

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Marie Pschirrer

Hufstr. 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Manfredstraße 29

47178 Duisburg

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 58 m²

Geschoss 1

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 329,01 €

+ Nebenkosten 133,00 €

inkl. Heizkosten 75,00 €

Gesamtmiete 537,01 €

Kaution 987 €

Expose-Nr. 6907-58-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus nahe des Franz-Lenze-Platzes. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller. Zu der Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6907-58-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese ruhige Seitenstraße im Duisburger Ortsteil Vierlinden liegt nur wenige Minuten vom Innenstadtbereich und Zentrum von Duisburg-Walsum entfernt. Schulen, Kindergärten, Apotheken und Einkaufsgelegenheiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar.

Zum Franz-Lenze-Platz haben Sie es nicht weit ins Grüne, diverse Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden Sie in der näheren Umgebung.

Das regionale und überregionale Verkehrsnetz ist schnell und einfach über die Autobahnauffahrt an der A 59 mit Anschluss an die A40 und A 42 sowie Bushaltestellen in Fußnähe zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die besonders schöne Wohnung im 1. Obergeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- Zeitgemäßes, weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Wände zum Teil Raufaser weiß tapeziert
- Decken Raufaser weiß tapeziert
- Die Wohnung wird ohne einen Bodenbelag an einen neuen Mieter übergeben, sodass Sie diese ganz nach Ihren Wünschen ausstatten können
- Geräumiger Balkon, der zum Verweilen einlädt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

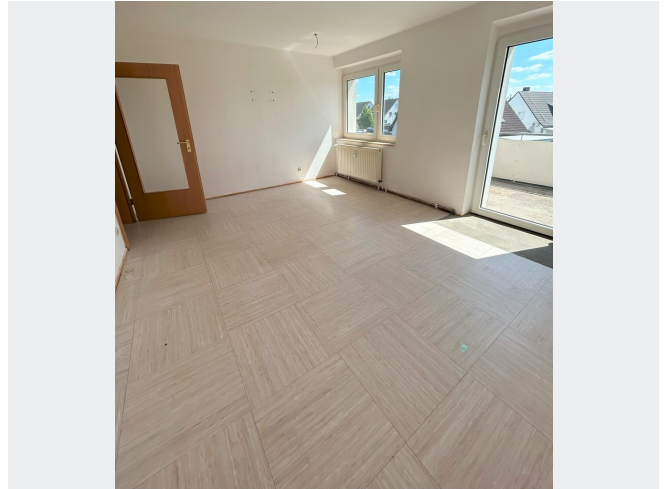
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



