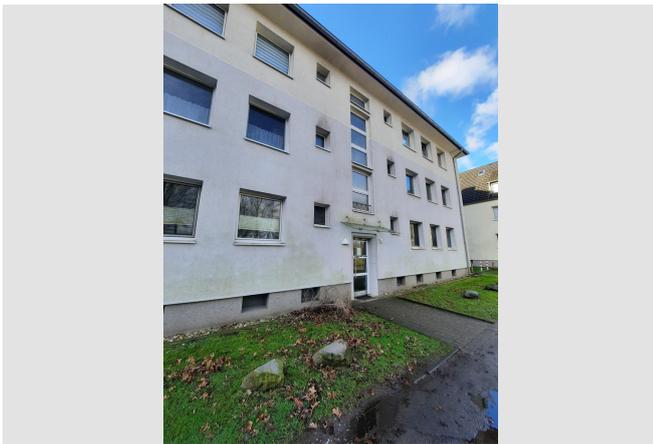


Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 20027318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Gräwenkolkstraße 78
45770 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.05.2025
Kaltmiete	344,00 €
+ Nebenkosten	115,00 €
inkl. Heizkosten	67,00 €
Gesamtmiete	526,00 €
Kaution	1.032 €
Expose-Nr.	701-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 124.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich an einer ruhigen Nebenstraße. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Waschmaschinenanschluss in der Waschküche.

Es besteht die Möglichkeit ein Gartenstück hinter dem Haus zu nutzen. Die Nutzung wird über einen Gartennutzungsvertrag geregelt. Hierbei fallen keine zusätzlichen Kosten an.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „701-22-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Gräwenkolkstraße liegen in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Marl-Sinsen. (ideal für Pendler)

Das Erholungsgebiet Haard ist in wenigen Minuten erreichbar und auch die umliegenden Autobahnen sind schnell zu erreichen.

Weiter finden Sie in der Nähe:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

-Multimediaanschluss
-Rauchwarnmelder

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

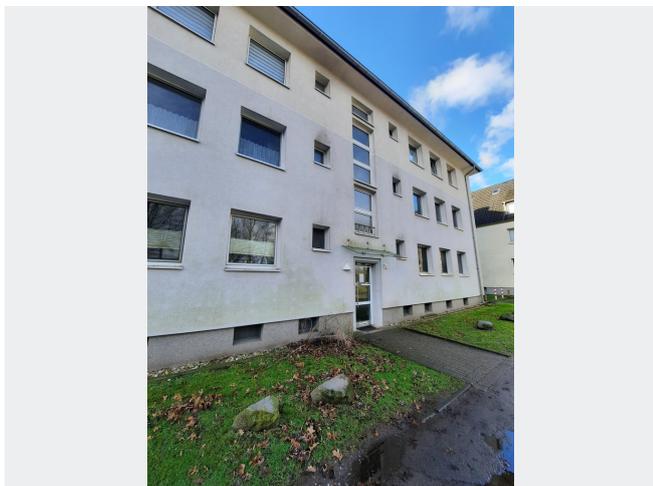
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

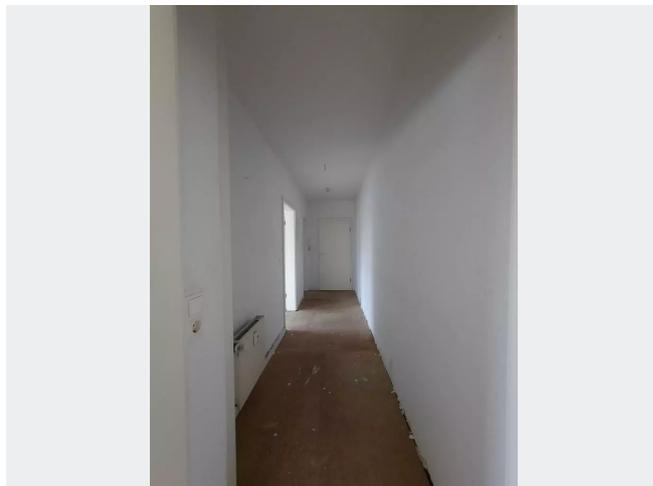
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

