

Bauhaus trifft Moderne - Stilvoll Wohnen im Bauhauskarree.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alexandra Steiner

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26758

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Kantstraße 66
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2025

Kaltmiete	516,00 €
+ Nebenkosten	226,00 €
inkl. Heizkosten	111,00 €
Gesamtmiете	853,00 €
Kautіon	1.548 €

Expose-Nr.	6920-113-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Vor einigen Jahren haben wir das Bauhauskarree umfassend modernisiert, um den Beweis moderner Baukunst aus dem vergangenen Jahrhundert auch heute eindrucksvoll zu präsentieren.

Die sanierte Fassade aus dem Jahr 1930 zeigt in unverändertem Design die Idee des Vordenkers Walter Gropius, dem Gründer des Bauhauses.

Das Treppenhaus mit den typischen roten Holzstufen und Holzgeländern, bildet in Verbindung mit den weiß gestrichenen Flurwänden eine Renaissance der dreißiger Jahre.

Hinter der Wohnungseingangstür befindet sich jedoch eine komplett modernisierte Wohnung, deren Ausstattung sich auf dem neuesten Stand befindet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6920-113-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an * VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die stilvolle Wohnung befindet sich im bekannten Bauhauskarree, ein schönes Viertel im Herzen des Dichterviertels in Hamburg.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die nahegelegenen Autobahnen 42 und 59 eignen sich besonders für Berufspendler.

Die nächste Bushaltestelle ist mit einem kleinen Spaziergang von ca. 3 Minuten super zu erreichen.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet, Besichtigungen werden durch unseren derzeitigen Mieter übernommen. Bei den Fotos handelt es sich ausschließlich um Musterbilder einer Vergleichswohnung.

- dunkler Design-PVC
- modernes Bad mit Dusche
- Abstellkammer
- großzügiger Wohn- und Essbereich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



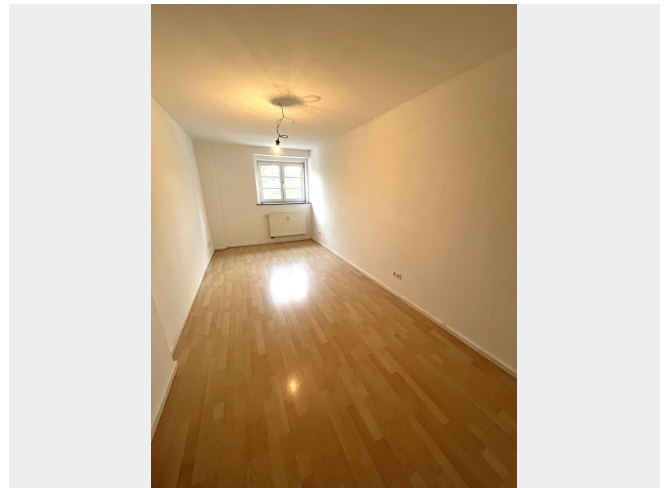
Bauhauskarree



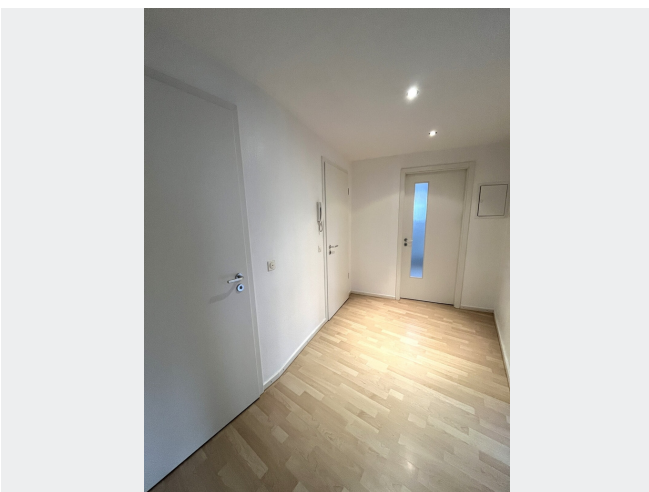
Musterbild Bad



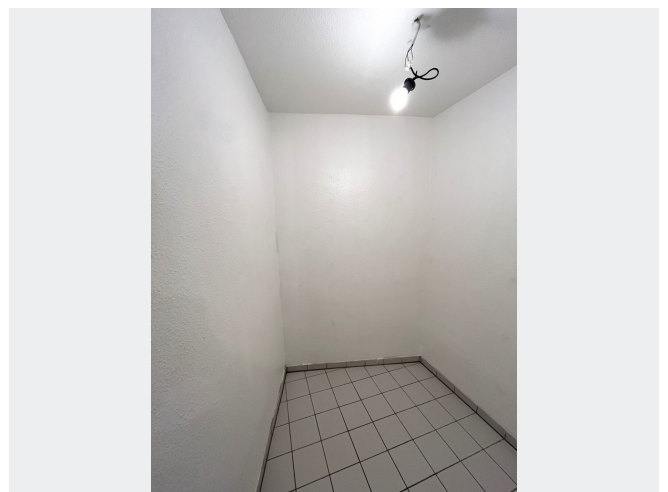
Musterbild Wohnzimmer



Musterbild Schlafzimmer



Musterbild Diele



Musterbild Abstellkammer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Schule Kunterbunt	120 m
Schule Kunterbunt	120 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	235 m
Justus-von-Liebig-Schule	333 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	339 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Postbank Filiale	558 m
Postbank SB Stelle	562 m
Deutsche Post Filiale	572 m
Deutsche Post Filiale 472	581 m
Sparkasse Duisburg	638 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Mema	126 m
Obermarxloher Wäldchen	264 m
Indianer Park	307 m
Bäckerei Brinker GmbH	359 m
Kiba Restaurant	391 m
... und 75 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrdienst Aktiv	217 m
Duisburg Markgrafenstraße	355 m
Morian-Stift - Duisburg	358 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	383 m
Carworld Automobile	577 m
... und 23 weitere	

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	301 m
Netto Marken-Discount	331 m
Bäckerei Brinker GmbH	359 m
ALDI SÜD	474 m
Şentürk Market	527 m
... und 22 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Helmut Erhof	366 m
Dr. Frank Blass	439 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld	445 m
Dr. Holfeld	454 m
Juliane Stork	570 m
... und 66 weitere	