

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Duisburg Vierlinden für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Gülzade Ceren Cetinkaya

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26715

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Franz-Lenze-Straße 102
47178 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	524,00 €
+ Nebenkosten	208,00 €
inkl. Heizkosten	115,00 €
Gesamtmiete	847,00 €
Kaution	1.572 €
Expose-Nr.	6921-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

- Schönes modernisiertes 4-Familienhaus aus dem Baujahr 1950 - Das Objekt wurde 2004 umfassend modernisiert zweigeschossigen Mehrfamilienhäusern bebaut

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6921-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Franz-Lenze-Straße liegt zentral im Ortsteil Vierlinden und nur wenige Minuten vom Innenstadtbereich und Zentrum von Duisburg-Walsum entfernt. Schulen, Kindergärten, Apotheken und Einkaufsgelegenheiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar.

Zum Franz-Lenze-Platz haben Sie es nicht weit. Grünanlagen sowie diverse Sport- und Freizeit- möglichkeiten finden Sie in der näheren Umgebung.

Das regionale und überregionale Verkehrsnetz ist schnell und einfach über die Autobahnauffahrt an der A 59 mit Anschluss an die A 40 und A 42 sowie Bushaltestellen in Fußnähe zu erreichen.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Diese Wohnung befindet sich im EG eines ruhigen 4-Familienhauses. Die Häuser wurden in 2004 komplett modernisiert.

Die Aufteilung der Wohnung ist wie folgt:

Im Flur, welcher recht großzügig geplant wurde, befindet sich eine Nische mit Fenster. Hier können Sie eine Computerecke einrichten. Sämtliche Räume sind von hier aus begehbar. Das Wohnzimmer verfügt über bodentiefe Fenster, welche Ihnen den Zutritt zum Balkon, mit Blick ins Grüne, ermöglichen. Die Küche bietet Ihnen die Möglichkeit einen Eßplatz zu integrieren. Das Badezimmer - ausgestattet mit Dusche, Badewanne, Handtuchheizkörper, Hänge-WC, Wasseruhren und Fenster - ist weiß gefliest. Das Schlafzimmer bietet einem gr. Schrank und einem Doppelbett genügend Platz.

Die Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Die Autobahn A 59 ist nur drei Autominuten entfernt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne besichtigen wir gemeinsam mit Ihnen diese schicke Wohnung!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

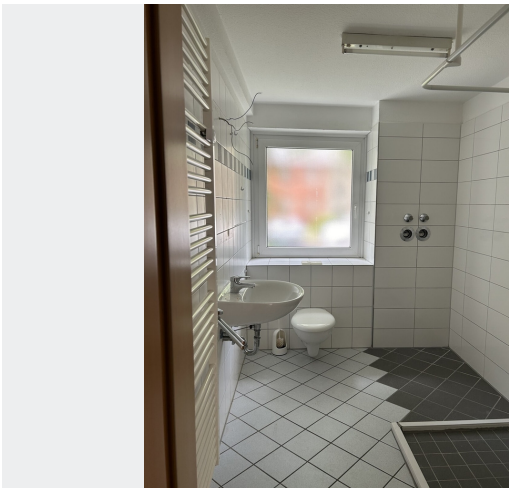
BILDER



Außenansicht



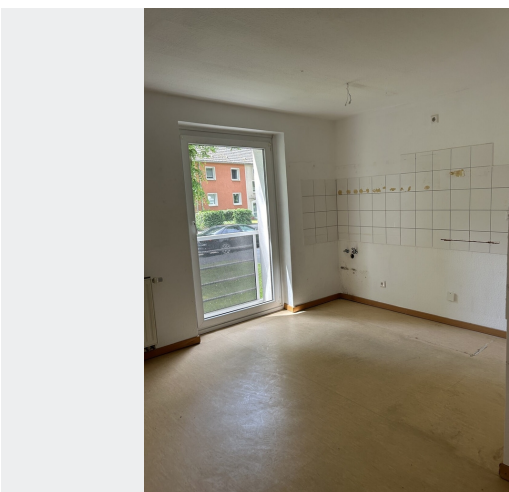
Wohnzimmer



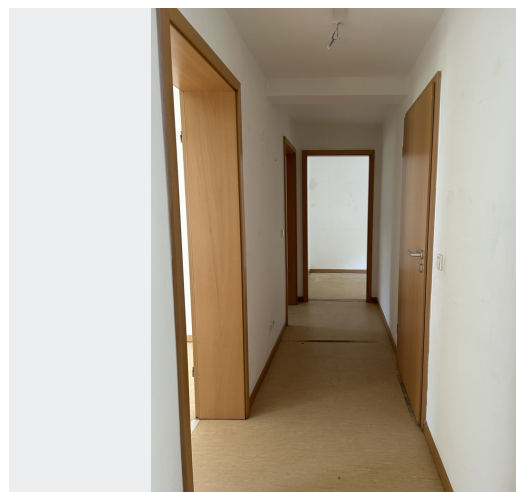
Badezimmer



Schlafzimmer



Küche



Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Alfred-Adler-Schule	109 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	119 m
Ochdropschule	209 m
Don-Bosco-Schule	209 m
Don-Bosco-Schule	209 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - ATM	430 m
Deutsche Post Filiale 577	457 m

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis Walsum Dr. med. Zeller, Dr. med. Zeißig & Dipl. - Psych.	
Nicolas Hardung	241 m
Privatpraxis BioMed-Praxis für ganzheitliche Medizin - Dr. med. Martin Zeller	247 m
Dres. Ast & Kollegen MVZ GmbH	256 m
Dres. Ast & Kollegen MVZ GmbH	256 m
Herr Dr. med. dent. Kai Uwe Heddenhausen	363 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Chen's Chinagarten	316 m
Bäckerei Schollin	327 m
Herzog Grill Döner pizza& co.	364 m
Sports Bar	365 m
Favori Grill (Döner & Pizza)	369 m
... und 30 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Schollin	327 m
Emine Baytok food trade Güven Market	328 m
Bäckerei Ernsting	338 m
Favori Grill (Döner & Pizza)	369 m
Mühle Dickmann - Alles für Garten und Tiere.	434 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Reifenservice Pino	407 m
K&M Kfz Freie Werkstatt	426 m
Auto Service Strgar	427 m
Car Accessories Schweer Parts GmbH	452 m
MY MOPEDS	540 m
... und 18 weitere	