

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Trompeter Straße 90
47228 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	326,00 €
+ Nebenkosten	121,00 €
inkl. Heizkosten	58,00 €
Gesamtmiete	505,00 €
Kaution	978 €
Expose-Nr.	7025-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 4-Familienhaus an der Trompeter Str. 90 ist ein gemütliches Backsteinhaus mit viel Charme aus dem Jahr 1930. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie verleitet der große Gemeinschaftsgarten zum längeren verweilen ein.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7025-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Durch die Bushaltestellen vor der Haustüre ist eine gute Verkehrsanbindung nach Rheinhausen-Mitte oder Moers gesichert.

Gleichzeitig ist die Anbindung an die Autobahnen A40 oder A57 in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten wie REWE, Rossmann, Bäcker oder auch die Post sind fußläufig zu erreichen.

Zudem findet man in der Umgebung auch einige Restaurants und Bistros in denen man den Abend gemütlich ausklingen lassen kann.

Freizeitangebote wie z.B. das Schwimmbad-Toeppersee, der Toeppersee selbst oder auch der Volkspark sind nicht weit entfernt und auch zu fuß zu erreichen.

Das Johanniter-Krankenhaus Duisburg-Rheinhausen befindet sich zudem in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Rauchwarnmelder vorhanden
- weiße Türen
- Waschküche mit Waschmaschinenanschluss

Die Wohnung wird ohne Tapeten und Oberboden übergeben, so dass Sie diese nach Ihren Vorstellungen gestalten können.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

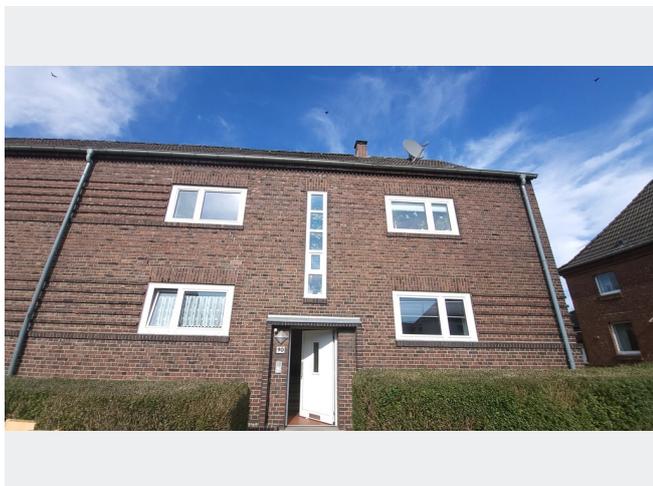
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

