

Wenn es einmal zu eng wird, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Gülzade Ceren Cetinkaya

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26715

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Franz-Lenze-Straße 98
47178 Duisburg

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	86 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	697,00 €
+ Nebenkosten	275,00 €
inkl. Heizkosten	117,00 €
Gesamtmiete	1.089,00 €
Kaution	2.091 €

Expose-Nr.	6921-12-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schönes modernisiertes 4-Familienhaus aus dem Baujahr 1950 - Das Objekt wurde 2004 umfassend modernisiert. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Waschmöglichkeiten befinden sich im Keller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6921-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Franz-Lenze-Straße liegt zentral im Ortsteil Vierlinden und nur wenige Minuten vom Innenstadtbereich und Zentrum von Duisburg-Walsum entfernt. Schulen, Kindergärten, Apotheken und Einkaufsgelegenheiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar.

Zum Franz-Lenze-Platz haben Sie es nicht weit. Grünanlagen sowie diverse Sport- und Freizeit- möglichkeiten finden Sie in der näheren Umgebung.

Das regionale und überregionale Verkehrsnetz ist schnell und einfach über die Autobahnauffahrt an der A 59 mit Anschluss an die A 40 und A 42 sowie Bushaltestellen in Fußnähe zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne helle 4,5 Zimmerwohnung mit großem Wohnzimmer und zwei Bädern.

- Wände größtenteils Raufaser weiß
- Bodenbelag vom Vermieter vorhanden (kann auf Wunsch übernommen werden)
- Wohnzimmer mit direktem Balkonzugang
- angrenzende Küche mit weißem Fliesenspiegel
- Gäste WC mit hellen Fliesen und Fenster
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster
- Kaltwasser,- und Warmwasseruhren vorhanden

Besichtigungen sind schon jetzt möglich. Setzen Sie sich mit uns in Verbindung.

Wir freuen uns auf Sie.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



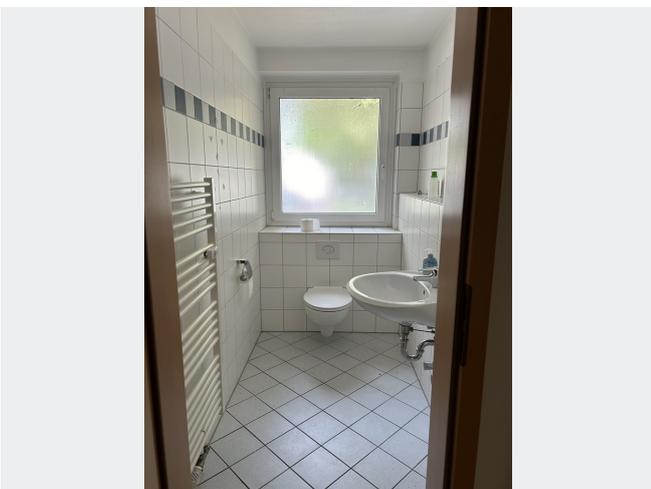
Wohnzimmer



Badezimmer



Küche



Gäste WC



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Alfred-Adler-Schule	89 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	163 m
Don-Bosco-Schule	188 m
Don-Bosco-Schule	188 m
Ochtropschule	188 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - ATM	385 m
Deutsche Post Filiale 577	411 m

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis Walsum Dr. med. Zeller, Dr. med. Zeißig & Dipl. - Psych.	
Nicolas Hardung	248 m
Privatpraxis BioMed-Praxis für ganzheitliche Medizin - Dr. med. Martin Zeller	250 m
Dres. Ast & Kollegen MVZ GmbH	270 m
Dres. Ast & Kollegen MVZ GmbH	270 m
Herr Dr. med. dent. Kai Uwe Heddenhausen	317 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sports Bar	321 m
Chen's Chinagarten	322 m
Favori Grill (Döner & Pizza)	325 m
Piet's Friet Foodwagon	347 m
Bäckerei Schollin	350 m
... und 30 weitere	

Einkaufen

Favori Grill (Döner & Pizza)	325 m
Emine Baytok food trade Güven Market	333 m
Bäckerei Ernsting	343 m
Bäckerei Schollin	350 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	426 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

K&M Kfz Freie Werkstatt	385 m
Auto Service Strgar	392 m
Car Accessories Schweer Parts GmbH	415 m
Reifenservice Pino	425 m
MY MOPEDS	564 m
... und 15 weitere	