

Mittendrin. Zu Hause sein. - Das Bauhauskarree in Hamborn.



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +49 (0)203 5448--26736

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kantstraße 63
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	404,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	647,00 €
Kaution	1.212 €

Expose-Nr. 6920-111-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In dieser Wohnung erwartet Sie das Komplett-Paket:

- Oberboden in allen Räumen
- alle Räume Raufaser tapeziert
- Treppenhausreinigung / Winterdienst / Müllservice in der Miete enthalten.

Diese gemütliche 2 Zimmer Wohnung mit einladend offenem Koch- und Wohnbereich befindet sich in der 2. Etage eines netten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung ist perfekt für Singles oder Paare und besticht durch einen individuellen Grundriss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6920-111-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Bauhauskarree liegt in einer zentralen und ruhigen Lage in Hamborn.

Ebenso befinden sich mehrere und unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten in Ihrer Nähe, die auch fußläufig erreichbar sind.

Man hat eine gute Anbindung an den ÖPNV und mit dem PKW kann man schnell die A59, A42, A40 und die A3 erreichen.

Außerdem sind der Landschaftspark Duisburg-Nord und auch die Niederrhein Therme nicht weit entfernt und laden zum Entspannen ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- individueller Grundriss
- offener Koch- und Wohnbereich
- Balkon von Wohnzimmer abgehend
- modernes Badezimmer mit Badewanne + Fenster
- Decken und Wände Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Wohnung mit Laminat ausgelegt
- Gegensprechanlage
- eigener Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Fassade



Badezimmer



Balkon



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Mema	112 m
Obermarxloher Wäldchen	266 m
Indianer Park	314 m
Bäckerei Brinker GmbH	338 m
Kiba Restaurant	384 m
... und 70 weitere	

Sonstiges

Postbank Filiale	551 m
Postbank SB Stelle	555 m
Deutsche Post Filiale	564 m
Deutsche Post Filiale 472	570 m
Sparkasse Duisburg	635 m
... und 10 weitere	

Bildung

Schule Kunterbunt	131 m
Schule Kunterbunt	131 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	258 m
Justus-von-Liebig-Schule	307 m
Robert Bosch Professional College	320 m
... und 21 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrdienst Aktiv	191 m
Morian-Stift - Duisburg	351 m
Duisburg Markgrafenstraße	360 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	384 m
Carworld Automobile	581 m
... und 24 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	310 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	327 m
Bäckerei Brinker GmbH	338 m
ALDI SÜD	456 m
Lidl	523 m
... und 24 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Helmut Erhof	353 m
Dr. Frank Blass	423 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld - Duisburg	431 m
Juliane Stork	557 m
Zahnarztpraxis Schröer & Hartroth	557 m
... und 62 weitere	