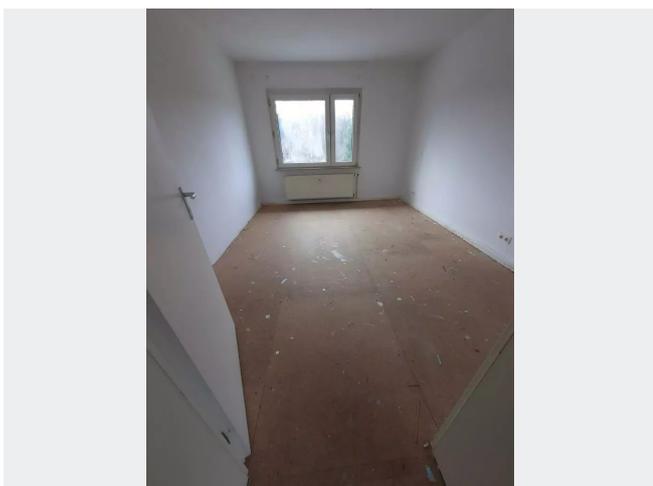
BILDER



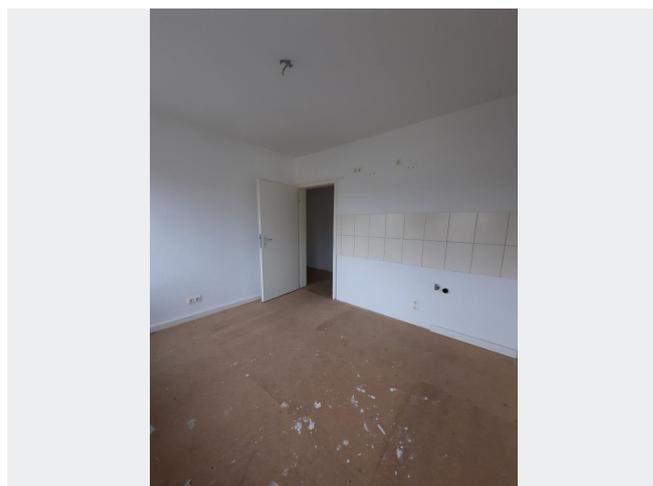
Objektansicht



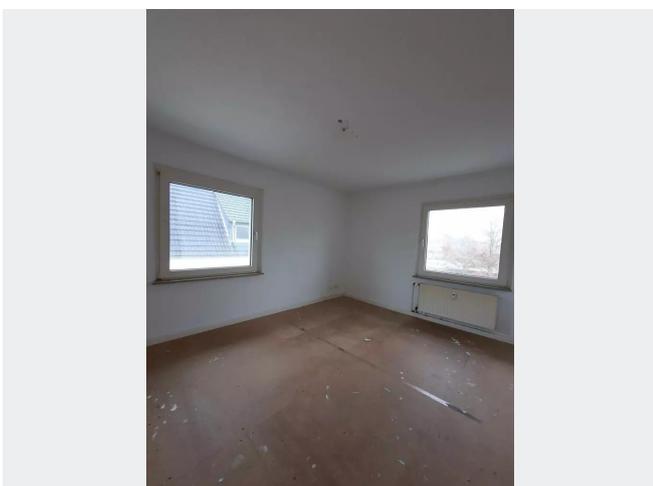
Diele



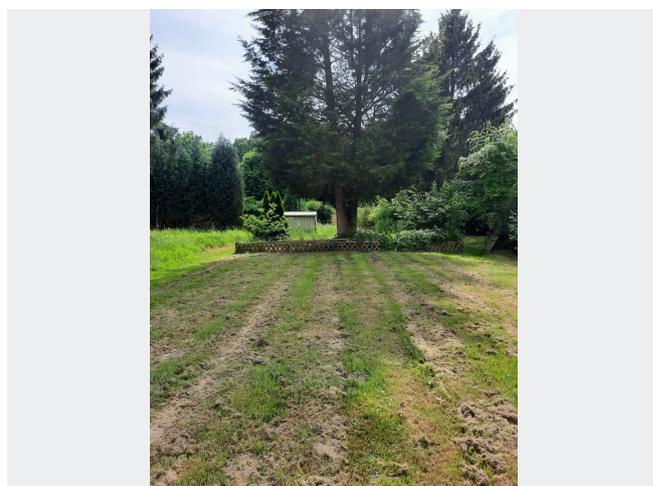
Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



optionaler Garten

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

1a autoservice Theo Pötter e.K. Inh. Philip Kolberg	85 m
Rolf Spleiter Kfz.-Reparaturen	429 m
Marl-Sinsen	669 m
Reifen & Autoservice Kara UG (haftungsbeschränkt)	909 m
GRABS ENGINES & TRANSMISSIONS	922 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	755 m
Heinze	771 m
Ani Markt	827 m
Netto Marken-Discount	855 m
Bäckerei Imping	873 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Sole Mio Marl	343 m
Bacchos	483 m
Bacchos	483 m
Bacchos	483 m
Bücherschrank	537 m
... und 11 weitere	

Bildung

Städt. Kindertagesstätte Wirbelwind	454 m
Kirche Gesellschaftssaal	765 m
Deutsches Rotes Kreuz Kindergarten Marl-Sinsen	794 m
Haard-/Johannesschule Grundschulverbund	832 m
Haard-/Johannesschule Grundschulverbund	832 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Edwin Gacioch	604 m
Sportmedizin	608 m
Ernährungsmedizin	608 m
Naturheilverfahren	608 m
Michaela Schulze-Schay	608 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 544	733 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center Bahnhofstraße	734 m
Deutsche Post Filiale 587	857 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	954 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	954 m