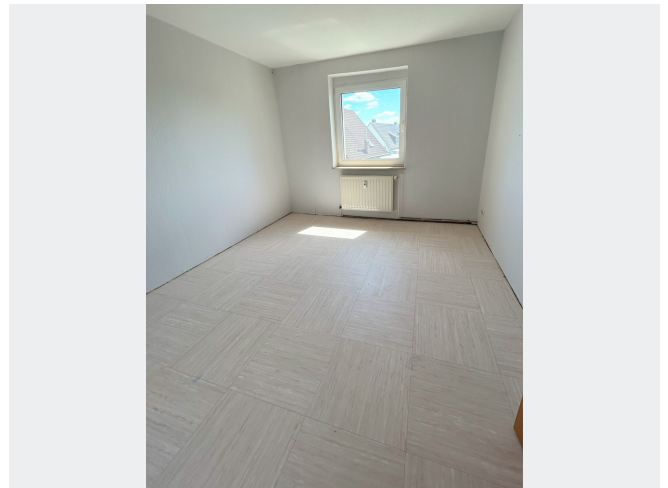
Manfredstraße



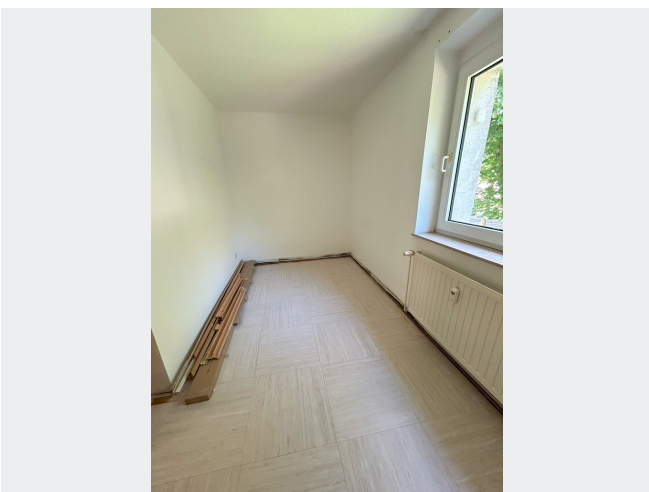
Wohnzimmer



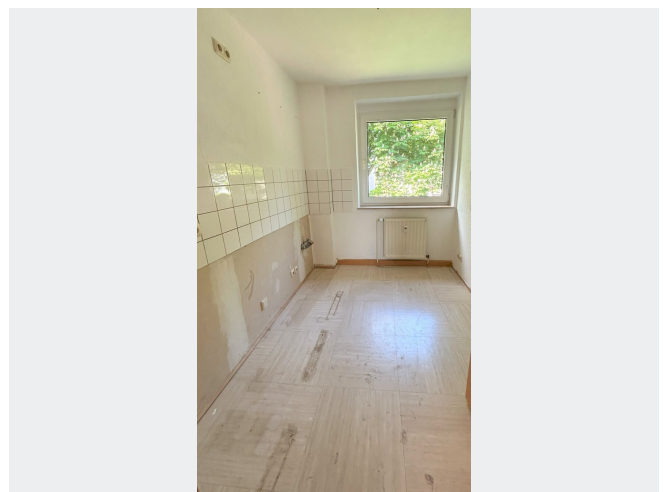
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

