

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Jahnstraße 68
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	385,00 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmiete	629,00 €
Kaution	1.155 €
Expose-Nr.	7017-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus befindet sich ruhig gelegen am Ortsrand von Neukirchen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder auch Ärzte sind fußläufig erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7017-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Bad mit Fenster
- Isolierfenster
- eigener Gartenanteil
- Waschmaschinenstellplatz im Keller
- Kellerraum
- Multimedia-Anschluss (Kosten in Betriebskosten enthalten)
- Rauchwarnmelder

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohner die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet - Neukirchen- Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen- Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. Die zur Vermietung anstehende Wohnung liegt im Stadtteil Neukirchen. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



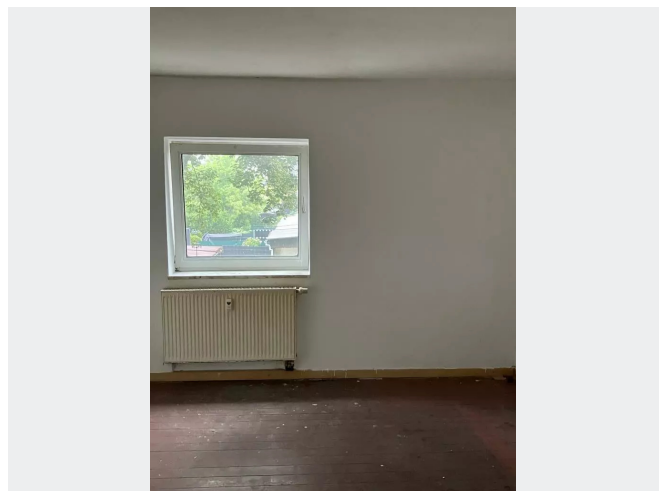
Hausansicht



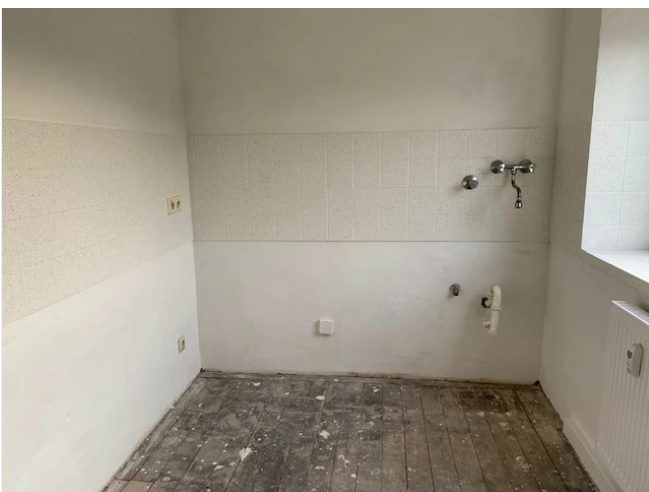
Wohnzimmer mit Küche



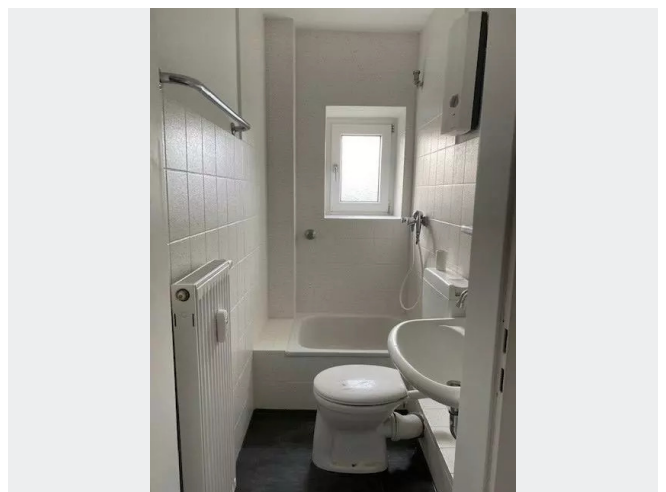
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Bad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Krankenfahrten Klinger	328 m
Autoteile Steuer	489 m
IMO Car Wash Neukirchen-Vluyn	851 m
Aral	892 m
Aral	892 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 587	856 m
Briefkasten	857 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	922 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	959 m

Gesundheit und Soziales

Sylvia Christina Engelke Dienstleistungen	334 m
Udo J. Delft	516 m
naturheilverein niederrhein	517 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	518 m
Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin	518 m
... und 8 weitere	

Bildung

Tamara, Coll Tempel, Gesangslehrerin und Sängerin	411 m
Kindertagespflege Grabenstr	559 m
KiTa Sternchen Niederberg	637 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	679 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	679 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Sakana	412 m
Bäckerei Hoenen GmbH	567 m
Imbiss Grill Eck	581 m
KADAM'S DÖNER	583 m
Türkische Spezialitäten	593 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

PENNY	565 m
Bäckerei Hoenen GmbH	567 m
Bakeries Benter	852 m
Aral	892 m
Aral	892 m
... und 1 weitere	