

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Duisburg Bergheim



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Trompeter Straße 90
47228 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	326,00 €
+ Nebenkosten	118,00 €
inkl. Heizkosten	58,00 €
Gesamtmieter	502,00 €
Kauton	978 €
Expose-Nr.	7025-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 4-Familienhaus an der Trompeter Str. 111 ist ein gemütliches Backsteinhaus mit viel Charme aus dem Jahr 1930, das 2002 renoviert wurde. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie verleitet der große Gemeinschaftsgarten zum längeren verweilen ein.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7025-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Durch die Bushaltestellen vor der Haustüre ist eine gute Verkehrsanbindung nach Rheinhausen-Mitte oder Moers gesichert.

Gleichzeitig ist die Anbindung an die Autobahnen A40 oder A57 in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten wie REWE, Rossmann, Bäcker oder auch die Post sind fußläufig zu erreichen.

Zudem findet man in der Umgebung auch einige Restaurants und Bistros in denen man den Abend gemütlich ausklingen lassen kann.

Freizeitangebote wie z.B. das Schwimmbad-Toeppersee, der Toeppersee selbst oder auch der Volkspark sind nicht weit entfernt und auch zu fuß zu erreichen.

Das Johanniter-Krankenhaus Duisburg-Rheinhausen befindet sich zudem in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die frisch renovierte Wohnung ist ausgestattet mit:

- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Rauchwarnmelder vorhanden
- Waschküche mit Waschmaschinenanschluss
- Laminatboden kann vom Vormieter übernommen werden
- Kabelanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

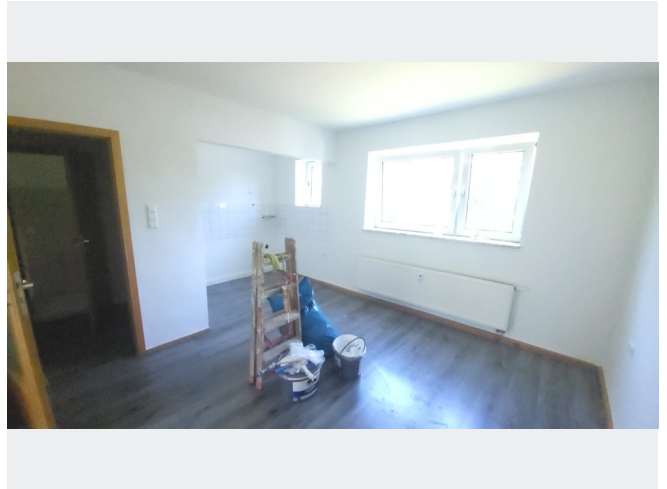
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