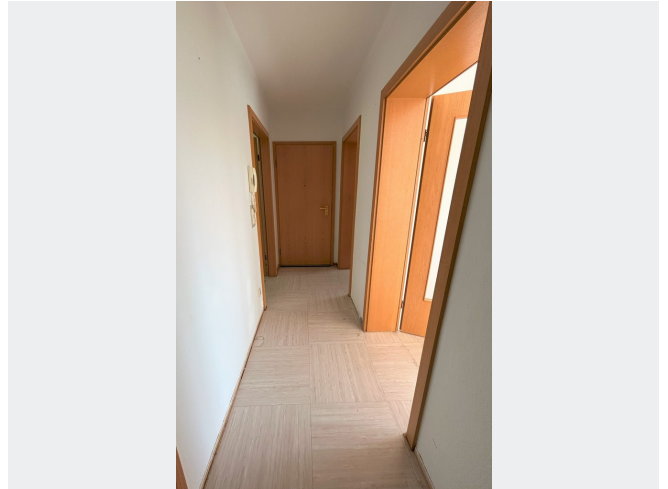


Küche

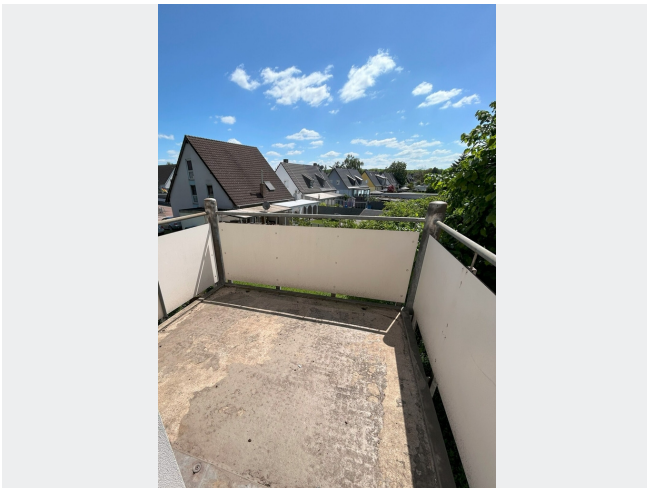
BILDER



Badezimmer



Diele

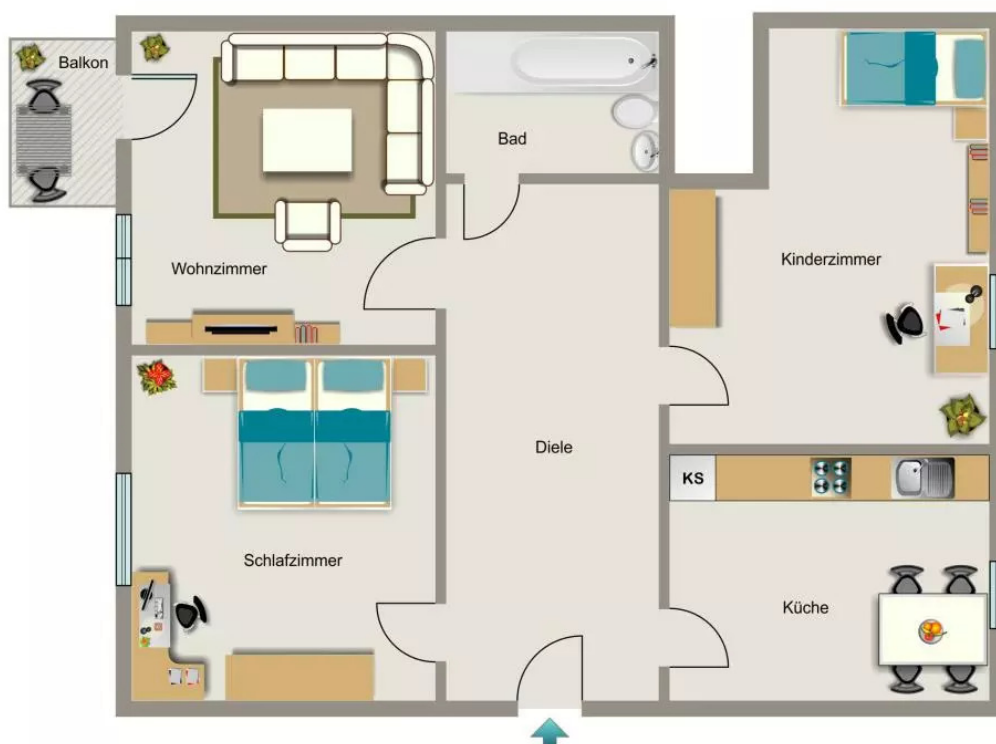


Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Franz-Lenze-Platz	191 m
Pizzeria & Imbiss Accurata	205 m
Grill Haus - Döner & Kebap	240 m
Sheris Familiencafe	247 m
Bäckerei Büsch	249 m
... und 31 weitere	

Auto und Verkehr

ATW 24 UG (haftungsbeschränkt)	528 m
Boran Kfz Service	540 m
Benz-Coding24	541 m
Car Accessories Schweer Parts GmbH	641 m
Autofit Müller	670 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Aldi Süd	218 m
EDEKA Luft	239 m
Bäckerei Büsch	249 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	315 m
Favori Grill (Döner & Pizza)	342 m
... und 9 weitere	

Bildung

Jürgen Vosmerbäumer Fahrschule	257 m
Kindertagesstätte/Familienzentrum Kinderburg e.V.	259 m
Frankenschule Städt.Gem. Schule	304 m
Frankenschule Städt.Gem. Schule	304 m
Ghs Frankenschule	304 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Agentur DU83	257 m
Deutsche Post Filiale 577	260 m
Sparkasse Duisburg - ATM	342 m
Shell	787 m

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Andreas Solms	272 m
Dr. med. Rainer M. Holzborn	285 m
Pharmacy Mattenklotz at Franz-Lenze-Platz	292 m
Apothekennotdienst	292 m
Praxis für Frauen Service GbR	292 m
... und 13 weitere	