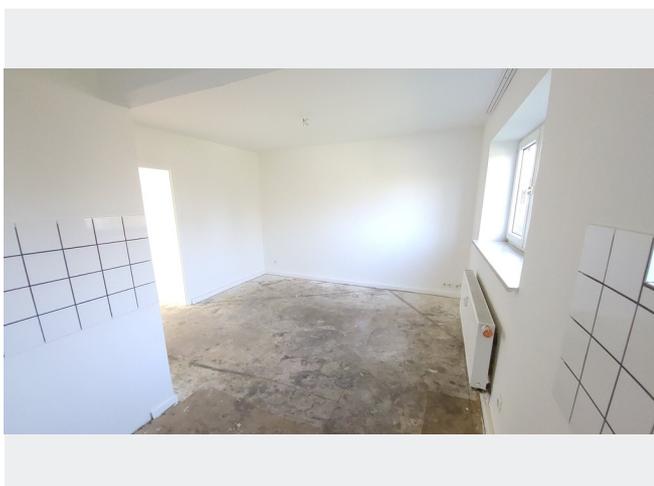
BILDER



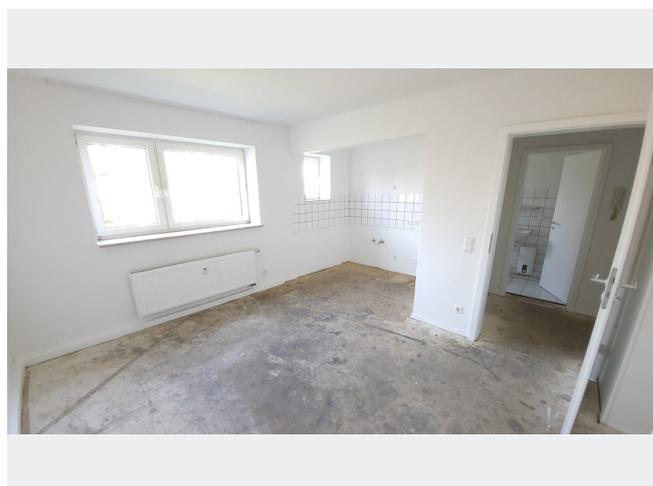
Hausansicht



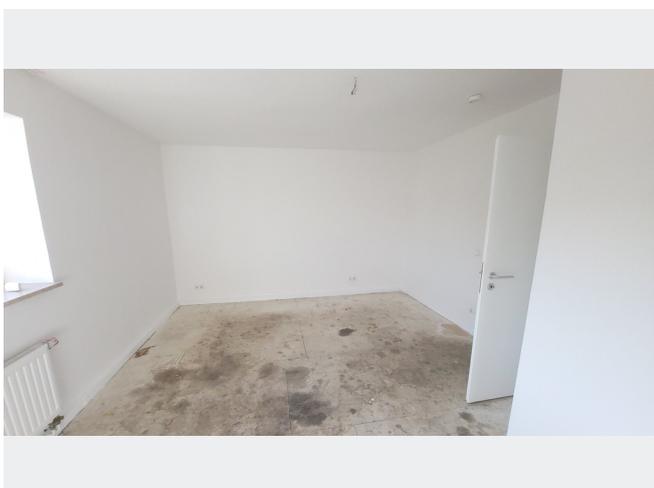
Hofansicht



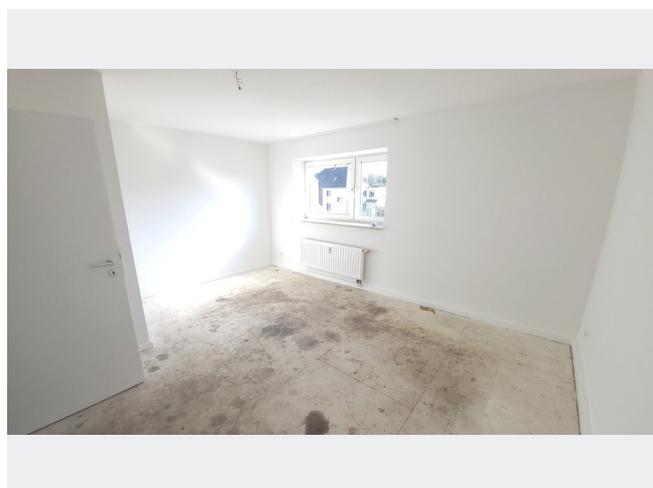
Wohnzimmer



Ansicht Küchenbereich

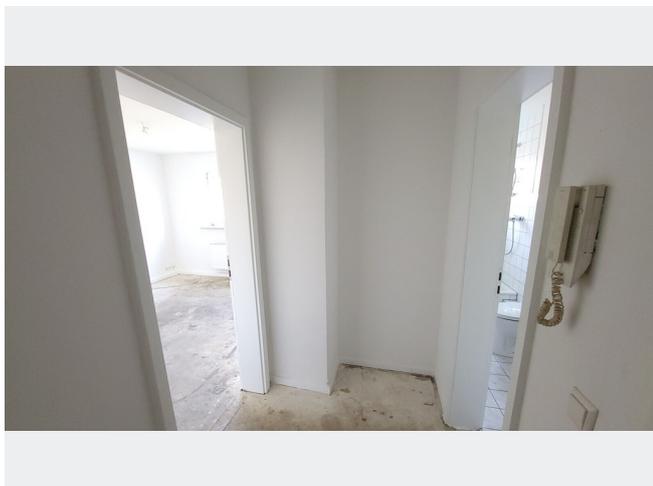


Schlafzimmer Ansicht 2

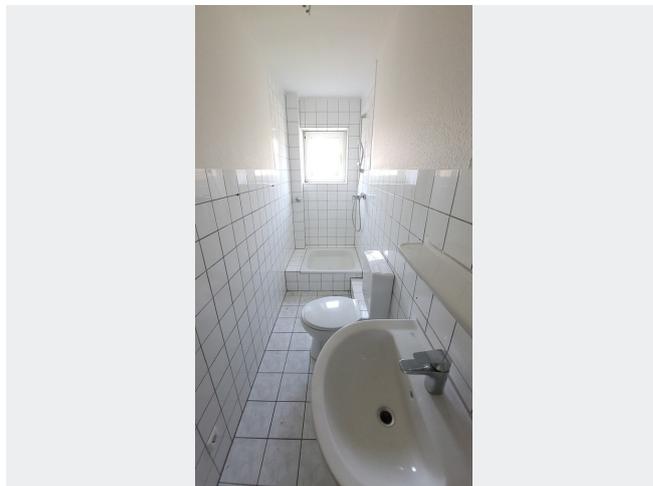


Schlafzimmer Ansicht 1

BILDER



Flur



Badezimmer

A promotional graphic for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Messenger icon with "0151 72777077", and a speech bubble icon with "VWCHAT". Below these is the text "Chatbot VIBO" and "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left is the website "www.vivawest.de" and at the bottom right is the Vivawest logo and name "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Duisburg Auf der Heide	288 m
Duisburg Auf der Heide	298 m
Trompet	387 m
Gerhards & Schütt GmbH	652 m
Q1 Tankstelle	665 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	666 m
REWE Feldkamp	680 m
Netto Marken-Discount	705 m
Raiffeisen-Markt	811 m
Bakery Brinker GmbH	897 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Toen Ang	492 m
Liang Ang Dr.med. Facharzt InnereMedizin	494 m
Physiotherapie und Osteopathie Schnorbus	651 m
Dr. med. Jonny Bülthoff	742 m
KOSMED - Ihr Schönheitsexperte Praxis für kosmetische Medizin Dr. med. Bülthoff	742 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wasserski- und Freizeitanlage am Toeppersee	492 m
Wasserski- und Freizeitanlage am Toeppersee	492 m
Wasserski- und Freizeitanlage am Toeppersee	492 m
Wasserski- und Freizeitanlage am Toeppersee	492 m
SEEYOU Sportcenter am Toeppersee	499 m
... und 22 weitere	

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	522 m
GGs Van-Gogh-Straße	636 m
GGs Van-Gogh-Straße	636 m
Gesangsunterricht Duisburg - Katharina Büge	752 m
Katholischer Kindergarten Christus-König	770 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	596 m
Deutsche Post Filiale 616	672 m
Sandra´s Poststübchen Duisburg - Bergheim	672 m