

Mit einer Wohnung von VIVAWEST liegt das GLÜCK AUF Ihrer Seite.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alexander Strack

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28526

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oemkenstraße 137
45892 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	31.08.2025
Kaltmiete	550,00 €
+ Nebenkosten	187,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	844,00 €
Kaution	1.650 €
Expose-Nr.	690-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „690-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- Sonnenbalkon
- Gäste-WC
- Waschmaschinen-Anschluss in der Wohnung
- Trockenmöglichkeiten im Keller

LAGE

- Die Wohnung liegt im Stadtteil Gelsenkirchen-Resse;
- Ruhige Seitenstraße;
- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar;
- ÖPNV fußläufig erreichbar;
- Über die Autobahnen A 42/A 2 sind alle Großstädte des Ruhrgebiets schnell zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

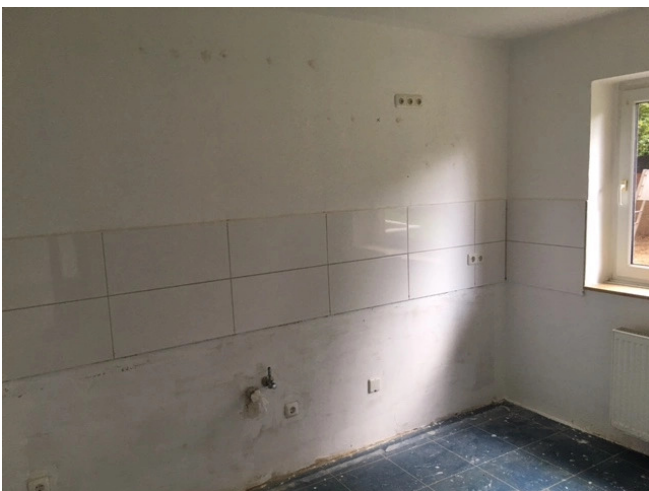
BILDER



Hauseingang



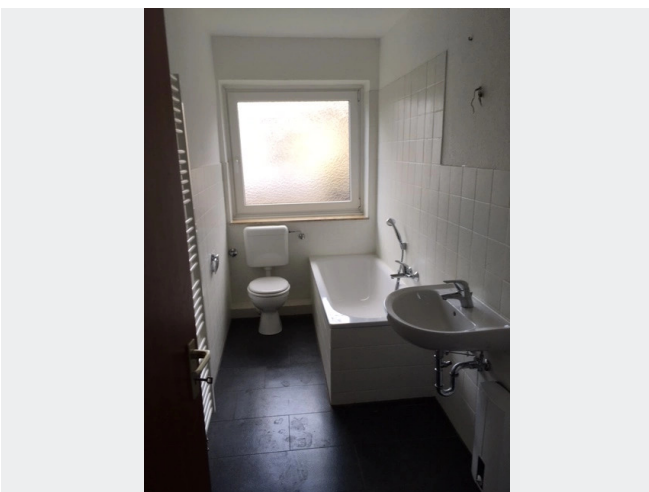
Essbereich



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Khaldoon Al Harfoosh Facharzt für Kinder- und Jugendmedizin	218 m
Muna Abiaka	385 m
Zahnarztpraxis Crea Dent Dennis Kreiser & Dr. Andreas Adamzik	385 m
Podologische Fachpraxis Pedicus Dorota Koschel	391 m
Dr. med. Horst Ulrich Kaiser	392 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	420 m
Deutsche Post Filiale 568	552 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Resse	565 m

Einkaufen

Bäckerei Zipper	244 m
Bakery Brinker GmbH	403 m
REWE	409 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	491 m
Aral	580 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

SAMDOO GmbH	290 m
Oemkenstraße	300 m
Feldstraße	318 m
Creutzburg Automobile	464 m
Kläsener GmbH & Co. KG	467 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Artemis Grill	291 m
Katholische Öffentliche Bücherei Herz Jesu Resse	330 m
Bakery Brinker GmbH	403 m
DÖNER LAND	403 m
Reha Praxis Gaia, Stephan Beisemann Hartwig	428 m
... und 31 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten Resse	325 m
Barbaraschule, Städtische katholische Grundschule	329 m
Barbaraschule, Städtische katholische Grundschule	329 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	343 m
Gutenbergschule	725 m
... und 3 weitere	