

Bauhaus trifft Moderne - Stilvoll Wohnen im Bauhauskarree.



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203544826736

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kampstraße 72
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	389,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	612,00 €
Kaution	1.167 €

Expose-Nr.	6920-123-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Vor gut 10 Jahren haben wir unser Bauhauskarree im Stadtbezirk Hamborn umfassend modernisiert, um den Beweis moderner Baukunst aus dem vergangenen Jahrhundert auch heute eindrucksvoll zu präsentieren.

Die sanierte Fassade aus dem Jahr 1930 zeigt in unverändertem Design die Idee des Vordenkers
Walter Gropius, dem Gründer des Bauhauses.

Dahinter erwartet Sie eine großzügig geschnittene Wohnung mit modernster Ausstattung.

Lassen Sie die Hektik der Großstadt vor der Tür und genießen Sie den Feierabend in den grünen
Oasen der nicht öffentlichen als Gärten gestaltete Hinterhöfe oder auf Ihrem Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6920-123-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Bauhauskarree liegt in einer zentralen und ruhigen Lage in Hamborn.

Ebenso befinden sich mehrere und unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten in Ihrer Nähe, die auch fußläufig erreichbar sind.

Man hat eine gute Anbindung an den ÖPNV und mit dem PKW kann man schnell die A59, A42, A40 und die A3 erreichen.

Außerdem sind der Landschaftspark Duisburg-Nord und auch die Niederrhein Therme nicht weit entfernt und laden zum Entspannen ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese modern geschnittene Wohnung im Erdgeschoss eines 6 Familienhauses eignet sich besonders für Singles.

Ein großzügiger, offener Wohn-/Küchenbereich mit Sprossenfenstern lässt den Blick schweifen auf den verkehrsberuhigten Vorplatz des Karrees.

Die Wohnung ist mit hellem Laminat versehen. Weiße Türen und Edelstahlgriffe sind weitere qualitätsvolle Details.

Ein weiteres Highlight ist das Badezimmer. Hier entspannen Sie in einem geräumigen Bad mit Fenstern und modernsten Sanitäreinrichtungen wie Hänge-WC oder Handtuchheizkörper. Jedes Bad wurde individuell in schwarz/weiß-Optik gefliest und verfügt zusätzlich über eine komplette Spiegelfront mit Ablagemöglichkeit.

Zusätzlich gehören eigene Wasseruhren und ein separater Waschmaschinenstellplatz im Keller zum Standard.

Ansehen - Anmieten - Einziehen!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Fassade



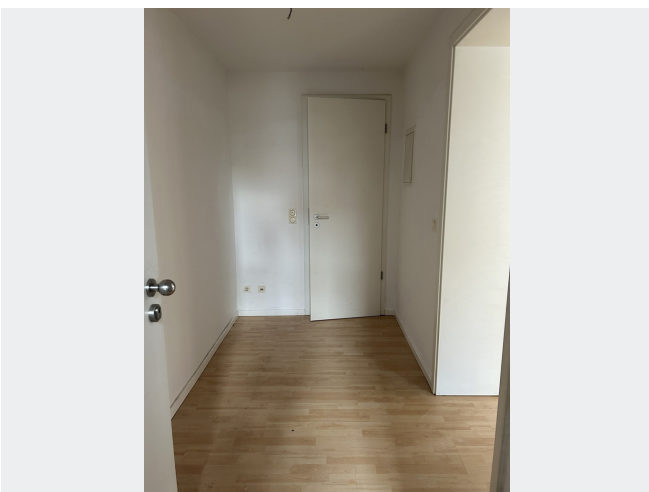
Bad



Wohnküche



Schlafzimmer



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Beautybar by Ceyda	49 m
Cafe Mema	73 m
Obermarxloher Wäldchen	369 m
Pizzeria Miras	387 m
Indianer Park	411 m
... und 94 weitere	

Sonstiges

Postbank Filiale	456 m
Postbank SB Stelle	461 m
Deutsche Post Filiale 505	471 m
Deutsche Post Filiale 472	486 m
Sparkasse Duisburg	533 m
... und 10 weitere	

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	207 m
Schule Kunterbunt	222 m
Schule Kunterbunt	222 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	297 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	297 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrdienst Aktiv	254 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	278 m
Duisburg Markgrafenstraße	428 m
Morian-Stift - Duisburg	457 m
Duisporter GmbH	582 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Helmut Ernhof	279 m
Dr. Frank Blass	358 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld - Duisburg	358 m
Ärute Haus	471 m
Juliane Stork	479 m
... und 73 weitere	

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	325 m
Netto Marken-Discount	401 m
ALDI SÜD	403 m
Bäckerei Brinker GmbH	425 m
Bozan Market	470 m
... und 32 weitere	