

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Marl Sinsen-Lenkerbeck



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Gräwenkolkstraße 70
45770 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	16.01.2026
Kaltmiete	512,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	111,00 €
Gesamtmiete	774,00 €
Kaution	1.536 €
Expose-Nr.	701-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich an einer ruhigen Nebenstraße. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung. Zusätzlich befindet sich ein mietereregener Schuppen neben dem Haus.

Optional kann ein Gartenstück mit genutzt werden. Die Nutzung wird über einen Gartennutzungsvertrag geregelt, zusätzliche Gebühren/Kosten fallen dafür nicht an.

Es besteht die Möglichkeit den Bodenbelag von den jetzigen Mietern zu übernehmen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „701-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Gräwenkolkstraße liegen in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Marl-Sinsen. (ideal für Pendler)

Das Erholungsgebiet Haard ist in wenigen Minuten erreichbar und auch die umliegenden Autobahnen sind schnell zu erreichen.

Weiter finden Sie in der Nähe:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

-Rauchwarnmelder
-Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

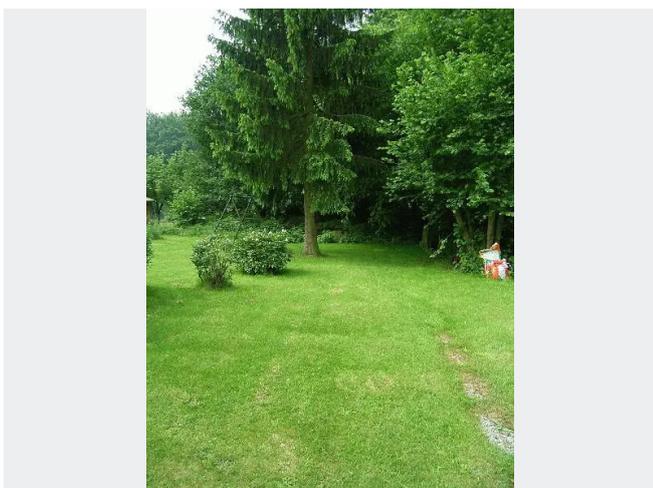
BILDER



Objektansicht



Gräwenkolkstraße



Grünfläche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

1a autoservice Theo Pötter e.K. Inh. Philip Kolberg	21 m
Rolf Spleiter Kfz.-Reparaturen	383 m
Marl-Sinsen	607 m
Reifen & Autoservice Kara UG (haftungsbeschränkt)	845 m
A.Reichl Kraftfahrzeuge GmbH	890 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Kettler (ehm. Bäckerei Heinze)	711 m
Ani Markt	766 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	777 m
PENNY	819 m
ALDI Nord	837 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Sole Mio Marl	330 m
Bücherschrank	527 m
Bacchos	539 m
Bacchos	539 m
Bacchos	539 m
... und 10 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Kohlkamp	441 m
Gemeinschaftsgrundschule Kohlkamp	441 m
Städt. Kindertagesstätte Wirbelwind	473 m
Kirche Gesellschaftssaal	773 m
Deutsches Rotes Kreuz Kindergarten Marl-Sinsen	799 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Edwin Gacioch	629 m
Sportmedizin	633 m
Michaela Schulze-Schay	633 m
Arztpraxis für Allgemeinmedizin Dr. Schulze-Schay & Dr. Schay	633 m
Naturheilverfahren	633 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 544	670 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center Bahnhofstraße	674 m
Hartmann Heinrich	892 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat Filiale	898 m