

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Duisburg Obermarxloh für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kampstraße 89
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	42 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	327,00 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	555,00 €
Kaution	981 €

Expose-Nr. 6920-53-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

In Duisburg erwartet Sie eine attraktive 2-Zimmer-Etagenwohnung mit 42,34 m² Wohnfläche im ersten Obergeschoss rechts eines im Jahr 2004 erbauten Gebäudes. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und bietet angenehme Lichtverhältnisse. Die Küche ist ohne Einrichtung, sodass Sie sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Der abwechslungsreiche Wohnraum schafft eine einladende Atmosphäre. Die Wohnung wird komfortabel beheizt. Nutzen Sie diese Gelegenheit für ein modernes und vielseitiges Zuhause!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6920-53-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten sowie Schule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Autobahnen A 42 und A 59 liegen ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Dusche
- Große Wohnküche
- Balkon
- Laminatoberboden
- weiß gestrichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

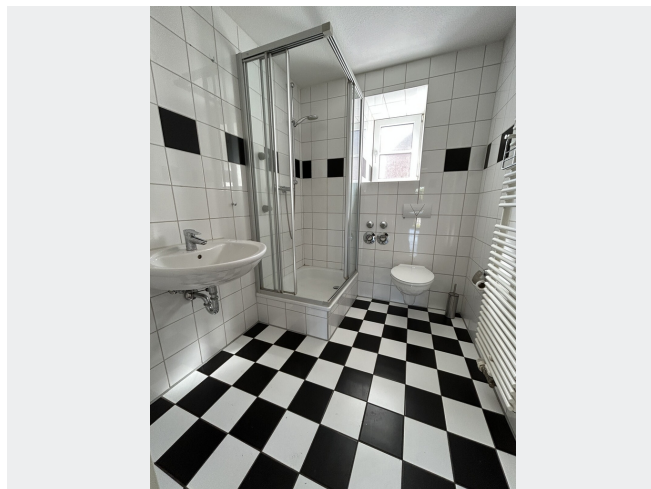
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



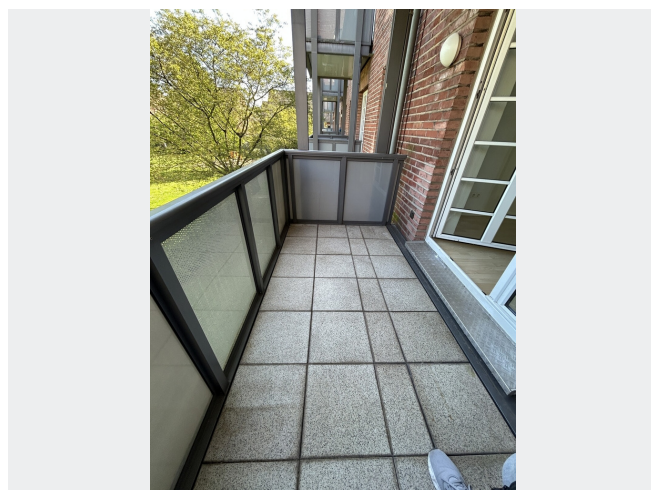
Fassade



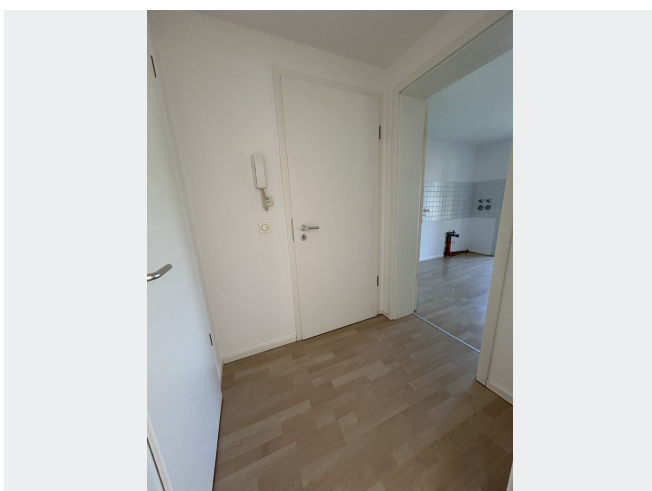
Bad



Wohnküche



Balkon



Flur



Schlafzimmer

BILDER



Fassade



Außenansicht



Badezimmer



Schlafen



Wohnen



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	142 m
Schule Kunterbunt	183 m
Schule Kunterbunt	183 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	282 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	282 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Postbank Filiale	518 m
Postbank SB Stelle	522 m
Deutsche Post Filiale	534 m
Deutsche Post Filiale 472	557 m
Sparkasse Duisburg	584 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Mema	150 m
Obermarxloher Wäldchen	339 m
Indianer Park	371 m
Öffentlicher Bücherschrank	380 m
Bäckerei Brinker GmbH	456 m
... und 81 weitere	

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	243 m
Netto Marken-Discount	427 m
Bäckerei Brinker GmbH	456 m
Şentürk Market	463 m
ALDI SÜD	484 m
... und 27 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrdienst Aktiv	302 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	322 m
Duisburg Markgrafenstraße	360 m
Morian-Stift - Duisburg	447 m
Duisporter GmbH	502 m
... und 26 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Helmut Erhof	357 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld - Duisburg	435 m
Dr. Frank Blass	437 m
Herr Michael Pajonccek	551 m
Dr. Wolfgang Vogel	551 m
... und 64 weitere	