

Bauhaus trifft Moderne - Stilvoll Wohnen im Bauhauskarree.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alexandra Steiner

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26758

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Kurt-Spindler-Straße 87
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	383,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	602,00 €
Kaution	1.149 €

Expose-Nr. 6920-26-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Vor einigen Jahren wurde das Bauhauskarree umfassend modernisiert, um den Beweis moderner Baukunst aus dem vergangenen Jahrhundert auch heute eindrucksvoll zu präsentieren.

Die sanierte Fassade zeigt in unverändertem Design die Idee des Vordenkers Walter Gropius, dem Gründer des Bauhauses.

Das Treppenhaus mit den typischen roten Holzstufen und Holzgeländern, bildet in Verbindung mit den weiß gestrichenen Flurwänden eine Renaissance der dreißiger Jahre.

Hinter der Wohnungseingangstür befindet sich jedoch eine komplett modernisierte Wohnung, deren Ausstattung sich auf dem neuesten Stand befindet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6920-26-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an * VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die stilvolle Wohnung befindet sich im bekannten Bauhauskarree, ein schönes Viertel im Herzen des Dichterviertels in Hamborn.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die nahegelegenen Autobahnen 42 und 59 eignen sich besonders für Berufspendler.

Die nächste Bushaltestelle ist mit einem kleinen Spaziergang von ca. 3 Minuten super zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Laminatboden
- Tageslichtbad mit Badewanne
- offene Wohnküche
- Balkon
- zwei Kellerräume
- Waschküche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



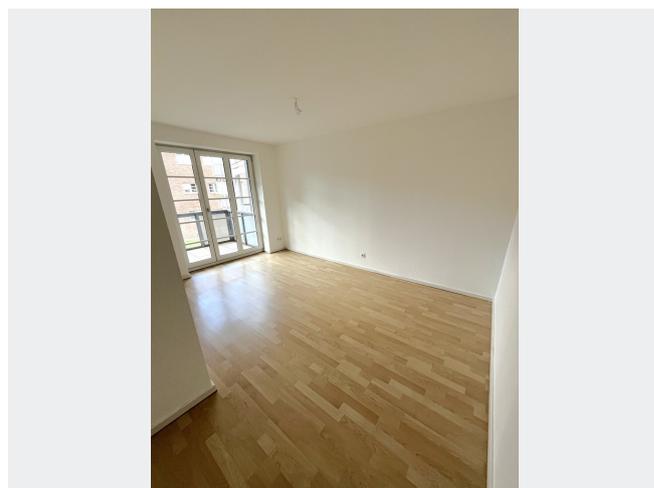
Umgebung Bauhauskarree



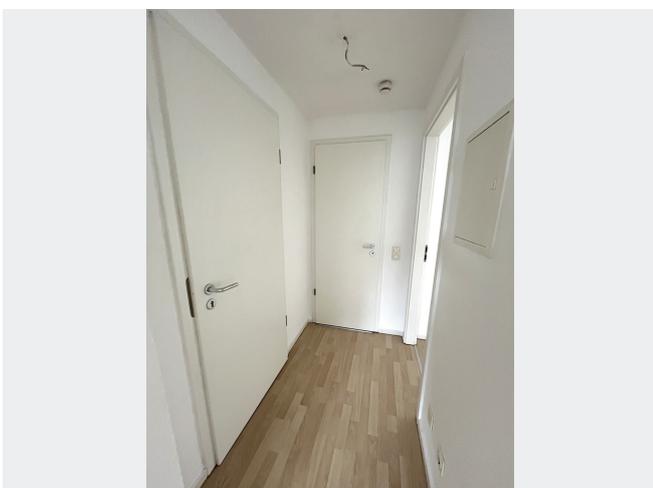
Badezimmer



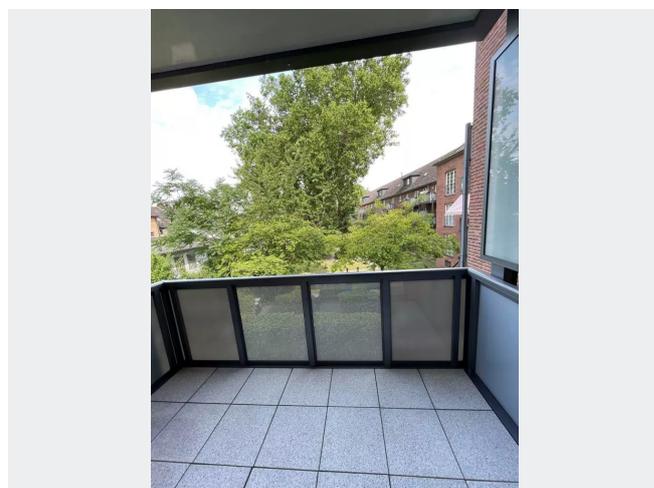
Wohnküche



Schlafzimmer



Diele



Musterbild Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	123 m
Hamoudi	178 m
Schule Kunterbunt	211 m
Schule Kunterbunt	211 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	282 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Postbank SB Stelle	491 m
Postbank Filiale	497 m
Sparkasse Duisburg	559 m
ING-Geldautomat	735 m
Deutsche Post Filiale	743 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	243 m
Netto Marken-Discount	455 m
Şentürk Market	457 m
ALDI SÜD	479 m
Bäckerei Brinker GmbH	483 m
... und 29 weitere	

Gesundheit und Soziales

Peter Krzycki Facharzt für Innere Medizin	248 m
Dr. Helmut Ernhof	346 m
Dr. Frank Blass	390 m
Dr. Hohlfeld	430 m
Bluemix Dental Produkte UG (haftungsbeschränkt)	430 m
... und 73 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Indianer Park	269 m
Obermarxloher Wäldchen	370 m
Goetheplatz	409 m
Pizzeria Maras	454 m
Nobertus-Park Obermarxloh	477 m
... und 97 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrdienst Aktiv	324 m
Duisburg Markgrafenstraße	385 m
Morian-Stift - Duisburg	478 m
Autoteile Niederrhein	530 m
Autoteile KuBa	537 m
... und 23 weitere	