

## Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Chiara Kumpmann**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27318

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Gräwenkolkstraße 70  
45770 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.05.2024
Kaltmiete	577,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	111,00 €
Gesamtmieter	839,00 €
Kaution	1.731 €
Expose-Nr.	701-2-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich an einer ruhigen Nebenstraße. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Der Boden verbleibt in der Wohnung und geht in das jeweilige Mietereigentum über.

Ein Gartenstück kann zusätzlich mit angemietet werden, es fallen keine extra Kosten an.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „701-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Unsere Häuser an der Gräwenkolkstraße liegen in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Marl-Sinsen. (ideal für Pendler)

Das Erholungsgebiet Haard ist in wenigen Minuten erreichbar und auch die umliegenden Autobahnen sind schnell zu erreichen.

Weiter finden Sie in der Nähe:

\* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten \* Schulen \* Kindergärten  
\* Apotheke \* Ärzte \* Bäckerei \* Grünflächen

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

-Waschmaschinenanschluss im Badezimmer  
-Kellerraum  
-Multimediaanschluss

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort  
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung  
- Schnee- und Glatteisbeseitigung  
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone  
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

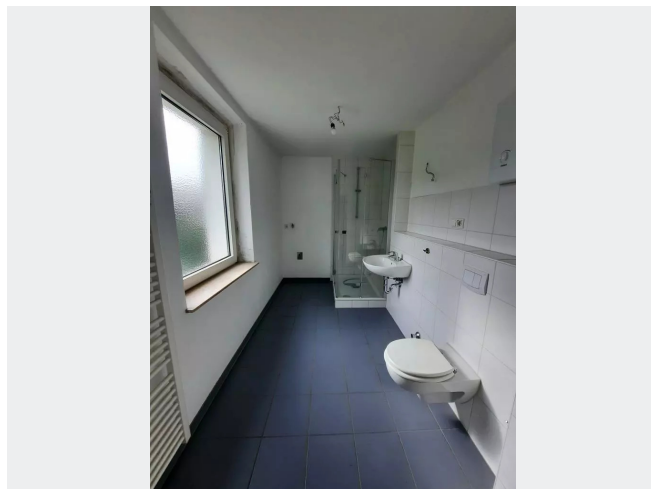
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

