

Mit einer Wohnung von VIVAWEST liegt das GLÜCK AUF Ihrer Seite.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Grüner Weg 104
47228 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2025

Kaltmiete	373,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	576,00 €
Kaution	1.119 €

Expose-Nr. 7032-160-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

- 5-Familienhaus
- Helle, freundliche Fassade
- Isolierglasfenster
- Fernwärme
- zu jeder Wohnung gehören ein Kellerraum sowie ein Waschmaschinenstellplatz im Keller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7032-160-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- schön angelegtes Wohngebiet mit Gemeinschafts-Grünflächen in Duisburg-Asterlagen
- wenig befahrene Seitenstraße
- Einkaufsmöglichkeiten sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf sind schnell und gut erreichbar
- Kindergarten, Schulen fußläufig erreichbar
- Bus- und Autobahnbindung in unmittelbarer Nähe

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- weißer Fliesenspiegel in der Küche(neu)
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Gegensprechanlage
- Rauchwarnmelder
- Laminatboden kann vom Vormieter übernommen werden
- Vormieter bietet seine Küche zum Kauf an

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

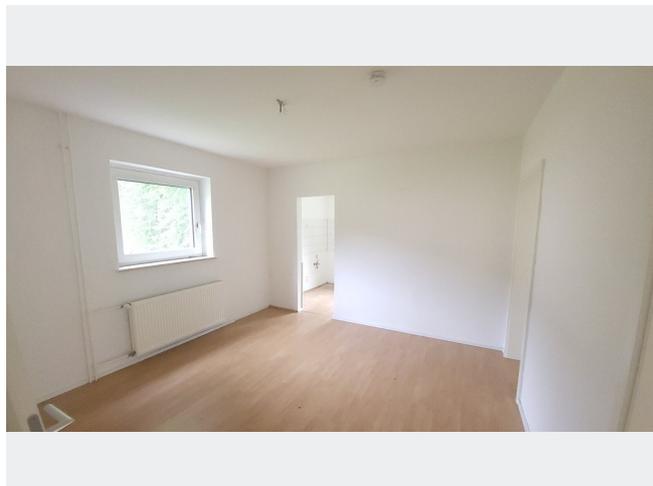
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

