VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Sarah Abelt
Hufstr. 27 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 544826748

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Manfredstraße 4
47178 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	302,78 €
+ Nebenkosten	185,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiete	556,78 €
Kaution	908 €
Expose-Nr.	6902-6-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes Mehrfamilienhaus mit insgesamt drei Mietparteien.

zu der Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6902-6-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die schöne Wohnung im 1. Obergeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- helles Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- großzügiges Schlafzimmer
- großes Wohnzimmmer mit Balkonzugang
- Küche vom Wohnzimmer abgehend

Besichtigungen sind ab sofort möglich

LAGE

Die Manfredstraße im Duisburger Ortsteil Vierlinden liegt nur wenige Minuten vom Innenstadtbereich und Zentrum von Duisburg-Walsum entfernt. Schulen, Kindergärten, Apotheken und Einkaufsgelegenheiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar.
Zum Franz-Lenze-Platz haben Sie es nicht weit ins Grüne, diverse Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden Sie in der näheren Umgebung.
Das regionale und überregionale Verkehrsnetz ist schnell und einfach über die Autobahnauffahrt an der A 59 mit Anschluss an die A40 und A 42 sowie Bushaltestellen in Fußnähe zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Manfredstraße



Wohnzimmer



Küche Ansicht 1



Küche Ansicht 2

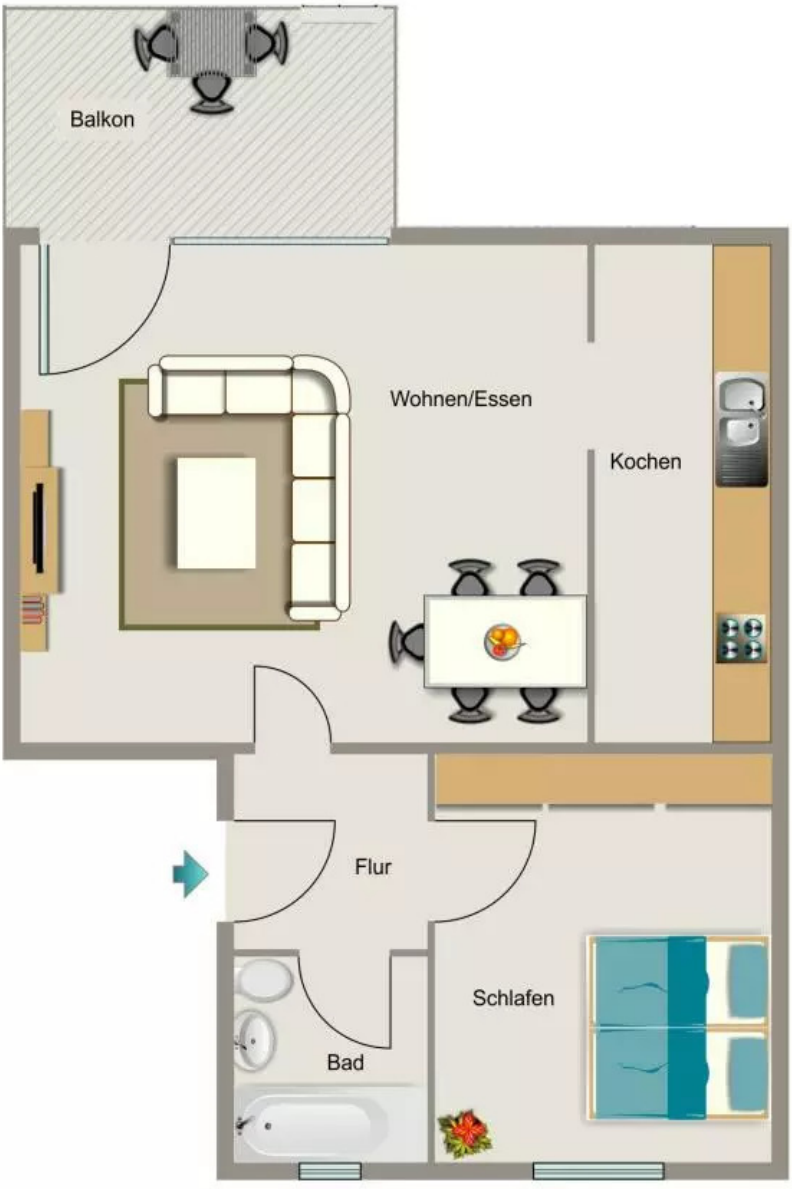


Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindertagesstätte/Familienzentrum Kinderburg e.V.	86 m
Vennbruch-Schule	501 m
Vennbruch-Schule	501 m
Evangelischer Kindergarten	506 m
Don-Bosco-Schule	522 m

... und 10 weitere

Gesundheit und Soziales

Modern White by Sahinbas – Ästhetische Zahnheilkunde und Implantologie	202 m
Praxis für Frauen Vierlinden	430 m
Pharmacy Mattenklotz at Franz-Lenze-Platz	444 m
Praxis für Frauen Service GbR	444 m
Dr. med. Christoph Schmellenkamp	444 m

... und 9 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Imbiss Accurata	378 m
Sheris Familiencafe	411 m
Franz-Lenze-Platz	435 m
Grill Haus - Döner & Kebap	449 m
Bäckerei Büsch	459 m

... und 40 weitere

Einkaufen

Aldi Süd	425 m
EDEKA Luft	459 m
Bäckerei Büsch	459 m
Favori Grill	493 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	513 m

... und 10 weitere

Auto und Verkehr

123 Autolos	507 m
Zweirad AjO GmbH	539 m
Shell	552 m
Shell	552 m
Volkswagen Service	565 m

... und 15 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 577	524 m
Sparkasse Duisburg - ATM	526 m
Shell	552 m