

Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Larissa Reschke

Hufstr. 27 27
47166 Duisburg
Telefon: 0209 3800

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Lohstraße 69
47228 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	40 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	335,00 €
+ Nebenkosten	90,00 €
inkl. Heizkosten	74,00 €
Gesamtmiете	499,00 €
Kautіon	1.005 €

Expose-Nr.	7024-4-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße in Duisburg-Bergheim. Mit lediglich drei Mietparteien bietet das Objekt eine angenehme und überschaubare Hausgemeinschaft sowie ein ruhiges Wohnumfeld. Die gewachsene Nachbarschaft und das gepflegte Erscheinungsbild des Hauses tragen zusätzlich zu einer hohen Wohnqualität bei.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7024-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Duisburg-Bergheim gehört zu den beliebten Wohnstandorten im Stadtbezirk Rheinhausen und zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur sowie eine angenehme Wohnatmosphäre aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten und verschiedene Dienstleistungsangebote befinden sich in der näheren Umgebung. Zudem profitieren Sie von einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die umliegenden Autobahnen. Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten runden den attraktiven Wohnstandort ab.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die helle Wohnung überzeugt durch einen praktischen Grundriss und eine freundliche Wohnatmosphäre. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet. In der Küche sorgt ein zeitloser weißer Fliesenspiegel für ein gepflegtes Erscheinungsbild. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause mit Wohlfühlcharakter suchen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

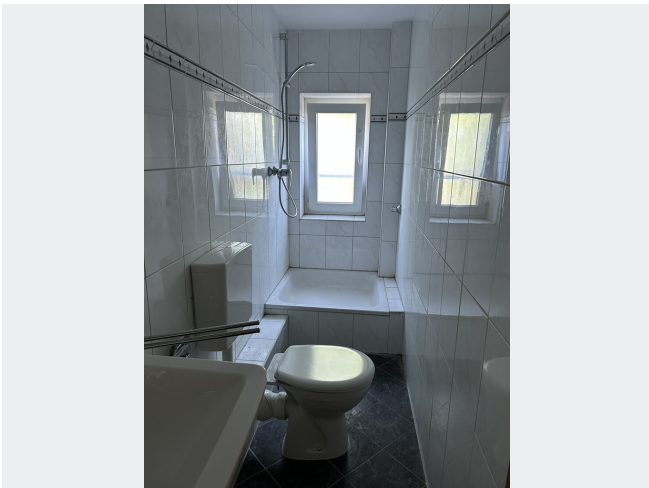
BILDER



Hausansicht



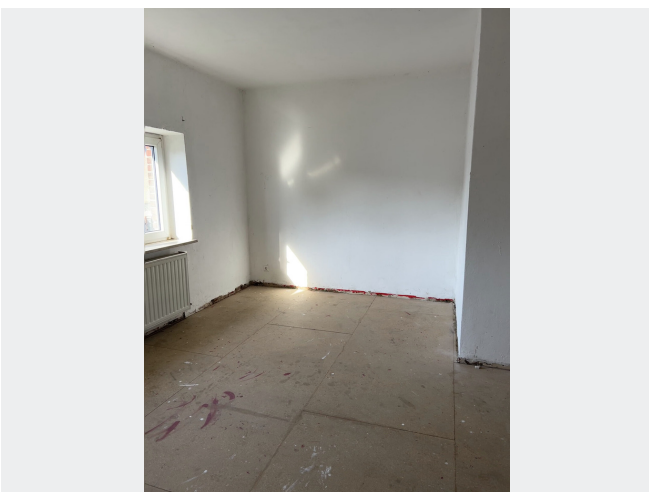
Wohnküche



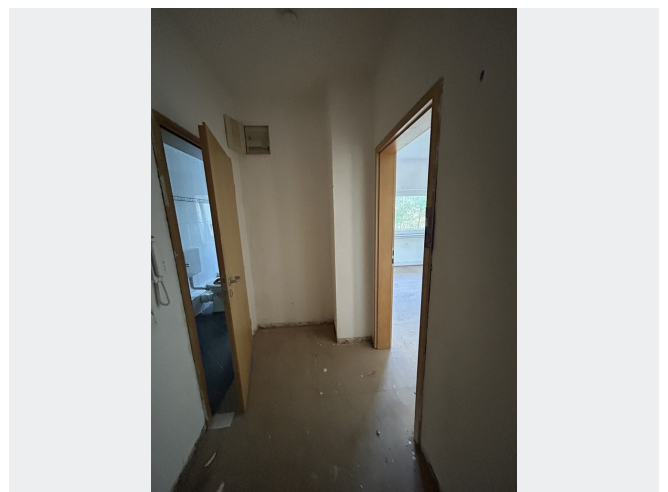
Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Duisburg Auf der Heide	245 m
Duisburg Auf der Heide	257 m
Trompet	341 m
Gerhards & Schütt GmbH	679 m
Q1 Tankstelle	692 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

REWE Feldkamp	696 m
Netto Marken-Discount	696 m
Malzers Backstube	703 m
Bakery Brinker GmbH	885 m
Netto Marken-Discount	893 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Toen Ang	444 m
Liang Ang Dr.med. Facharzt InnereMedizin	446 m
Physiotherapie und Osteopathie Schnorbus	691 m
Dr. med. Jonny Bühlhoff	716 m
KOSMED - Ihr Schönheitsexperte Praxis für kosmetische Medizin Dr. med. Bühlhoff	716 m
... und 5 weitere	

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	479 m
GGs Van-Gogh-Straße	588 m
GGs Van-Gogh-Straße	588 m
Gesangsunterricht Duisburg - Katharina Büge	775 m
Katholischer Kindergarten Christus-König	803 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

SEEOYOU Sportcenter am Toeppersee	513 m
SEEOYOU Bistro am Toeppersee	520 m
SUNWAKEPARK TOEPPERSEE	527 m
SUNWAKEPARK TOEPPERSEE	527 m
SUNWAKEPARK TOEPPERSEE	527 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	598 m
Deutsche Post Filiale 616	712 m
Sandra´s Poststübchen Duisburg - Bergheim	712 m