

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Gülzade Ceren Cetinkaya

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26715

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Grüner Weg 61
47228 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	373,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	604,00 €
Kaution	1.119 €

Expose-Nr. 7032-131-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, in einem Mehrfamilienhaus mit heller Fassade und guter Nachbarschaft.

Die attraktiven Gemeinschaftsflächen können von allen Bewohnern des Hauses genutzt werden. In der Siedlung gibt es für unsere kleinen Bewohner mehrere Spielflächen.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum, sowie der Gemeinschaftsraum für die Wäsche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7032-131-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Siedlung befindet sich im schönen Stadtteil Hochemmerich, hier lässt es sich leben!

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Die Rheinwiesen, das Naturschutzgebiet Werthausener Wardt oder auch die Rockelsberghalde eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein.

Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die gute Anbindung zur A40 und A42 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen Diergardt I und Asterlagen sind fußläufig erreichbar.

Trotz der zentralen Lage liegt diese Siedlung in einer ruhigen Seitenstraße mit schönen Grünanlagen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- modernes Tageslichtbad mit Badewanne
- offene Wohnküche
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- SAT-Anlage Aufbereitung
- Rauchwarnmelder

Die Wohnung wird ohne Bodenbelag übergeben, sodass Sie diesen nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen gestalten können.

- Bei den Bildern handelt es sich um Beispielbilder, sodass Sie sich vorab bereits ein Bild der Wohnung machen können. Die Raumgröße, Standort der Sanitärobjekte etc. ist nicht verbindlich.

Besichtigungen sind ab sofort möglich. Wir freuen uns auf Sie!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

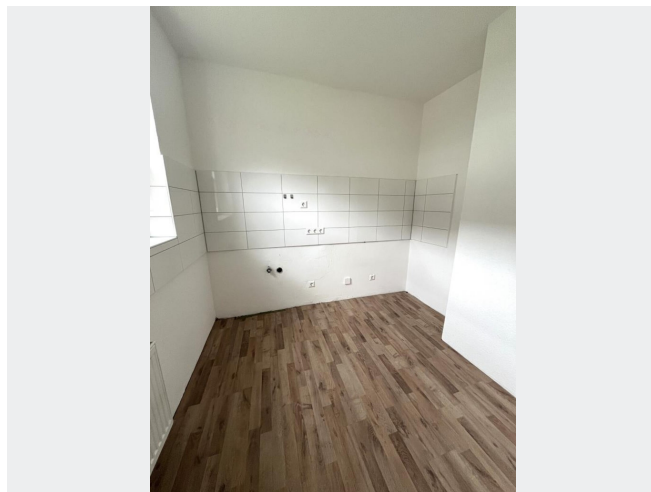
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