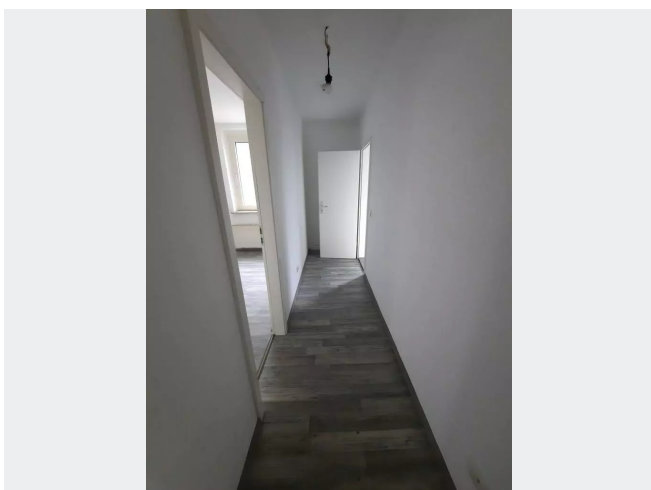
## BILDER



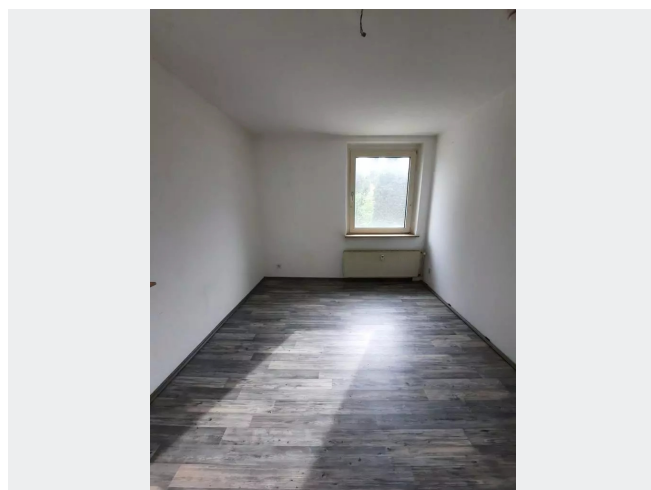
Objektansicht



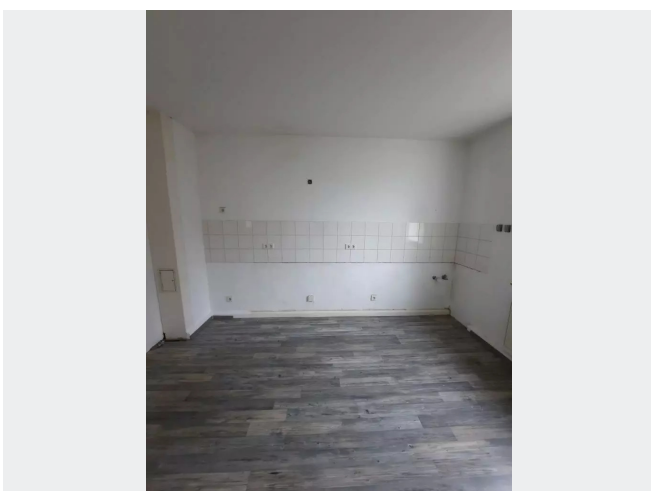
Badezimmer



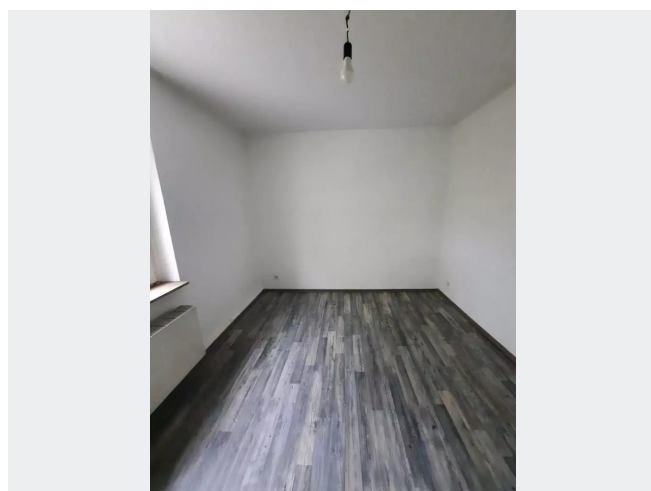
Diele



Kinderzimmer

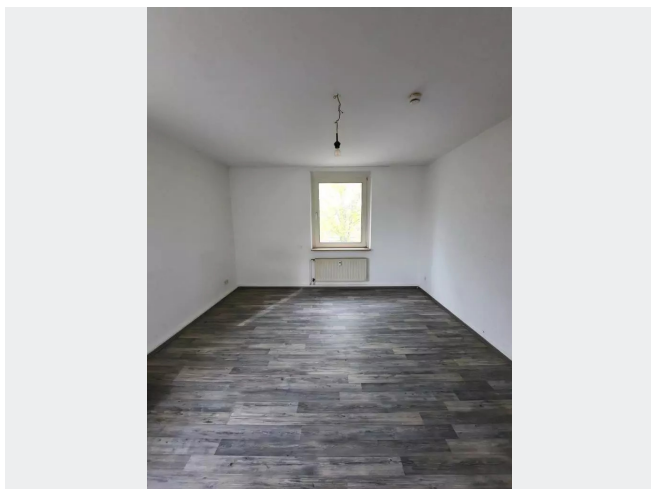


offene Küche



Schlafzimmer

## BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Kraftfahrzeugtechnik Miklos Balint GmbH	26 m
Rolf Spleiter Kfz.-Reparaturen	383 m
Marl-Sinsen	607 m
Reifen & Autoservice Kara UG (haftungsbeschränkt)	845 m
Carbonetics Performance	872 m
... und 7 weitere	

### Sonstiges

German post office	670 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center Sinsen	674 m
Deutsche Post Filiale 587	864 m
Hartmann Heinrich	883 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	898 m
... und 1 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Kahvalti Sarayi	274 m
Pizzeria Sole Mio Marl	330 m
Bacchos	539 m
Bacchos	539 m
Bacchos	539 m
... und 10 weitere	

### Bildung

Städt. Kindertagesstätte Wirbelwind	473 m
Kirche Gesellschaftssaal	773 m
Deutsches Rotes Kreuz Kindergarten Marl-Sinsen	799 m
Haard-/Johannesschule Grundschulverbund	830 m
Haard-/Johannesschule Grundschulverbund	830 m
... und 3 weitere	

### Einkaufen

Kiosk stop & shop	607 m
Heinze	711 m
Ani Markt	766 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	777 m
PENNY	819 m
... und 4 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Edwin Gacioch	629 m
Sportmedizin	633 m
Michaela Schulze-Schay	633 m
Naturheilverfahren	633 m
Arztpraxis für Allgemeinmedizin   Dr. Schulze-Schay & Dr. Schay	633 m
... und 11 weitere	