

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 54480

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Grüner Weg 57
47228 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	44 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	325,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	74,00 €
Gesamtmiete	542,00 €
Kaution	975 €

Expose-Nr. 7032-124-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die frisch renovierte Wohnung liegt in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit heller Fassade und ruhiger Nachbarschaft.

Die attraktiven Gemeinschaftsflächen können von allen Bewohnern des Hauses genutzt werden.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum, sowie der Gemeinschaftsraum für die Wäsche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7032-124-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Siedlung befindet sich im schönen Stadtteil Asterlagen, hier lässt es sich leben!

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Die Rheinwiesen, das Naturschutzgebiet Werthausen Wardt oder auch die Rockelsberghalde eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein. Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die gute Anbindung zur A40 und A42 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen Diergardt I und Asterlagen sind fußläufig erreichbar.

Trotz der zentralen Lage liegt diese Siedlung in einer ruhigen Seitenstraße mit schönen Grünanlagen.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- modernes Badezimmer mit Fenster
- TV Anschluss
- Abstellkammer
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

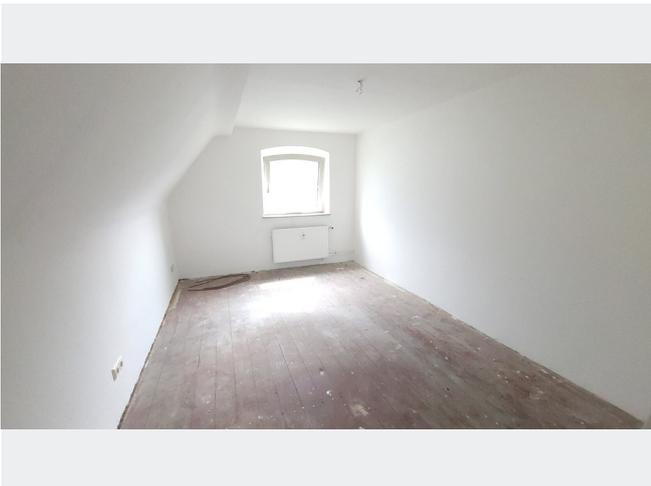
BILDER



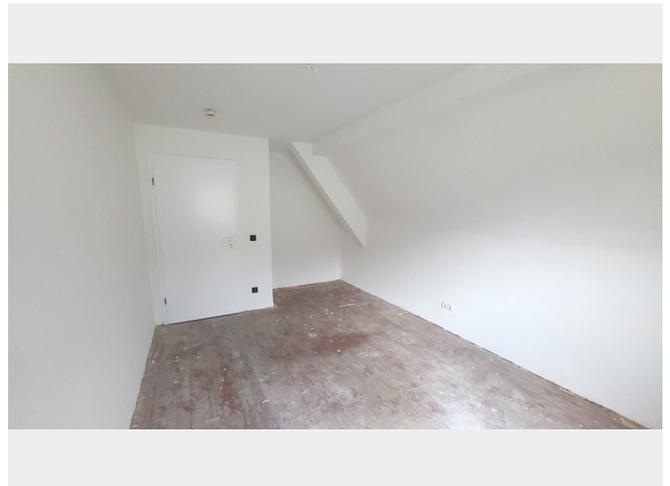
Hausansicht



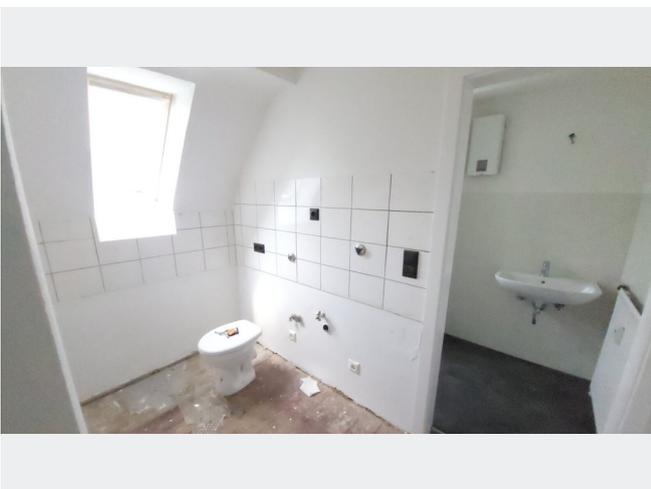
Wohnzimmer



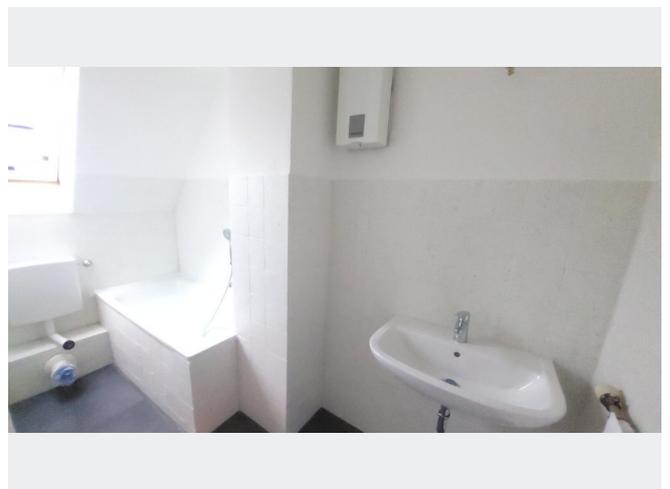
Schlafzimmer_Ansicht 1



Schlafzimmer_Ansicht 2

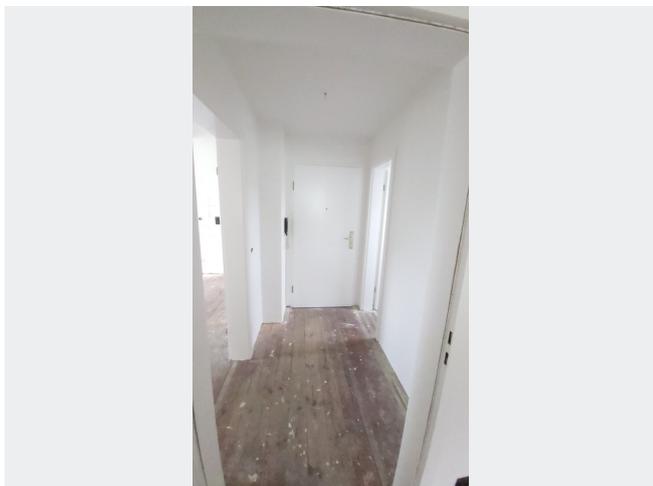


Küche

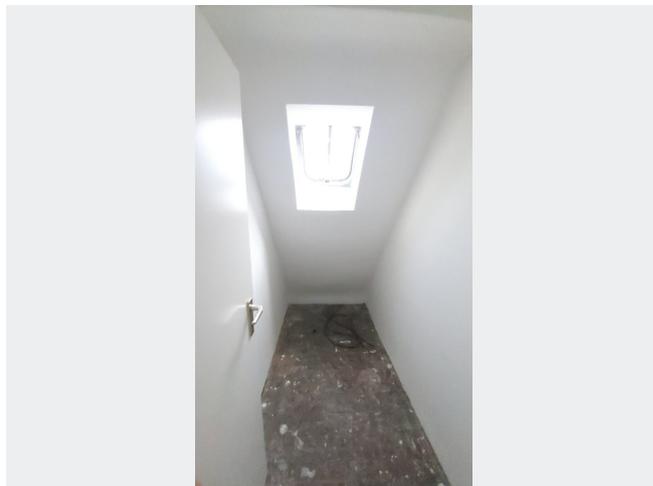


Badezimmer

BILDER



Flur



Abstellkammer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

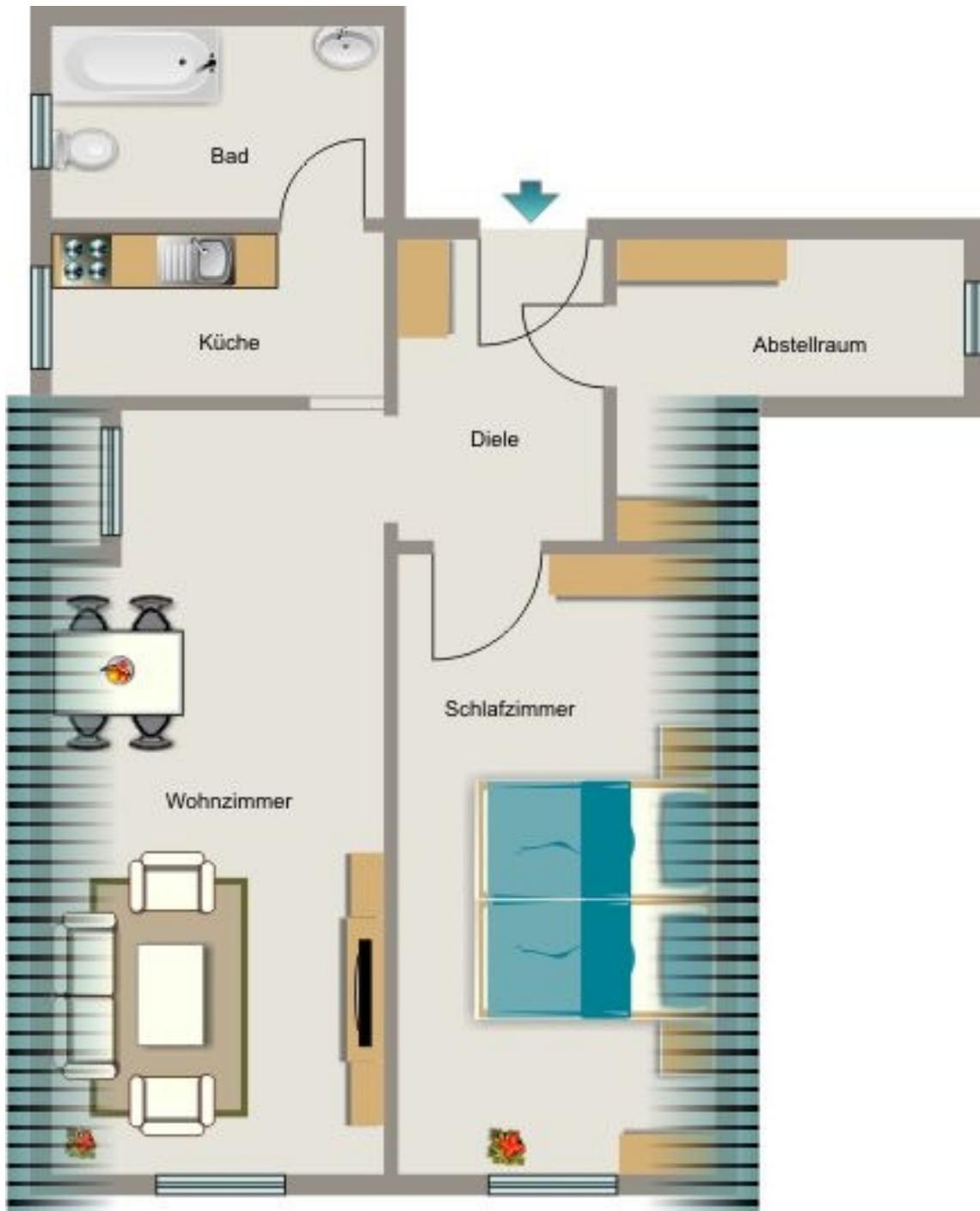
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Diergardt Park	188 m