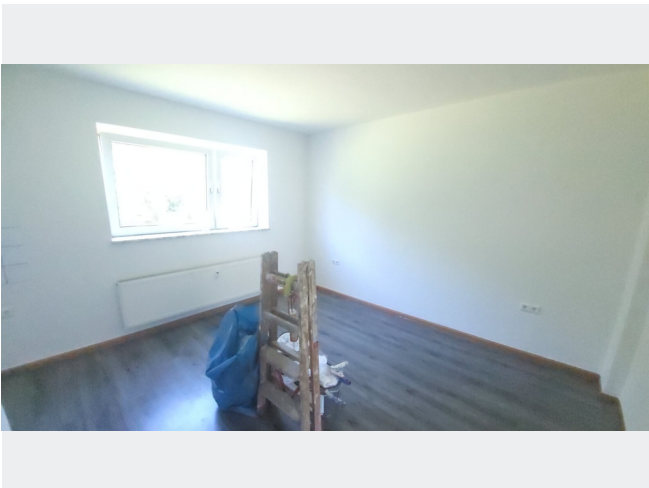
BILDER



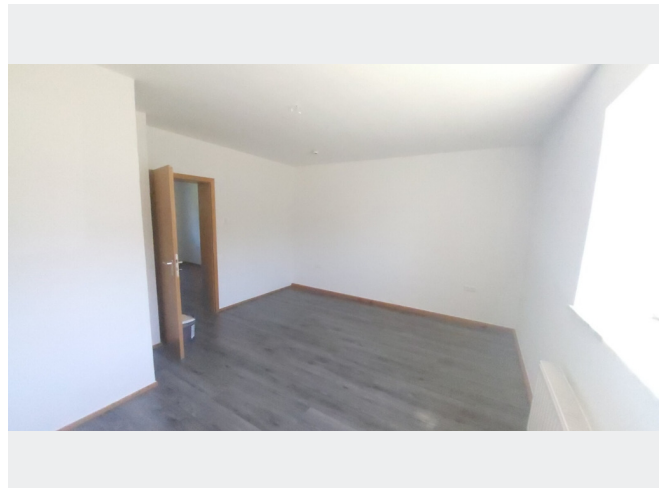
Hausansicht



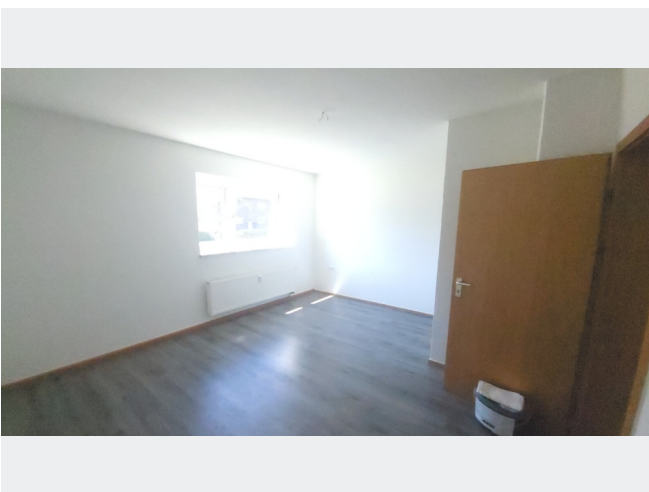
Wohnzimmer mit Küchenbereich



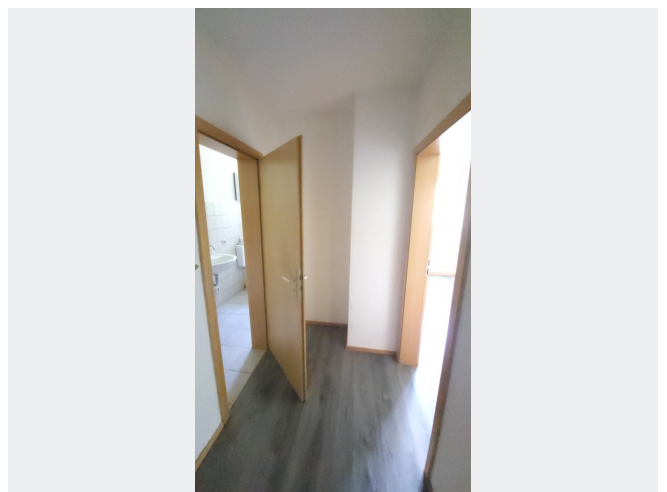
Wohnzimmer Ansicht_2



Schlafzimmer Ansicht_1

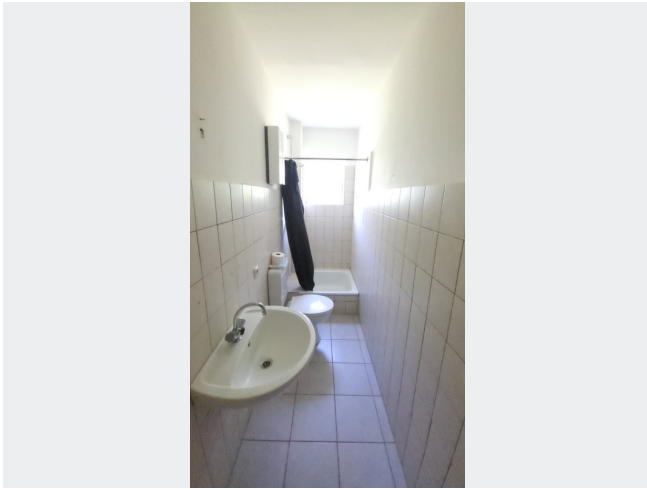


Schlafzimmer Ansicht_2



Flur

BILDER



Badezimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

 VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Duisburg Auf der Heide	288 m
Duisburg Auf der Heide	298 m
Trompet	387 m
Gerhards & Schütt GmbH	652 m
Q1 Tankstelle	665 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	666 m
REWE Feldkamp	680 m
Netto Marken-Discount	705 m
Raiffeisen-Markt	811 m
Bakery Brinker GmbH	897 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Toen Ang	492 m
Liang Ang Dr.med. Facharzt InnereMedizin	494 m
Physiotherapie und Osteopathie Schnorbus	651 m
Dr. med. Jonny Bülthoff	742 m
KOSMED - Ihr Schönheitsexperte Praxis für kosmetische Medizin Dr. med. Bülthoff	742 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wasserski- und Freizeitanlage am Toeppersee	492 m
Wasserski- und Freizeitanlage am Toeppersee	492 m
Wasserski- und Freizeitanlage am Toeppersee	492 m
Wasserski- und Freizeitanlage am Toeppersee	492 m
SEEOYOU Sportcenter am Toeppersee	499 m
... und 22 weitere	

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	522 m
GGs Van-Gogh-Straße	636 m
GGs Van-Gogh-Straße	636 m
Gesangsunterricht Duisburg - Katharina Büge	752 m
Katholischer Kindergarten Christus-König	770 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	596 m
Deutsche Post Filiale 616	672 m
Sandra´s Poststübchen Duisburg - Bergheim	672 m