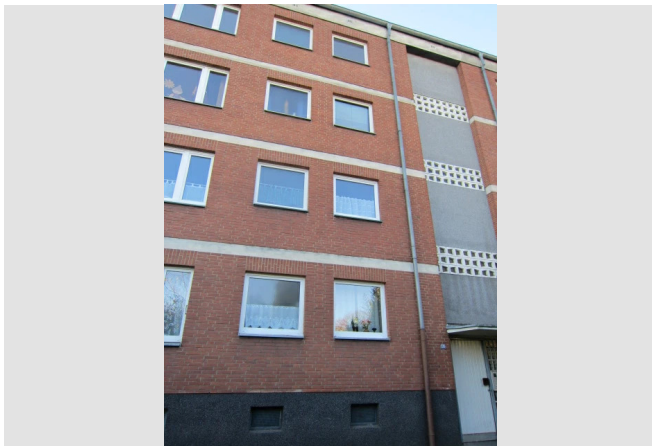


Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alexander Strack

Knappschaftsstr. 3

45886 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 17003-28526

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oemkenstraße 135

45892 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	550,00 €
+ Nebenkosten	190,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	847,00 €
Kaution	1.650 €
Expose-Nr.	690-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Die Wohnung befindet sich im 3ten Obergeschoss eines 8-Familienhauses - Baujahr 1971 - helle, freundliche Räume

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „690-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Gäste-WC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

- ruhige, aber zentrale und verkehrsgünstige Lage
Durch die attraktive Gestaltung der Häuser und die großzügigen Grünflächen hinter den Häusern, bietet die Siedlung ein ruhiges und angenehmes Wohnen - überzeugen Sie sich selbst!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Küche



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Zipper	225 m
Bakery Brinker GmbH	411 m
REWE	416 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	509 m
Aral	569 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	434 m
Deutsche Post Filiale 568	571 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Resse	584 m

Gesundheit und Soziales

Khaldoon Al Harfoosh Facharzt für Kinder- und Jugendmedizin	236 m
Muna Abiaka	402 m
Zahnarztpraxis Crea Dent Dennis Kreiser & Dr. Andreas Adamzik	402 m
Podologische Fachpraxis Pedicus Dorota Koschel	407 m
Dr. med. Horst Ulrich Kaiser	408 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Artemis Grill	272 m
Katholische Öffentliche Bücherei Herz Jesu Resse	350 m
Bakery Brinker GmbH	411 m
DÖNER LAND	419 m
Reha Praxis Gaia, Stephan Beisemann Hartwig	444 m
... und 29 weitere	

Auto und Verkehr

SAMDOO GmbH	303 m
Oemkenstraße	318 m
Feldstraße	335 m
Kläsener GmbH & Co. KG	466 m
Creutzburg Automobile	484 m
... und 14 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten Resse	305 m
Barbaraschule, Städtische katholische Grundschule	349 m
Barbaraschule, Städtische katholische Grundschule	349 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	363 m
Gutenbergschule	741 m
... und 3 weitere	