

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Jahnstraße 72
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	364,00 €
+ Nebenkosten	105,00 €
inkl. Heizkosten	98,00 €
Gesamtmieta	567,00 €
Kautia	1.092 €
Expose-Nr.	7017-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus befindet sich ruhig gelegen am Ortsrand von Neukirchen. Trotzdem sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder auch Ärzte noch gut fußläufig erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7017-16-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Bad mit Fenster
- Isolierfenster
- Waschmaschinenstellplatz im Keller
- Kellerraum
- Multimediaanschluss
- Rauchwarnmelder

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohner die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet - Neukirchen- Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen- Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. Die zur Vermietung anstehende Wohnung liegt im Stadtteil Neukirchen. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

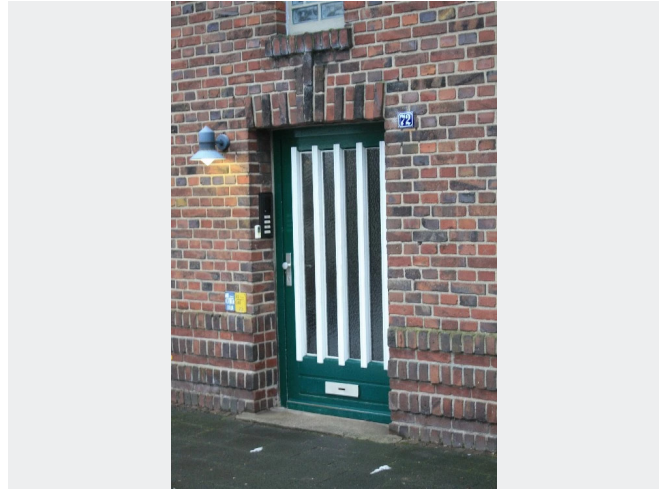
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Hauseingang



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Küche

BILDER



Badezimmer Beispiel Bild



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Sylvia Christina Engelke Dienstleistungen	373 m
Udo J. Delft	552 m
Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin	555 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	555 m
naturheilverein niederrhein	555 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 587	854 m
Briefkasten	857 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	949 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	961 m

Bildung

Hochzeitssängerin & Vocal Coach, Sängerin für alle Events Tamara Coll	
Tempel Gesangsunterricht N	442 m
KiTa Sternchen Niederberg	597 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	718 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	718 m
PZ des Gesamtschule Niederberg, Tersteegenstr.85	809 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Sakana	446 m
Imbiss Grill Eck	594 m
KADAM'S DÖNER	596 m
Türkische Spezialitäten	605 m
Bäckerei Hoenen GmbH	605 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Autoteile Steuer	509 m
easyReifen	773 m
IMO Car Wash	888 m
Die Werkstatt	922 m
Aral	929 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

PENNY	603 m
Bäckerei Hoenen GmbH	605 m
Bakeries Benter	814 m
Aral	929 m
Aral	929 m
... und 1 weitere	