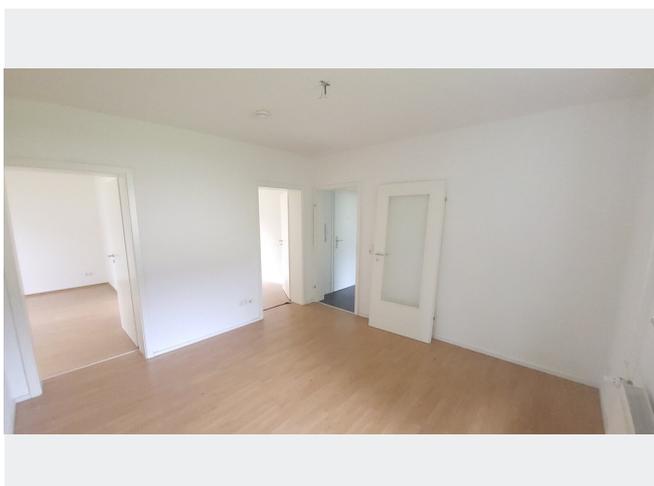
BILDER



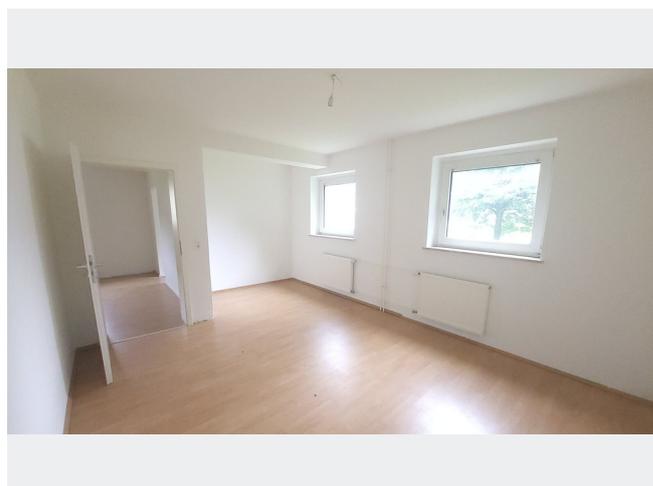
Hausansicht



Wohnzimmer-Beispielansicht 1



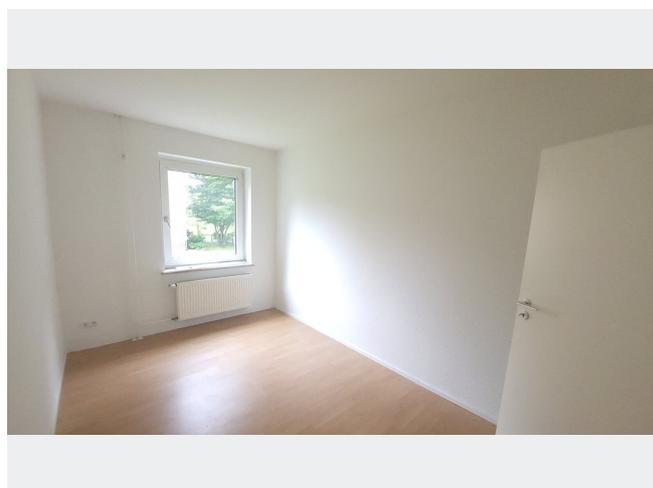
Wohnzimmer-Beispielansicht 2



Schlafzimmer-Beispielansicht 1

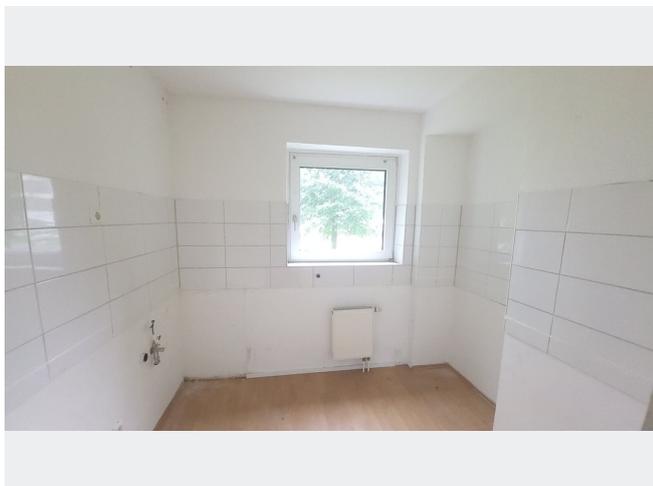


Schlafzimmer-Beispielansicht 2

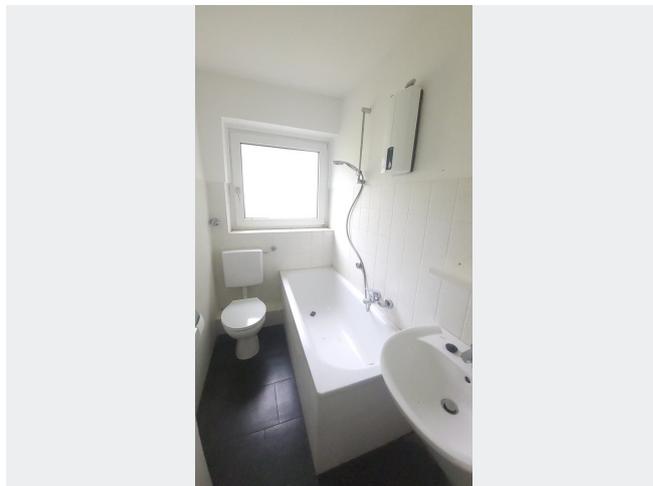


Kinderzimmer - Beispielansicht

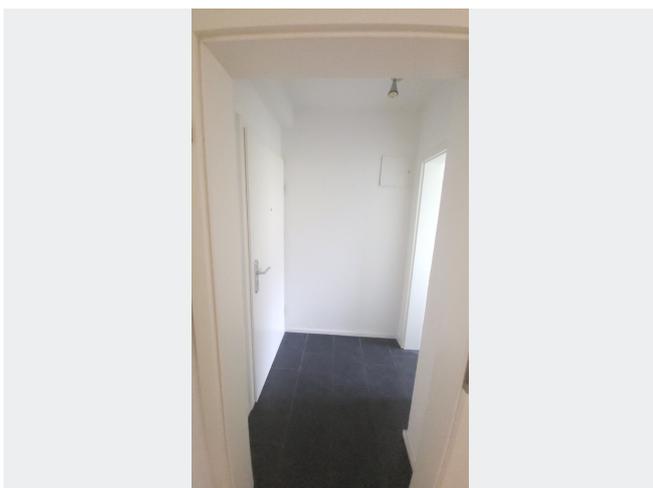
BILDER



Küche - Beispielansicht



Badezimmer - Beispielansicht



Flur - Beispielansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Tagespflege Am Diergardtpark	109 m
CMS Senioren-Residenz "Am Diergardtpark"	123 m
Arbeitsmedizin Duisburg - Dr. med. Isa Çoktaş	650 m
CPDU	698 m
Olivarum Apotheke im EKZ	713 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

EKZ Rheinhausen	688 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	713 m
Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	713 m
BFT Tankstelle Duisburg - Ernst Buscher GmbH & Co.KG	841 m
Sparkasse Duisburg - ATM	856 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Diergardt Park	168 m
Pizzeria Tre Stelle Duisburg	433 m
Bodrum Grill	441 m
BEW - Das Bildungszentrum für die Ver- und Entsorgungswirtschaft gGmbH	490 m
Sportpark Diergardt - Duisburg	536 m
... und 39 weitere	

Bildung

GGs Bergheimer Straße	202 m
GGs Bergheimer Straße	202 m
Band-Campus	781 m

Auto und Verkehr

Duisburg	223 m
Autohaus Fahnenbruck GmbH	384 m
Boosthuntersgermany	418 m
B & S Bauchmüller GmbH	455 m
A&M Automobile	461 m
... und 43 weitere	

Einkaufen

Bäckerei & Konditorei Bolten	591 m
E center Czaikowski im EKZ	674 m
Edeka	686 m
EKZ Rheinhausen	688 m
EKZ Rheinhausen	688 m
... und 7 weitere	