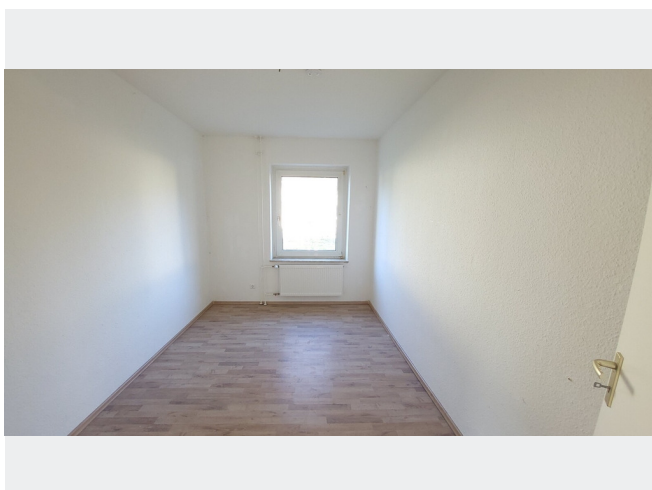
BILDER



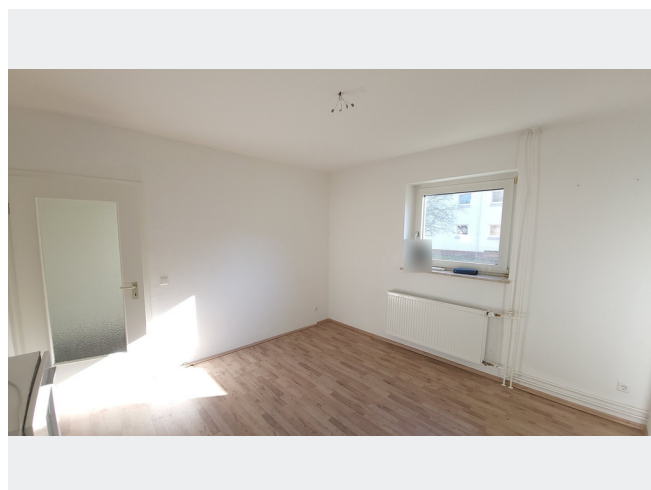
Hausansicht



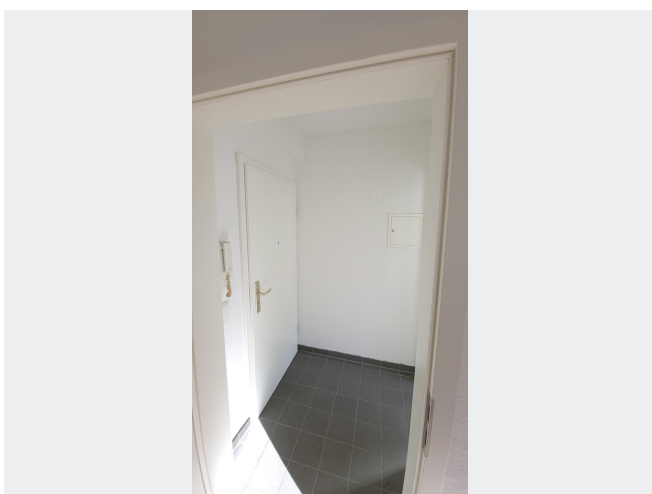
Küche



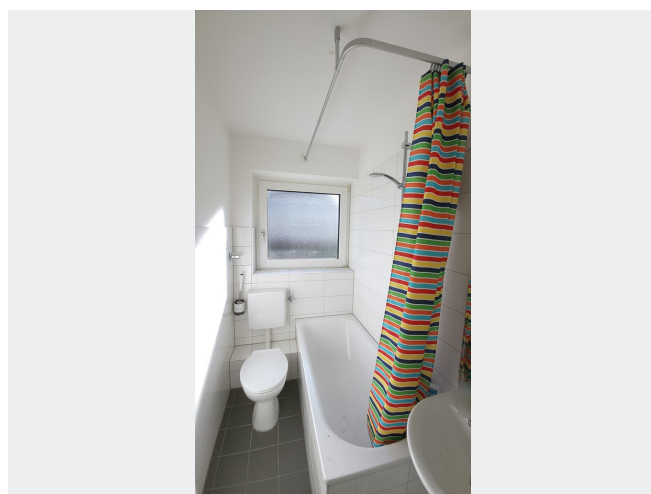
Grüner Weg 61



Grüner Weg 61

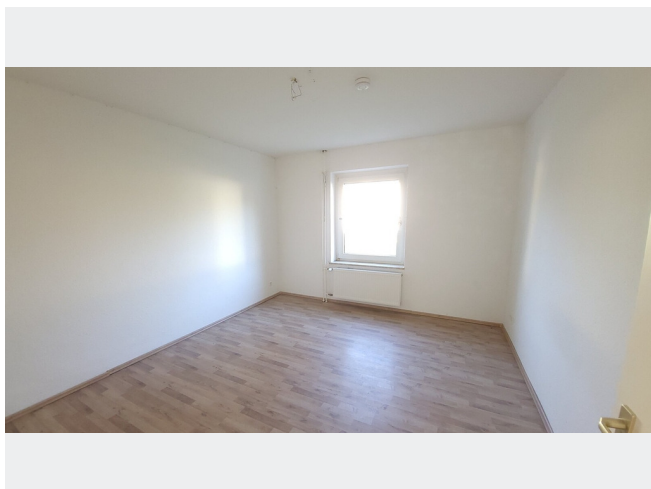


Grüner Weg 61



Grüner Weg 61

BILDER



Grüner Weg 61



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Diergardt Park	176 m
Antep Kebapcisi	301 m
Pizzeria Tre Stelle Duisburg	326 m
Bodrum Grill	334 m
BLACK FITNESS & HEALTH	353 m
... und 41 weitere	

Gesundheit und Soziales

DocMorris pharmacy in the shopping center Rheinhausen	598 m
Olivarum Apotheke im EKZ Rheinhausen	600 m
Arbeitsmedizin Duisburg - Dr. med. Isa Çoktaş	654 m
CPDU	727 m
Sportklinik Duisburg	767 m
... und 4 weitere	

Bildung

Tauchschule Dvice-Time	232 m
GGs Bergheimer Straße	328 m
GGs Bergheimer Straße	328 m
Band-Campus	909 m
Städt. Kindertageseinrichtung	968 m

Auto und Verkehr

Boosthuntersgermany	337 m
Duisburg	338 m
B & S Bauchmüller GmbH	356 m
DRZ CAR SERVICE Reifenzentrum GMBH	395 m
Lackcenter Müller Lack-Reparatur & Autopflege	456 m
... und 45 weitere	

Einkaufen

Bäckerei & Konditorei Bolten	483 m
E center Czaikowski im EKZ	561 m
EKZ Rheinhausen	574 m
EKZ Rheinhausen	574 m
Bäckerei Büsch	587 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

EKZ Rheinhausen	574 m
Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	599 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	599 m
BFT Tankstelle Duisburg - Ernst Buscher GmbH & Co.KG	814 m
Sparkasse Duisburg - ATM	829 m
... und 1 weitere	