Pizzeria Tre Stelle Duisburg	301 m
Bodrum Grill	309 m
BLACK FITNESS & HEALTH	329 m
PiZZa SoNo'S	403 m
... und 40 weitere	

Sonstiges

EKZ Rheinhausen	547 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	572 m
Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	572 m
BFT Tankstelle Duisburg - Ernst Buscher GmbH & Co.KG	806 m
Sparkasse Duisburg - ATM	821 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

CMS Senioren-Residenz "Am Diergardtpark"	285 m
Olivarum Apotheke im EKZ	573 m
Arbeitsmedizin Duisburg - Dr. med. Isa Çoktaş	663 m
CPDU	741 m
Dr. med. Lothar Roslawski	780 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Boosthuntersgermany	320 m
B & S Bauchmüller GmbH	333 m
Duisburg	368 m
DRZ CAR SERVICE Reifenzentrum GMBH	372 m
Asterlagen Selbst,- und automatische Carwash	389 m
... und 46 weitere	

Bildung

GGs Bergheimer Straße	356 m
GGs Bergheimer Straße	356 m
Band-Campus	937 m
Städt. Kindertageseinrichtung	939 m

Einkaufen

Bäckerei & Konditorei Bolten	457 m
E center Czaikowski im EKZ	534 m
Edeka	545 m
EKZ Rheinhausen	547 m
EKZ Rheinhausen	547 m
... und 7 weitere	