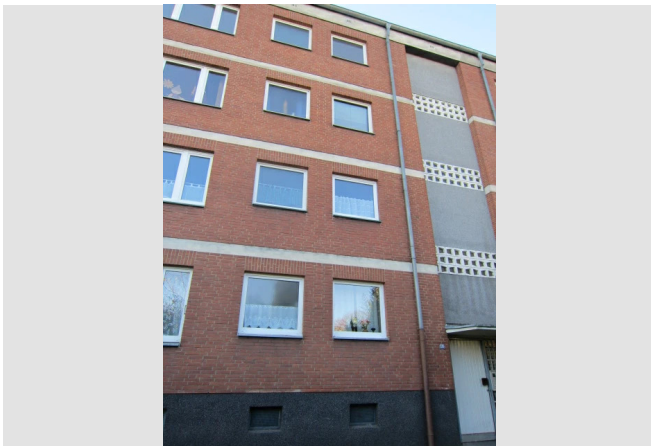


Hier ist Platz zum Wohnen - Wir messen Leistung auch an Lebensfreude.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alexander Strack

Knappschaftsstr. 3

45886 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 17003-28526

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oemkenstraße 135

45892 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.09.2025
Kaltmiete	517,00 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiете	812,00 €
Kautіon	1.551 €
Expose-Nr.	690-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges 8 Familienhaus
- Grünfläche hinterm Haus
- Spielplatz für die Kinder

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „690-16-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ruhige, aber zentrale und verkehrsgünstige Lage
- Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- Anbindung an ÖPNV

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbadezimmer mit Fenster
- Sonnenbalkon
- große Fenster
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Badezimmer



Essbereich



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sauna - Fasssauna Gelsenkirchen	111 m
Artemis Grill	272 m
Garten- und Landschaftspflege Matzek	276 m
Gastätte Füllort	334 m
Katholische Öffentliche Bücherei Herz Jesu Resse	349 m
... und 41 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	434 m
Deutsche Post Filiale 568	571 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Resse	584 m

Einkaufen

Bäckerei Spickermann & Cafe	217 m
REWE	406 m
Bakery Brinker GmbH	410 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	509 m
Das Hoflädchen	519 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Päd. Gastroenterologie	235 m
Kinderarztpraxis Gelsenkirchen	236 m
Frau Dipl.-Stom. Marietta Sluka	379 m
Zahnarztpraxis Crea Dent Dennis Kreiser & Dr. Andreas Adamzik	402 m
Muna Abiaka	402 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

SAMDOO GmbH	302 m
Oemkenstraße	318 m
Feldstraße	335 m
Klāsener GmbH & Co. KG	414 m
Margret Konrad KFZ-Vermietung	544 m
... und 14 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten Resse	337 m
Barbaraschule, Städtische katholische Grundschule	349 m
Barbaraschule, Städtische katholische Grundschule	349 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	362 m
Musikschule "Kai's Rock & Pop School"	538 m
... und 6 weitere	